



PRECIOS DE VISADOS VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE OCUBRE DE 2010

Los presentes precios de visado derivan de la revisión y adaptación colegial a las nuevas determinaciones legales. En particular a lo señalado en el artículo 13 de la Ley de Colegios Profesionales, en su nueva revisión, dada por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, que establece:

“Cuando el visado colegial sea preceptivo, su coste será razonable, no abusivo ni discriminatorio. Los Colegios harán públicos los precios de los visados de los trabajos, que podrán tramitarse por vía telemática.”

Con dicha finalidad se han elaborado los presentes precios de visado colegial, atendiendo a criterios de economía y proporcionalidad, en función del coste real de la prestación de dicho servicio que se refleja en los correspondientes presupuestos: (personal técnico, administrativo, material, archivístico, etc).

CÁLCULO DE PRECIOS DE VISADO

FÓRMULAS PARA PROYECTOS Y CERTIFICADOS FINALES DE OBRA

- Proyecto $C_{vp} = \Sigma (\text{Sup.} \times C_{\text{proy}}) \times Cr$
- CFO: $C_{vcfo} = \Sigma (\text{Sup.} \times C_{\text{cfo}}) \times Cr$

Donde:

- C_{proy} coeficiente según uso de la tabla I
- C_{cfo} coeficiente según uso de la tabla I
- Cr coeficiente por superficie de la tabla II

PROYECTOS DE LEGALIZACIÓN

- Legalización $C_{vl} = \Sigma (\text{Sup.} \times Cl) \times Cr$

Donde: $Cl = C_{\text{proy}} + C_{\text{cfo}}$

EJEMPLOS

- 1.- PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON GARAJE EN SÓTANO
- $C_{vp} = [(153'78 \times 1'89) + (85'60 \times 0'66)] \times 0'80 = 277'71 \text{ €}$
- 2.- CERTIFICADO FINAL DE OBRA DE EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS CON LOCAL EN PI. BAJA
- $C_{vcfo} = [(2.468'06 \times 0'61) + (522'28 \times 0'20)] \times 0'61 = 982'09 \text{ €}$

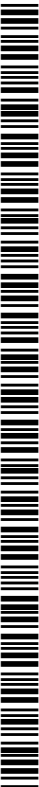




TABLA I. Coeficientes C proy - C cfo

CÓDIGOS	USOS	C proy	C cfo
1.1.1	Bl. abierto	1,41	0,61
1.1.2	Bl. medianeras	1,41	0,61
1.2.1	Viviendas medianeras	1,51	0,65
1.2.2	Viv. pareadas	1,70	0,73
1.2.3	Viv. aisladas	1,89	0,81
1.3.1	Local pl. baja	0,47	0,20
1.3.2	Local pl. sótano	0,66	0,28
1.3.3	Local pl. alta	0,75	0,32
1.4.1	Comercial	1,23	0,53
1.4.2	Oficinas	1,23	0,53
2.1	Nave industrial	0,66	0,28
2.2	Nave agrícola	0,47	0,20
3.1	Local pl. baja	0,47	0,20
3.2	Local pl. sótano	0,66	0,28
3.3	Local pl. alta	0,75	0,32
4.1	Ocio-Diversión	1,23	0,53
4.2	Inst. bancarias	1,89	0,81
4.3	Comercios	1,23	0,53
4.4	Oficinas	1,70	0,73
5.1	Guarderías	1,32	0,57
5.2	Educ. infantil	1,41	0,61
5.3	Institutos	1,51	0,65
5.4	Bibliotecas	1,23	0,53
5.5	Resid. escolar	1,51	0,65
5.6	Edif. admvo.	1,70	0,73
6.1	Casinos-Clubs	1,23	0,53
6.2	Discotecas	1,70	0,73
6.3	Cines -una pl.-	1,89	0,81
6.4	Cines -dos pl.-	2,36	1,01
6.5	Museos	1,89	0,81

CÓDIGOS	USOS	C proy	C cfo
7.1	Iglesias	1,51	0,65
7.2	Conventos	1,41	0,61
8.1	Consultorios	1,23	0,53
8.2	Centros Salud	1,41	0,61
8.3	Hospitales	2,08	0,89
8.4	Resid. ancianos	1,51	0,65
8.5	Centro social	1,41	0,61
8.6	Tanatorios	1,32	0,57
8.7	Nichos	1,13	0,49
8.8	Panteones	2,36	1,01
9.1.1	Gimnasios	1,23	0,53
9.1.2	Polideportivos	1,51	0,65
9.1.3	Piscinas	1,70	0,73
9.1.4	Frontones	1,60	0,69
9.2.1	Graderíos	0,24	0,10
9.2.2	Vestuarios	0,94	0,40
9.2.3	Grad. + Vest.	1,13	0,49
9.2.4	Piscinas	1,04	0,44
9.2.5	Frontones	0,38	0,16
9.2.6	Plaza de Toros	0,66	0,28
9.2.7	Pista sin dren.	0,05	0,02
9.2.8	Pista hormigón	0,09	0,04
9.2.9	Pista césped	0,14	0,06
10.1	Hotel 5*	2,36	1,01
10.2	Hotel 3-4*	1,89	0,81
10.3	Hotel 1-2*	1,51	0,65
10.4	Hostales	1,41	0,61
10.5	Restaurant 4-5*	2,12	0,91
10.6	Restaurant 2-3*	1,65	0,71
10.7	Restaurant 1*	1,41	0,61
10.8	Sala banquete	1,23	0,53
10.9	Bares	1,18	0,51
10.10	Cafeterías	1,41	0,61
10.11	Casa Rural	1,51	0,65





TABLA II. Coeficientes Cr

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	Cr
Hasta 50 m ²	1'00
51 m ² - 100 m ²	0'95
101 m ² - 200 m ²	0'87
201 m ² - 400 m ²	0'80
401 m ² - 600 m ²	0'75
601 m ² - 800 m ²	0'72
801 m ² - 1.000 m ²	0'69
1.001 m ² - 2.000 m ²	0'65
2.001 m ² - 3.000 m ²	0'61
3.001 m ² - 4.000 m ²	0'58
4.001 m ² - 6.000 m ²	0'56
6.001 m ² - 8.000 m ²	0'54
8.001 m ² - 10.000 m ²	0'52
10.001 m ² - 12.000 m ²	0'51
12.001 m ² - 14.000 m ²	0'50
14.001 m ² - 16.000 m ²	0'49

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	Cr
14.001 m ² - 16.000 m ²	0'49
16.001 m ² - 18.000 m ²	0'48
18.001 m ² - 20.000 m ²	0'47
20.001 m ² - 25.000 m ²	0'46
25.001 m ² - 30.000 m ²	0'45
30.001 m ² - 35.000 m ²	0'44
35.001 m ² - 40.000 m ²	0'43
40.001 m ² - 50.000 m ²	0'42
50.001 m ² - 65.000 m ²	0'41
65.001 m ² - 80.000 m ²	0'40
80.001 m ² - 100.000 m ²	0'39
100.001 m ² - 120.000 m ²	0'38
120.001 m ² - 140.000 m ²	0'37
140.001 m ² - 180.000 m ²	0'36
180.001 m ² - 200.000 m ²	0'35
Más de 200.001 m ²	0'34

Toledo, 29 de septiembre de 2010

