



Baldosas

RSB

Floor finishes. Tiled. Design

1975

1. Ambito de aplicación

Revestimiento de suelos y escaleras en interiores y exteriores con baldosas de cemento y cerámica.
 Los revestimientos de suelos que precisen especial resistencia al impacto, abrasión o agentes químicos están tratados en la NTE-RSI: Revestimientos de Suelos. Industriales.
 Los revestimientos con baldosas de terrazo, están tratados en la NTE-RST: Revestimientos de Suelos. Terrazos.

2. Información previa

De proyecto

Uso de cada local o zona.
 Situación interior o exterior.

Climatológica

Para zonas exteriores, clima suave o riguroso.

3. Criterio de diseño

Uso

El suelo o escalera puede estar sometido a uno de los dos usos siguientes:
 - Uso normal.
 Circulación moderada de personas, como en viviendas y zonas de uso privado o pasillos de circulación secundaria en edificios públicos.
 - Uso intenso.
 Circulación intensiva de personas, como en comercios y vestíbulos o zonas de uso público en oficinas, centros docentes, hoteles y hospitales.

Local o zona

Cuando esté situado en el interior del edificio, podrá ser:
 - Local húmedo.
 Frecuente presencia de agua en el pavimento a consecuencia de su uso, como cuartos de baño, aseos y locales similares.
 - Local seco.
 Presencia accidental de agua en el pavimento a consecuencia de su limpieza, como dormitorios, salones y locales o zonas análogas.

Clima

Cuando el pavimento o escalera, esté situado al exterior, puede estar expuesto a uno de los dos climas siguientes:
 - Clima suave.
 Templado, sin heladas.
 - Clima riguroso.
 Temperaturas frías que ocasionen heladas.

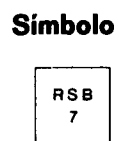
Tipo de baldosa

El tipo de baldosa a utilizar, cuyas características mínimas se especifican en construcción, se determina en la siguiente Tabla, en función de la situación, tipo de clima o local y uso previsto.

Situación	Tipo de clima o local	Uso	
		Normal	Intenso
Exterior	Clima suave	2 B	1 B
	Clima riguroso	2 A	1 A
Interior	Local húmedo	2 B ó 2 D	1 B ó 1 D
	Local seco	2 C	1 C.

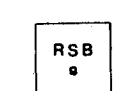
Especificación

RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero. Material. Tipo



Símbolo Aplicación
 En el revestimiento de suelos con baldosas de cemento y cerámica.

RSB- 8 Pavimento de baldosas pegadas. Material. Tipo



En el revestimiento de suelos con baldosas de cerámica.

RSB- 9 Rodapié recibido con mortero. Material

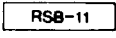
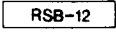
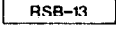
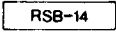
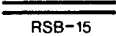
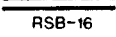
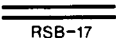


Para protección de los paramentos en el encuentro con el revestimiento del suelo o escalera, con rodapiés de cemento y cerámica.

RSB-10 Rodapié pegado. Material



Para protección de los paramentos en el encuentro con el revestimiento del suelo o escalera, con rodapiés de cerámica.

Especificación	Símbolo	Aplicación
RSB-11 Peldaño de baldosas recibidas con mortero. Material. Tipo		En el revestimiento de escaleras con baldosas de cemento y cerámica, cuando presenten su canto con acabado visto o se disponga de baldosas especiales para huella.
RSB-12 Peldaño de baldosas pegadas. Material. Tipo		En el revestimiento de escaleras con baldosas de cerámica, cuando presenten su canto con acabado visto o se disponga de baldosas especiales para huella.
RSB-13 Peldaño con mamperlan de baldosas recibidas con mortero. Material. Tipo		En el revestimiento de escaleras con baldosas de cemento y cerámica cuando no presenten su canto con acabado visto o no se disponga de baldosas especiales para huella.
RSB-14 Peldaño con mamperlan de baldosas pegadas. Material. Tipo		En el revestimiento de escaleras con baldosas de cerámica, cuando no presenten su canto con acabado visto o no se disponga de baldosas especiales para huella.
RSB-15 Separador colocado		En el encuentro entre pavimentos diferentes. Cuando dichos pavimentos correspondan a locales distintos, se hará coincidir con el umbral de la puerta.
RSB-16 Junta de dilatación sellada		En las juntas de dilatación del edificio, situadas en el exterior o interior. En las juntas dispuestas formando una cuadrícula de lado no mayor de 5 m, en pavimentos sobre forjado situados en el exterior.
RSB-17 Junta de dilatación con cubrejuntas		En las juntas de dilatación del edificio, situadas en el interior.

4. Planos de obra

RSB- Plantas

En cada planta tipo, se representarán por su símbolo, el revestimiento de los diferentes locales, zonas y escaleras, los separadores y juntas de dilatación y se numerarán.
Se acompañará una relación de la especificación correspondiente a cada elemento numerado expresando el valor dado a sus parámetros.

Escala

1:100

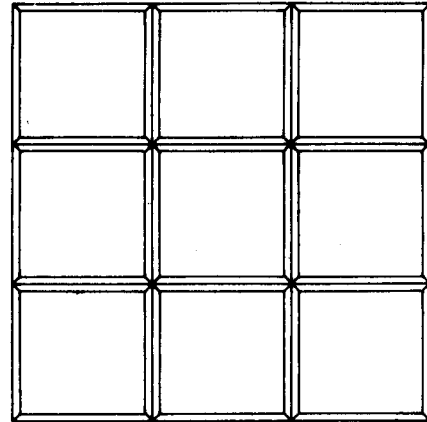
RSB- Detalles

Se representarán gráficamente los detalles de peldaño con mamperlan y de junta de dilatación con cubrejuntas, y de aquellos elementos para los cuales no se haya adoptado o no exista especificación NTE.

1:20

1. Especificaciones

RSB-1 Baldosa. Material. Tipo



Planta



Seccion

Placa para suelo o pieza para tabica o huella de peldaño de área superior o inferior a 1 dm² de uno de los siguientes materiales:

1. **Cemento: hidráulica o de pasta.**
 A base de cemento hidráulico, colorantes y áridos pétreos, comprimidos o vibrados.
 Se indicará por el fabricante:
 Clase 1.^a ó 2.^a, según UNE 41.008 1.^a R
 Coeficiente de absorción de agua en %.
 Heladicidad: heladiza o no heladiza.
 A efectos de esta NTE, se consideran los siguientes tipos de baldosas de cemento:

Tipo	Características mínimas		
	Clase	Absorción de agua	Heladicidad
1A	1. ^a	6 %	No heladiza
2A	2. ^a	6 %	No heladiza
1B	1. ^a	10 %	—
2B	2. ^a	10 %	—
1C	1. ^a	—	—
2C	2. ^a	—	—

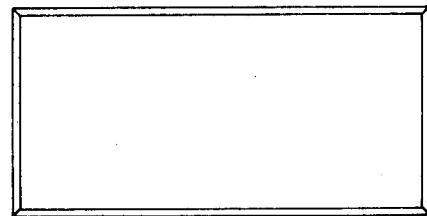
- **Hidráulica.**
 Constituida por una capa de huella de mortero rico en cemento, arena muy fina y colorantes, y una capa de base de mortero menos rico en cemento y arena gruesa. Podrá presentar una capa intermedia de mortero análogo al de la huella, sin colorantes.

- **De pasta.**
 Constituida por una capa de cemento con colorantes. Podrá presentar una pequeña cantidad de arena muy fina.

2. **Cerámica: normal o grés.**
 A base de arcillas, caolines, sílice, fundentes y otros componentes, cocidos a altas temperaturas.
 Se indicará por el fabricante:
 Dureza superficial Mohs.
 Coeficiente de absorción de agua en %.
 Heladicidad: heladiza o no heladiza.
 Acabado superficial: esmaltado o no esmaltado.
 A efectos de esta NTE, se consideran los siguientes tipos de baldosas de cerámica:

Tipo	Características mínimas			
	Dureza Mohs	Absorción de agua	Heladicidad	Acabado
1A	7	6 %	No heladiza	—
2A	5	0 %	No heladiza	—
1B	7	10 %	—	—
2B	5	10 %	—	—
1C	7	—	—	—
2C	5	—	—	—
1D	7	—	—	Esmaltado
2D	5	—	—	Esmaltado

Quando su acabado sea esmaltado, el esmalte o revestimiento vítreo será totalmente impermeable e inalterable a la luz. Cualquier otro acabado, como engobado y salado, que reúna dichas características se considerará a efectos de esta NTE como esmaltado.
 Su cara vista se presentará lisa o con relieves y exenta de grietas y manchas. La cara posterior con relieves que faciliten su adherencia con el material de agarre.



Planta



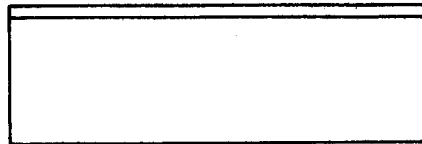
Seccion

- Normal.
Reunirá las siguientes características mínimas en función de su coeficiente de absorción de agua a en %.

Absorción de agua a en %	Peso específico aparente en kg/m^3	Resistencia a la flexión en kg/cm^2
$a < 3$	2.300	250
$3 < a < 6$	2.200	200
$6 < a < 10$	2.100	175
$10 < a$	1.900	125

- Grés.
Fractura concoidea.
Resistente al ataque por los agentes químicos, excepto ácido fluorhídrico y cáusticos alcalinos calientes.
Reunirá las siguientes características mínimas:
Coeficiente de absorción de agua 3 %.
Peso específico aparente 2.300 kg/m^3 .
Resistencia a la flexión 250 kg/cm^2 .

RSB-2 Rodapié. Material



Planta



Sección

Pieza para plinto de solado o zanquín de escalera, de altura no menor de 5 cm, de uno de los siguientes materiales:

1. Cemento: hidráulico o de pasta.

A base de cemento hidráulico, colorantes y áridos pétreos, comprimidos o vibrados.
Cumplirá las condiciones fijadas para la clase 2.ª en la Norma UNE 41.008 1.ª R.

- Hidráulico.
Constituido por una capa de huella de mortero rico en cemento, arena muy fina y colorantes, y una capa de base de mortero menos rico en cemento y arena gruesa. Podrá presentar una capa intermedia de mortero análogo al de la huella, sin colorantes.

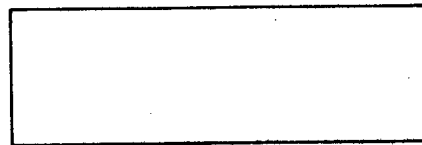
- De pasta.
Constituido por una capa de cemento con colorantes. Podrá presentar una pequeña cantidad de arena muy fina.

2. Cerámica: normal o grés.

A base de arcillas, caolines, sílice, fundentes y otros componentes, cocidos a altas temperaturas.
El acabado de su cara vista podrá ser: esmaltado o no esmaltado.
El esmalte o revestimiento vítreo será totalmente impermeable e inalterable a la luz. Cualquier otro acabado como engobado y salado, que reúna dichas características se considerará a efectos de esta NTE como esmaltado.
Su cara vista estará exenta de grietas y manchas. La cara posterior con relieves que faciliten su adherencia con el material de agarre.

- Normal.
Reunirá las siguientes características mínimas:
Peso específico aparente 1.900 kg/m^3 .
Resistencia a la flexión 125 kg/cm^2 .

- Grés.
Fractura concoidea.
Resistente al ataque por los agentes químicos excepto ácido fluorhídrico y cáusticos alcalinos calientes.
Reunirá las siguientes características mínimas:
Coeficiente de absorción de agua 3 %.
Peso específico aparente 2.300 kg/m^3 .
Resistencia a la flexión 250 kg/cm^2 .

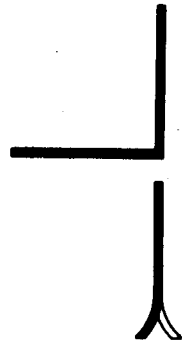


Planta



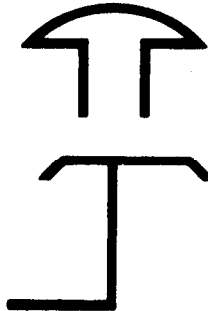
Sección

RSB-3 Separador



Pieza para remate del encuentro entre solados.
No presentará alabeos, grietas ni deformaciones.
Podrá ser de uno de los siguientes materiales:
- Metálico. Banda o perfil de latón, acero con acabado resistente a la corrosión, aleación de aluminio con recubrimiento anódico de espesor no menor de 10 micras o acero inoxidable.
- Plástico. Banda o perfil de PVC.

RSB-4 Cubrejuntas.

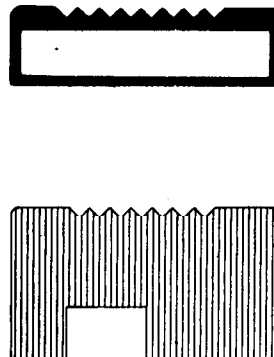


Pieza para remate del encuentro de solados con juntas.
No presentará alabeos, grietas ni deformaciones.
Una vez colocado será capaz de soportar los esfuerzos derivados de los desplazamientos de la junta.
Podrá ser de uno de los siguientes materiales:
- Metálico. Perfil o banda de latón, acero con acabado resistente a la corrosión, aleación de aluminio con recubrimiento anódico de espesor no menor de 10 micras o acero inoxidable.
- Plástico. Perfil o banda de PVC o policloropreno.

RSB-5 Lechada de cemento

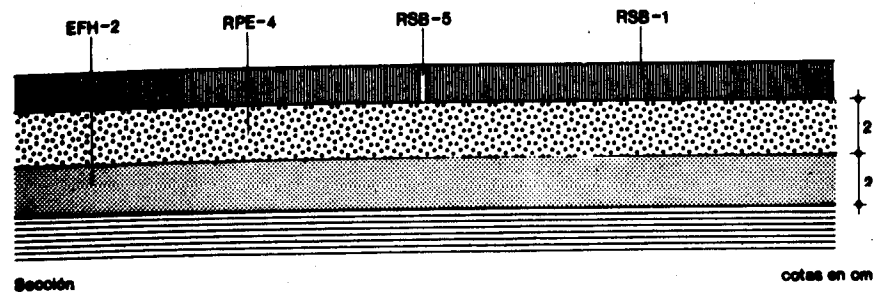
A base de cemento P-250 ó P-350 con las características definidas en el Pliego General de Condiciones para la recepción de Conglomerantes Hidráulicos y agua de amasado. Se le podrán añadir colorantes.
Dosificada a razón de 900 kg de cemento por m³ de agua. Consistencia fluida.
Se podrá confeccionar con arena de tamaño de grano pasado por el tamiz 0,08 mm, UNE 7050.
Dosificación en volumen respecto al cemento 1:1.

RSB-6 Mamparian



Pieza para guarnecer el borde de los peldaños.
No presentará alabeos, grietas ni deformaciones.
Superficie antideslizante.
Podrá ser de uno de los siguientes materiales:
- Madera. Listón o angular de madera frondosa con una dureza tangencial en la escala Chalais Meudon no menor de 2,5 ni superiores a 10, o resinosa con un peso no menor de 400 kg/m³. Tendrá una humedad no superior al 8 % en zonas del interior y del 12 % en zonas del litoral. Estará aclimatada al lugar de empleo.
Envejecimiento natural de 6 meses o con sus tensiones estabilizadas y tratada contra ataque de hongos e insectos.
- Metálico. Perfil de acero con acabado resistente a la corrosión, aleación de aluminio con recubrimiento anódico de espesor no menor de 10 micras o acero inoxidable.
- De goma o PVC.

RSB-7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero. Material. Tipo



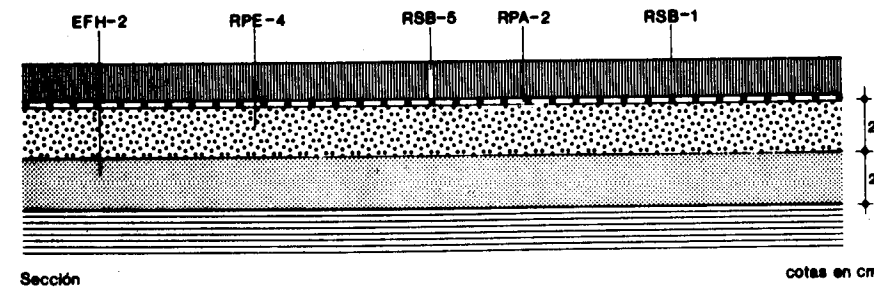
EFH-2 Arena.
De granulometría continua, seca y limpia, con tamaño máximo de grano de 0,5 cm. Se extenderá sobre el soporte formando un lecho de espesor no menor de 2 cm.

RPE-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6. Se extenderá sobre el lecho de arena, formando una capa de 2 cm de espesor. En pavimentos al exterior sobre solera, se dispondrán juntas de ancho no menor de 1,5 cm formando una cuadrícula de lado no mayor de 10 m, que se rellenarán con arena.

RSB-1 Baldosa.
Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. Se humedecerán previo a su colocación. Se asentará sobre la capa de mortero fresco, previo espolvoreado con cemento, cuidando que se forme una superficie continua de asiento del solado. Se dispondrán con juntas de ancho no menor de 1 mm. Se respetarán las juntas previstas en la capa de mortero.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas de forma que queden rellenas. Cuando sean de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de lechada y se limpiará la superficie.

RSB-8 Pavimento de baldosas pegadas. Material. Tipo



EFH-2 Arena.
De granulometría continua, seca y limpia, con tamaño máximo de grano 0,5 cm. Se extenderá sobre el soporte formando un lecho de espesor no menor de 2 cm.

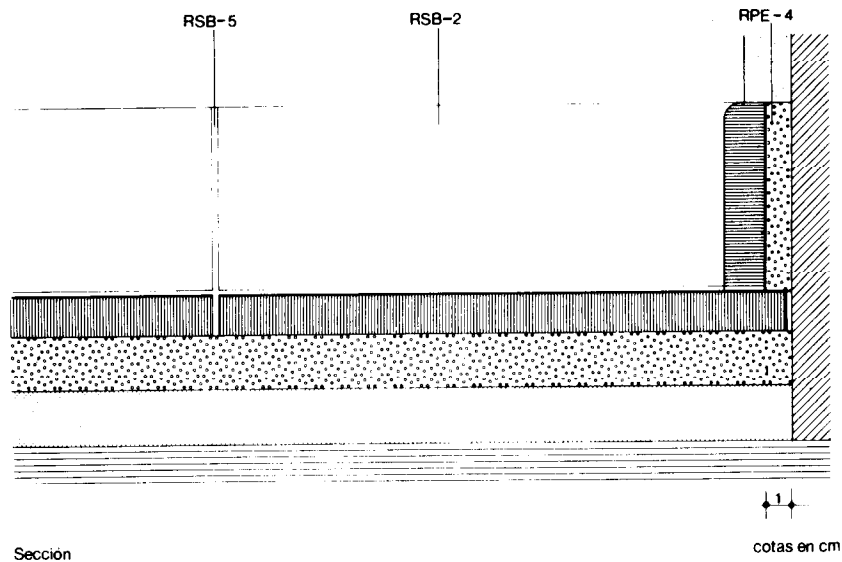
RPE-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6. Se extenderá sobre el lecho de arena, formando una capa niveladora de 2 cm de espesor. En pavimentos al exterior sobre solera, se dispondrán juntas de ancho no menor de 1,5 cm formando una cuadrícula de lado no mayor de 10 m, que se rellenarán con arena.

RPA-2 Adhesivo.
Se extenderá sobre la capa de mortero, previa limpieza de su superficie y cuando su humedad sea no mayor del 3%. La aplicación se realizará de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

RSB-1 Baldosa.
Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. Se asentará sobre la capa de adhesivo. Se dispondrán con juntas de ancho no menor de 1 mm. Se respetarán las juntas previstas en la capa de mortero.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas de forma que queden rellenas. Cuando sean de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de lechada

RSB- 9 Rodapié recibido con mortero-Material

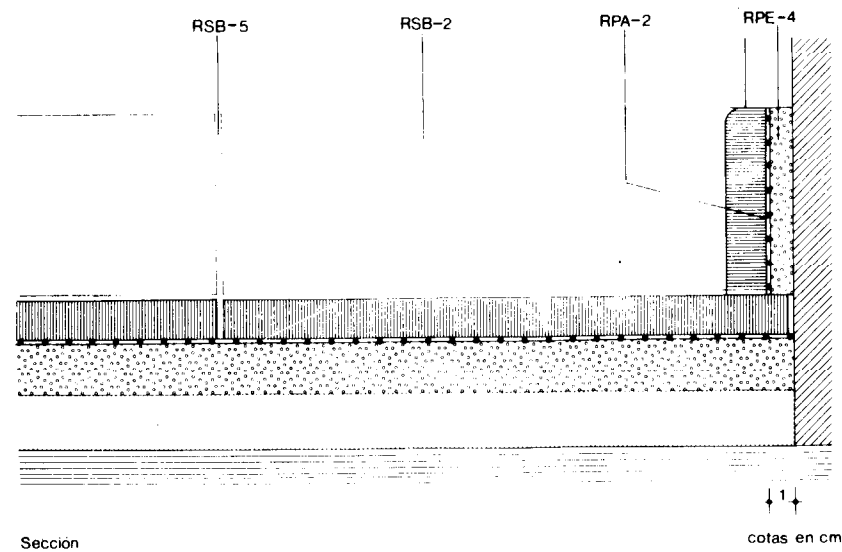


RPE-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6. Se aplicará sobre el dorso del rodapié.

RSB-2 Rodapié.
Del material especificado en la Documentación Técnica. Se humedecerán previo a su colocación. Se asentará sobre el paramento, cuidando que se forme una superficie continua de asiento y recibido, y de forma que el espesor resultante de mortero sea no menor de 1 cm.
Se dispondrán con juntas entre ellos de ancho no menor de 1 mm.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas entre rodapiés de forma que éstas queden rellenas. Cuando sean de ancho no mayor de 3 mm, se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena.
Se eliminarán los restos de lechada y se limpiará la superficie.

RSB-10 Rodapié pegado-Material



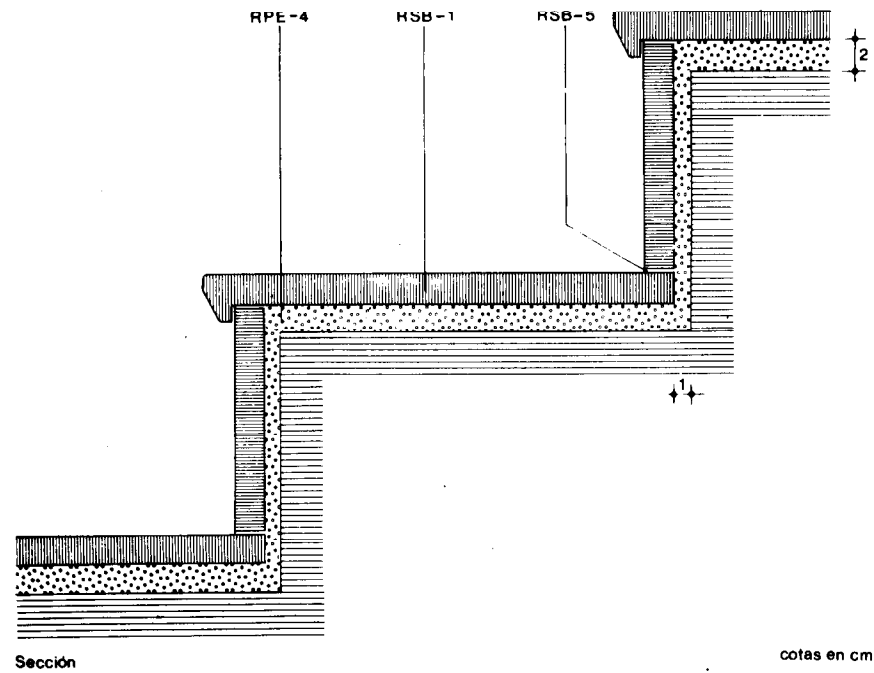
RPE-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6. Se extenderá sobre el paramento formando una capa niveladora de espesor no menor de 1 cm.

RPA-2 Adhesivo.
Se extenderá sobre la capa de mortero, previa limpieza de su superficie y cuando su humedad sea no mayor del 3%. La aplicación se realizará de acuerdo con las instrucciones del fabricante del adhesivo.

RSB-2 Rodapié.
Del material especificado en la Documentación Técnica. Se asentará sobre la capa de adhesivos. Se dispondrán con juntas entre ellos de ancho no menor de 1 mm.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas entre rodapiés de forma que éstas queden rellenas. Cuando sean de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena.
Se eliminarán los restos de lechada y se limpiará la superficie.

RSB-11 Peldaño de baldosas recibidas con mortero-Material-Tipo

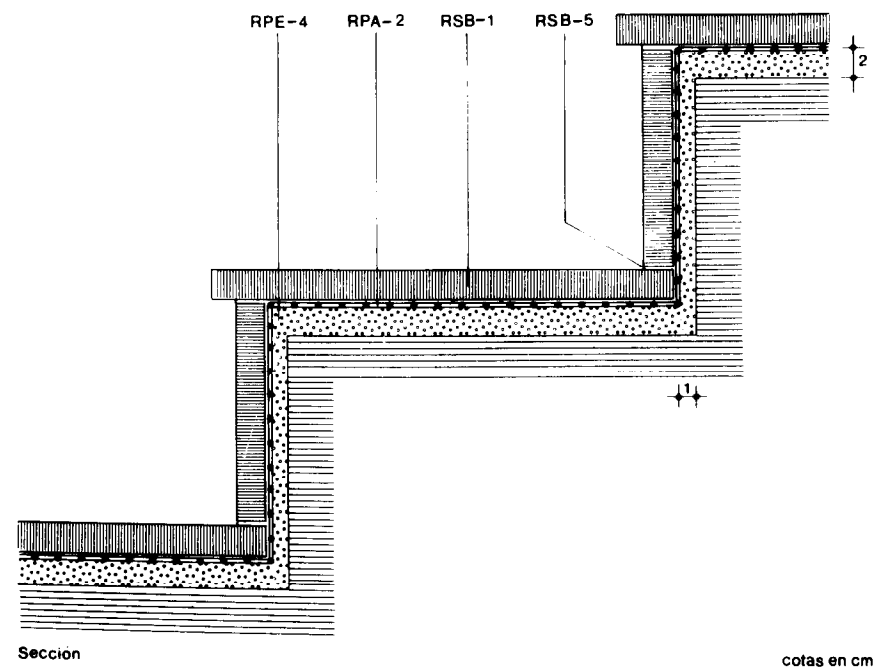


RPF-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6. Se extenderá sobre la huella formando una capa de 2 cm de espesor y se aplicará sobre el dorso de la baldosa o pieza de tabica.

RSB-1 Baldosa.
Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. La baldosa o pieza de tabica se asentará sobre la tabica del peldaño de forma que el espesor resultante de mortero sea no menor de 1 cm. La baldosa o pieza de huella se asentará sobre la capa de mortero, previo espolvoreado de éste con cemento. En ambos casos cuidando que se forme una superficie continua de asiento y recibido del solado.
Se dispondrán con juntas entre ellos de ancho no menor de 1 mm.
Se humedecerán previo a su colocación.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas de forma que éstas queden rellenas. Cuando sea de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de la lechada y se limpiará la superficie.

RSB-12 Peldaño de baldosas pegadas-Material-Tipo



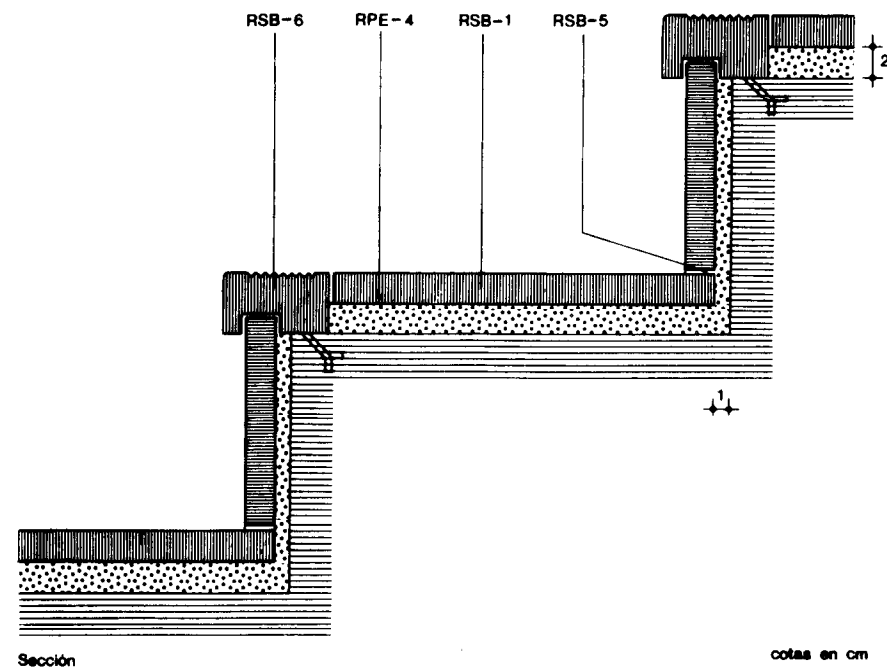
RPE-4 Mortero de cemento.
De dosificación 1:6.
Se extenderá sobre el peldaño, formando una capa niveladora de 2 cm de espesor en la huella y de 1 cm en la tabica.

RPA-2 Adhesivo.
Se extenderá sobre la capa de mortero, previa limpieza de su superficie y cuando su humedad sea no mayor del 3%. La aplicación se realizará de acuerdo con las instrucciones del fabricante del adhesivo.

RSB-1 Baldosa.
Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. Las baldosas o piezas de tabica y huella se asentarán sobre la capa de adhesivo.
Se dispondrán con juntas entre ellas de ancho no menor de 1 mm.

RSB-5 Lechada de cemento.
Se extenderá sobre las juntas de forma que éstas queden rellenas. Cuando sea de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de lechada y se limpiará la superficie.

RSB-13 Peldaño con mamperlan de baldosas recibidas con mortero - Material.Tipo



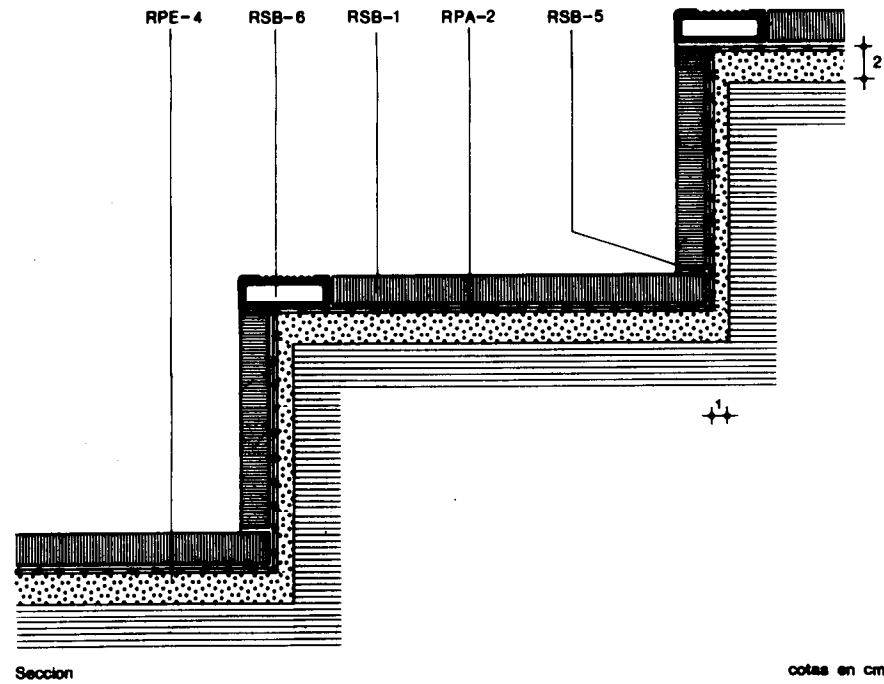
RPE-4 Mortero de cemento. De dosificación 1:6. Se extenderá sobre la huella formando una capa de 2 cm de espesor y se aplicará sobre el dorso de la baldosa o pieza de tabica.

RSB-1 Baldosa. Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. La baldosa de tabica se asentará sobre la tabica del peldaño de forma que el espesor resultante de mortero sea no menor de 1 cm. La baldosa de huella se asentará sobre la capa de mortero, previo espolvoreado de éste con cemento, quedando enrasada con el mamperlan. En ambos casos cuidando que se forme una superficie continua de asiento y recibido del solado. Se dispondrán con juntas entre ellas de ancho no menor de 1 mm. Se humedecerán previo a su colocación.

RSB-6 Mamperlan. Se empotrará en los paramentos que limiten el peldaño. Se podrán recibir: Con patillas o tornillos, de acero protegido contra la corrosión, y a distancia no mayor de 50 cm, los de madera y metálicos. Con adhesivo los de goma, PVC y metálicos. Quedará enrasado con la huella.

RSB-5 Lechada de cemento. Se extenderá sobre las juntas de forma que éstas queden rellenas. Cuando sea de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de la lechada y se limpiará la superficie.

RSB-14 Peldaño con mamperlan de baldosas pegadas- Material -Tipo



RPE-4 Mortero de cemento. De dosificación 1:6. Se extenderá formando una capa niveladora de 2 cm de espesor en la huella y de 1 cm en la tábica.

RPA-2 Adhesivo. Se extenderá sobre la capa de mortero, previa limpieza de su superficie y cuando su humedad sea no mayor del 3%. La aplicación se realizará de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

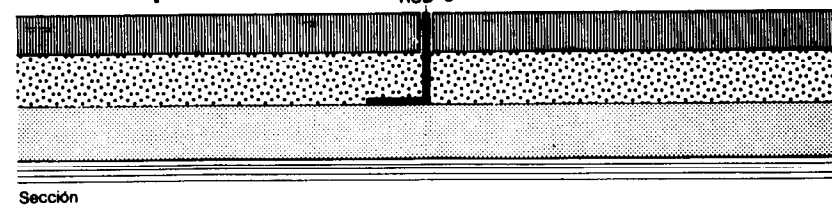
RSB-1 Baldosa. Del material y tipo especificados en la Documentación Técnica. Se asentará sobre la capa de adhesivo. Se dispondrán con juntas de ancho no menor de 1 mm.

RSB-6 Mamperlan. Se empotrará en los paramentos que limiten el peldaño. Se podrán recibir: Con patillas o tornillos, de acero protegido contra la corrosión, y a distancia no mayor de 50 cm los de madera y metálicos. Con adhesivo los de goma, PVC y metálicos. Quedará enrasado con la huella.

RSB-5 Lechada de cemento. Se extenderá sobre las juntas de forma que éstas queden rellenas. Cuando sea de ancho no mayor de 3 mm se utilizará la lechada de cemento puro, y cuando el ancho sea mayor la lechada con arena. Se eliminarán los restos de lechada y se limpiará la superficie.

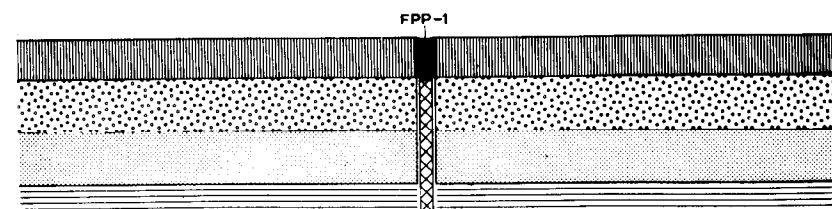
RSB-3 Separador. Se recibirá en la capa de mortero del pavimento. Quedará enrasado con el pavimento y perfectamente adosado en toda su longitud a ambas caras del encuentro.

RSB-15 Separador colocado



Sección

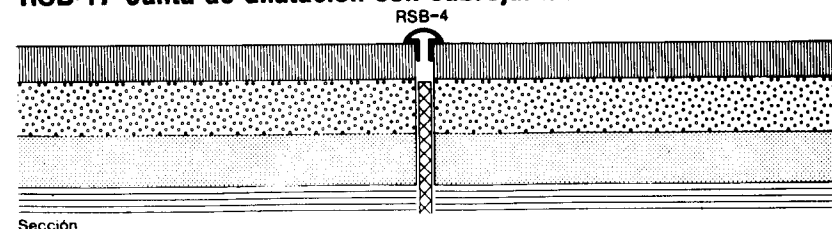
RSB-16 Junta de dilatación sellada



Sección

FPP-1 Sellante. Cuando sea un producto pastoso se aplicará sobre la junta, que presentará sus caras secas y limpias. Cuando sea un perfil prefabricado se introducirá en la junta a presión. Cuando sea necesario disponer un material de fondo, éste será celular o espumoso compresible y compatible con el sellante. De acuerdo en ambos casos con las instrucciones del Documento de Idoneidad Técnica del sellante.

RSB-17 Junta de dilatación con cubrejuntas



Sección

RSB-4 Cubrejuntas. Se introducirá en la junta por presión y ajuste o se fijará a uno de sus lados. La fijación se podrá realizar con tornillos a distancia no superior a 50 cm, con adhesivo o directamente a la capa de mortero del pavimento. Quedará ajustado al pavimento en toda su longitud.

2. Condiciones de seguridad

Los locales de trabajo estarán ventilados e iluminados adecuadamente. Se cumplirá, además, todas las disposiciones generales que sean de aplica-

Baldosas

Floor finishes. Tiled. Control


RSB
1975
6

1. Materiales y equipos de origen industrial

Los materiales de origen industrial deberán cumplir las condiciones funcionales y de calidad fijadas en la NTE, así como las correspondientes normas y disposiciones vigentes relativas a la fabricación y control industrial o, en su defecto, las normas UNE que se indican.

Especificación

RSB-1 Baldosa
RSB-2 Rodapié
RSB-3 Separador
RSB-4 Cubrejuntas
RSB-5 Lechada de cemento
RSB-6 Mampelán

Normas UNE

UNE 7008; 7015; 7033; 7034; 41008 1.ª Revisión
UNE 7008; 7015; 7033; 7034; 41008 1.ª Revisión

Cuando el material llegue a obra con Certificado de Origen Industrial que acredite el cumplimiento de dichas condiciones, normas y disposiciones, su recepción se realizará comprobando, únicamente, sus características aparentes.

2. Control de la ejecución

Especificación	Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero - Material - Tipo	Ejecución del pavimento	Uno cada 100 m ²	Colocación deficiente Espesor de la capa de arena o de mortero inferior a la especificada Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del pavimento medida por solape con regla de 2 m	Uno cada 100 m ²	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
RSB- 8 Pavimento de baldosas pegadas - Material - Tipo	Ejecución del pavimento	Uno cada 100 m ²	Colocación deficiente Espesor de la capa de arena o de mortero inferior a la especificada Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del pavimento medida por solape con regla de 2 m	Uno cada 100 m ²	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
RSB- 9 Rodapié recibido con mortero - Material	Ejecución del rodapié	Uno cada 20 m	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada de juntas
	Planeidad del rodapié medida por solape con regla de 2 m	Uno cada 20 m	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
RSB-10 Rodapié pegado - Material	Ejecución del rodapié	Uno cada 20 m	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del rodapié medida por solape con regla de 2 m	Uno cada 20 m	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
RSB-11 Peldaño de baldosas recibidas con mortero - Material - Tipo	Ejecución del peldaño	Uno cada planta	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del peldaño medida por solape con regla de 1 m	Uno cada planta	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
RSB-12 Peldaño de baldosas pegadas - Material - Tipo	Ejecución del peldaño	Uno cada planta	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del peldaño medida por solape	Uno cada planta	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm

Especificación	Controles a realizar	Número de controles	Condición de no aceptación automática
RSB-13 Peldaño con mamperlan de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	Ejecución del peldaño	Uno cada planta	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del peldaño medida por solape con regla de 1 m	Uno cada planta	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
	Colocación del mamperlan	Uno cada planta	No enrasado con la huella Fijación deficiente
RSB-14 Peldaño con mamperlan de baldosas pegadas- Material- Tipo	Ejecución del peldaño	Uno cada planta	Colocación deficiente Espesor de la capa de mortero inferior al especificado Ausencia de lechada en juntas
	Planeidad del peldaño medida por solape con regla de 1 m	Uno cada planta	Variaciones superiores a 4 mm Cejas superiores a 2 mm
	Colocación del mamperlan	Uno cada planta	No enrasado con la huella Fijación deficiente
RSB-15 Separador colocado	Colocación del separador	Inspección visual	No enrasado con el pavimento
RSB-16 Junta de dilatación sellada	Ejecución de la junta	Inspección visual	Discontinuidad en el sellado Presencia de rebabas o desprendimientos
RSB-17 Junta de dilatación con cubrejuntas	Colocación del cubrejuntas	Inspección visual	No queda ajustado en toda su longitud

3. Criterio de medición

Especificación	Unidad de medición	Forma de medición
RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	m ²	Superficie del pavimento realmente ejecutado
RSB- 8 Pavimento de baldosas pegadas- Material- Tipo	m ²	Superficie del pavimento realmente ejecutado
RSB- 9 Rodapié recibido con mortero- Material	m	Longitud de rodapié realmente colocado
RSB-10 Rodapié pegado- Material	m	Longitud de rodapié realmente colocado
RSB-11 Peldaño de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	m	Longitud de peldaño realmente ejecutado de igual huella y tabica
RSB-12 Peldaño de baldosas pegadas- Material- Tipo	m	Longitud de peldaño realmente ejecutado de igual huella y tabica
RSB-13 Peldaño con mamperlan de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	m	Longitud de peldaño realmente ejecutado de igual huella y tabica
RSB-14 Peldaño con mamperlan de baldosas pegadas- Material- Tipo	m	Longitud de peldaño realmente ejecutado de igual huella y tabica
RSB-15 Separador colocado	m	Longitud de separador realmente colocado
RSB-16 Junta de dilatación sellada	m	Longitud de junta realmente ejecutada
RSB-17 Junta de dilatación con	m	Longitud de junta realmente ejecutada

Baldosas

Floor finishes. Tiled. Cost



1. Criterio de valoración

La valoración de cada especificación se obtiene sumando los productos de los precios unitarios, correspondientes a las especificaciones recuadradas que la componen, por sus coeficientes de medición sustituidos los parámetros por sus valores numéricos en centímetros, siendo H la huella, T la tabica y R la altura del rodapié.

En los precios unitarios irán incluidos, además de los conceptos que se expresan en cada caso, la mano de obra directa e indirecta incluso obligaciones sociales y parte proporcional de medios auxiliares.

La valoración dada se referirá a la ejecución material de la unidad completa terminada.

Especificación	Unidad	Precio unitario	Coefficiente de medición
RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	m ²		
Incluso nivelado de la arena, ejecución de maestras, espolvoreado, humedecido, enlechado y limpieza del pavimento.	m ³	EFH - 2	0,020
	m ³	RPE - 4	0,020
	m ²	RSB - 1	1
	kg	RSB - 5	1
RSB- 8 Pavimento de baldosas pegadas- Material- Tipo	m ²		
Incluso nivelado de la arena y mortero, enlechado y limpieza del pavimento.	m ³	EFH - 2	0,020
	m ³	RPE - 4	0,020
	kg	RPA - 2	5
	m ²	RSB - 1	1
	kg	RSB - 5	1
RSB- 9 Rodapié recibido con mortero- Material- R	m		
Incluso repaso del pavimento, alineado, humedecido, enlechado y limpieza del rodapié.	m ³	RPE - 4	$\frac{R}{10.000}$
	m	RSB - 2	1
	kg	RSB - 5	0,1
RSB-10 Rodapié pegado - Material- R	m		
Incluso aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza del rodapié.	m ³	RPE - 4	$\frac{R}{10.000}$
	kg	RPA - 2	$\frac{225 R}{10.000}$
	m	RSB - 2	1
	kg	RSB - 5	0,1
RSB-11 Peldaño de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo	m		
Incluso nivelado y aplomado del mortero, sentado de las piezas; espolvoreado, humedecido, enlechado y limpieza del peldaño.	m ³	RPE - 4	$\frac{2H + T}{10.000}$
	m ³	RSB - 1	$\frac{H + T}{100}$

Especificación	Unidad	Precio unitario	Coficiente de medición
RSB-12 Peldaño de baldosas pegadas - Material - Tipo	m		
Incluso nivelado y aplomado del mortero, enlechado y limpieza del peldaño.	m ²	RPE - 4	$\frac{2H + T}{10.000}$
	kg	RPA - 2	$\frac{5(H + T)}{100}$
	m ³	RSB - 1	$\frac{H + T}{100}$
	kg	RSB - 5	0,5
RSB-13 Peldaño con mamperlan de baldosas recibidas con mortero - Material	m		
Incluso nivelado y aplomado del mortero, recibido del mamperlan, sentado de las piezas, espolvoreado, humedecido, enlechado, limpieza del peldaño.	m ²	RPE - 4	$\frac{2H + T}{10.000}$
	m ³	RSB - 1	$\frac{H + T}{100}$
	m	RSB - 6	1
	kg	RSB - 5	0,5
RSB-14 Peldaño con mamperlan de baldosas pegadas - Material - Tipo	m		
Incluso nivelado y aplomado del mortero, recibido del mamperlan, enlechado y limpieza del peldaño.	m ²	RPE - 4	$\frac{2H + T}{10.000}$
	kg	RPA - 2	$\frac{5(H + T)}{100}$
	m ³	RSB - 1	$\frac{H + T}{100}$
	m	RSB - 6	1
	kg	RSB - 5	0,5
RSB-15 Separador colocado	m		
Incluso recibido.	m	RSB - 3	1
RSB-16 Junta de dilatación sellada	m		
Incluso aplicación del sellante y/o material de fondo.	m	FPP - 1	1
RSB-17 Junta de dilatación con cubrejuntas	m		
Incluso fijación.	m	RSB - 4	1

2. Ejemplo

RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero - Cemento, de pasta - 2B

Datos: Material = Cemento, de pasta
Tipo - 2B

Unidad	Precio unitario	Coficiente de medición	Precio unitario	Coficiente de medición
m ²	EFH - 2	× 0,020	= 220,00	× 0,020 = 4,40
m ²	RPE - 4	× 0,020	= 812,00	× 0,020 = 16,24
m ³	RSB - 1	× 1	= 205,64	× 1 = 205,64
kg	RSB - 5	× 1	= 5,64	× 1 = 5,64

Baldosas

Floor finishes. Tiled. Maintenance



1. Criterio de mantenimiento

Especificación

RSB- 7 Pavimento de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo

Las especificaciones RSB-8, RSB-9, RSB-10, RSB-11 y RSB-12, tienen los mismos criterios de utilización, entretenimiento y conservación que RSB-7.

RSB-13 Peldaño con mampelran de baldosas recibidas con mortero- Material- Tipo

La especificación RSB-14 tiene los mismos criterios de utilización, entretenimiento y conservación que RSB-13.

RSB-15 Separador colocado

RSB-16 Junta de dilatación sellada

RSB-17 Junta de dilatación con cubrejuntas

Utilización, entretenimiento y conservación

La limpieza se realizará con bayeta húmeda, agua jabonosa o detergentes no agresivos.

Cada 5 años, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección del pavimento, observando si aparecen en alguna zona baldosas rotas, agrietadas o desprendidas, en cuyo caso se repondrán o se procederá a su fijación con los materiales y forma indicados para su colocación.

El propietario dispondrá de una reserva equivalente al 1 % del material colocado para dichas reposiciones.

La limpieza se realizará con bayeta húmeda.

Cada 5 años, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección de la escalera, observando si aparecen en alguna zona piezas de huella o tabica rotas, agrietadas o desprendidas, en cuyo caso se repondrán o se procederá a su fijación con los materiales y forma indicados para su colocación.

El propietario dispondrá de una reserva equivalente al 1 % del material colocado, para dichas reposiciones.

Se procederá a la fijación o reemplazo de los mampelranes que presenten mal estado o puedan ocasionar tropiezos.

Cada 5 años, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección de los separadores, procediéndose a su fijación o reemplazo, cuando se observe que están realizados sobre el nivel del pavimento y pueden ocasionar tropiezos.

Cada 5 años, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección de las juntas, reparando los posibles desperfectos que se observen y sustituyendo el sellante cuando esté en mal estado.

Cada 5 años, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección de los cubrejuntas, procediéndose a su fijación o reemplazo, cuando presenten mal estado o se observen deformaciones o realces sobre el nivel del pavimento que pueda ocasionar tropiezos.