

Castilla-La Mancha

Datos de visado y percepción.

Primer trimestre 2023

CSCAE



Índice

1. Datos de visado de Castilla-La Mancha
2. Datos de visado nacionales
3. Revalorización por rehabilitación

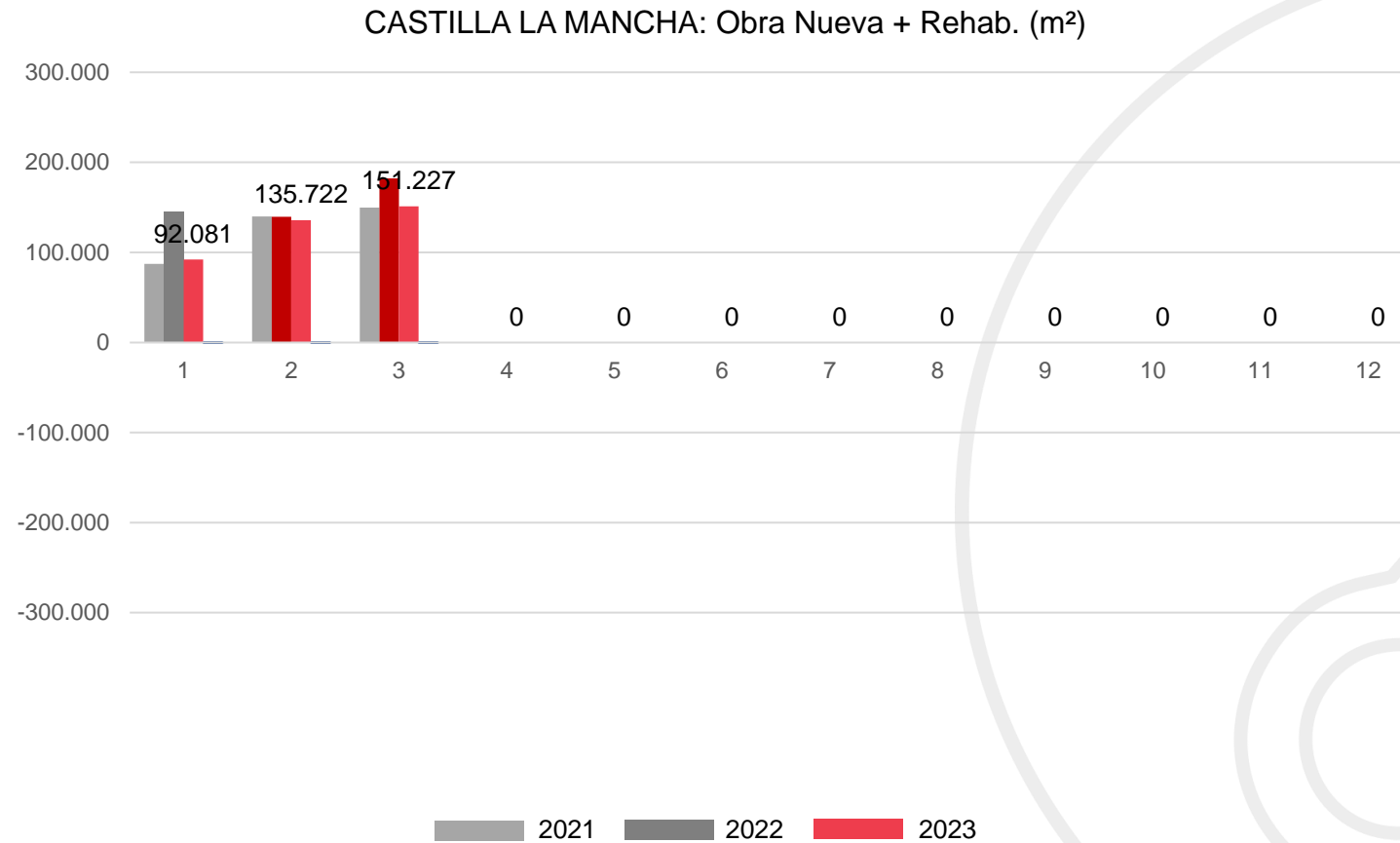
CSCAE



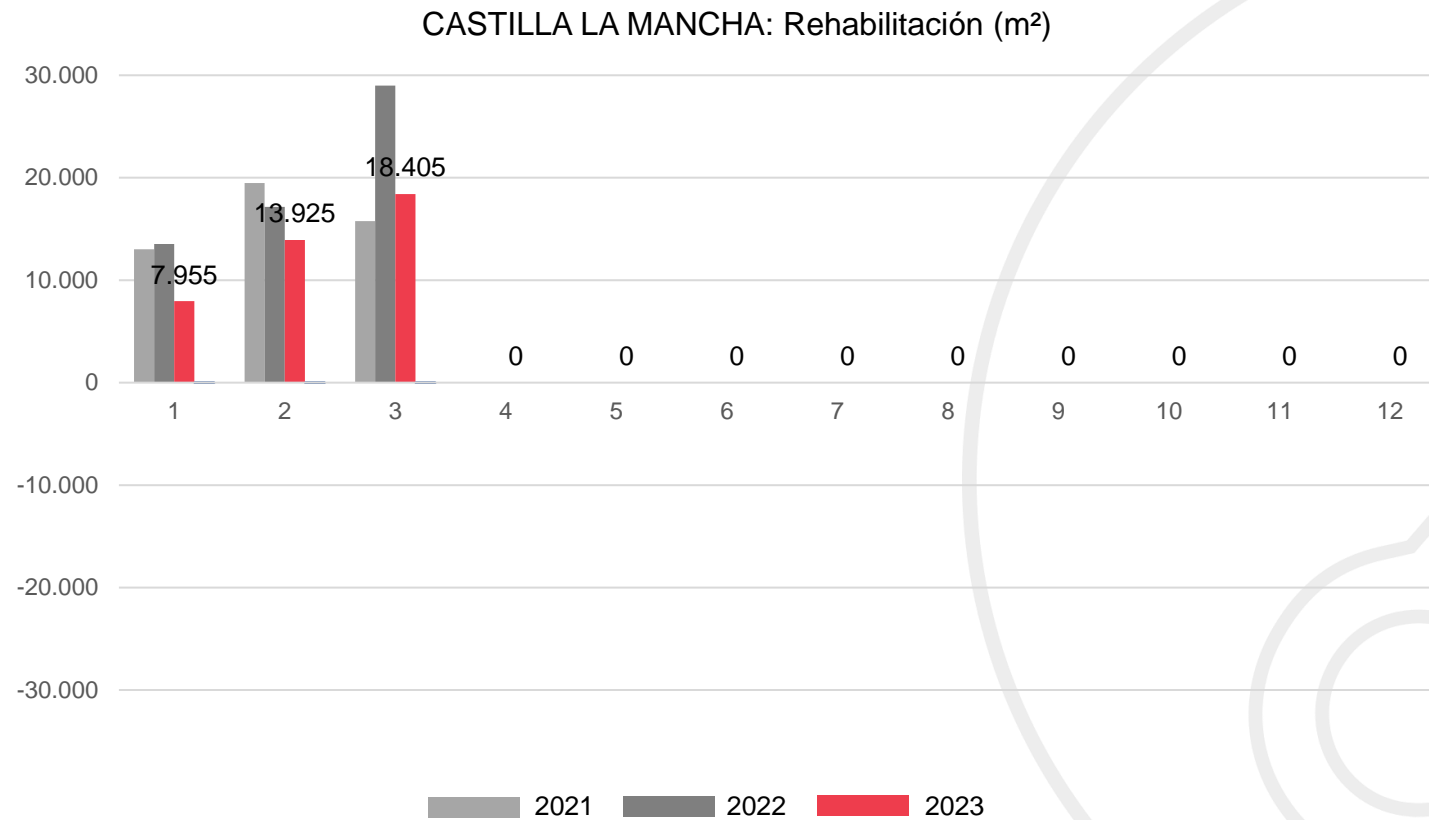
01. Datos de visado de Castilla-La Mancha



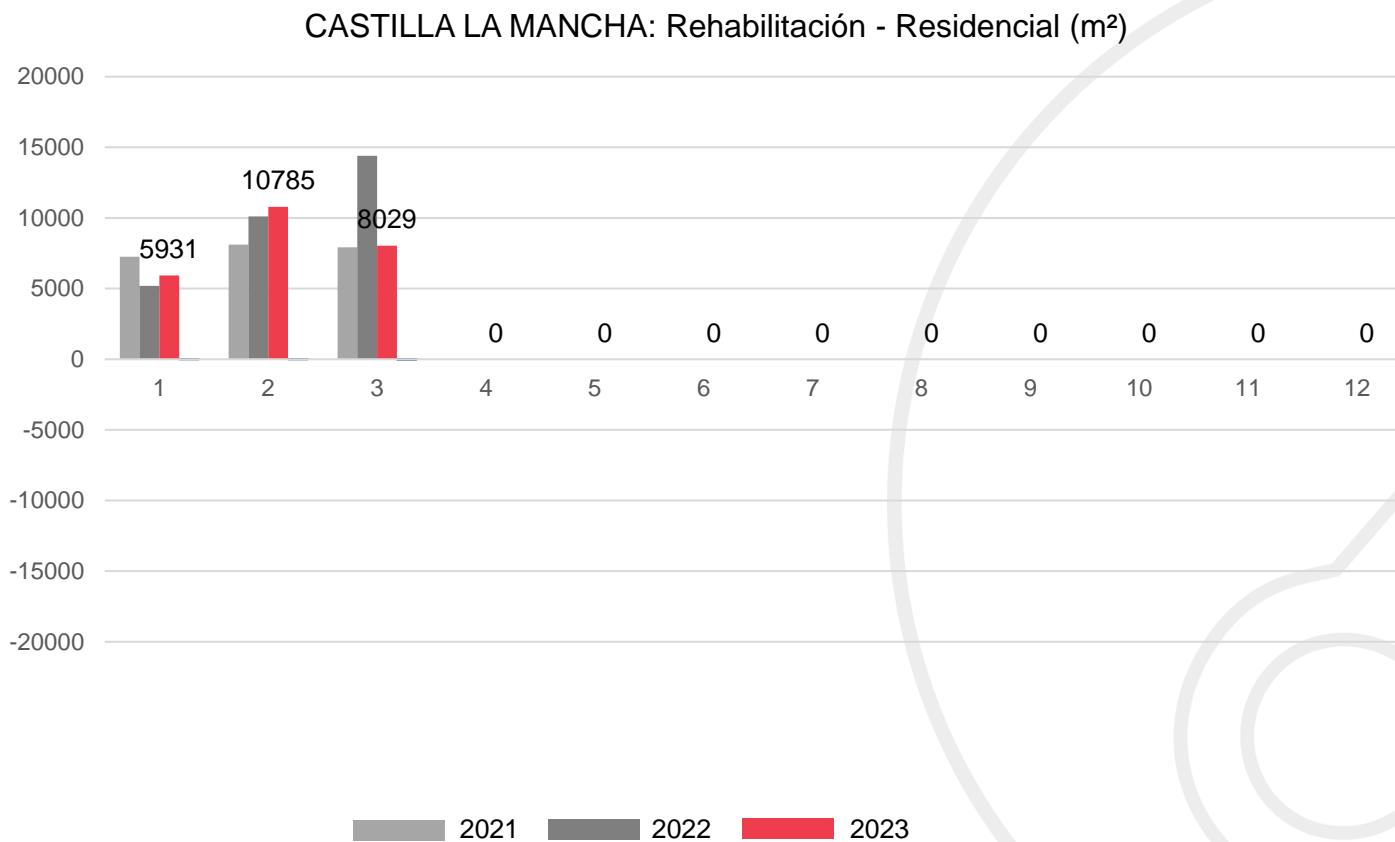
Rehabilitación + Obra nueva



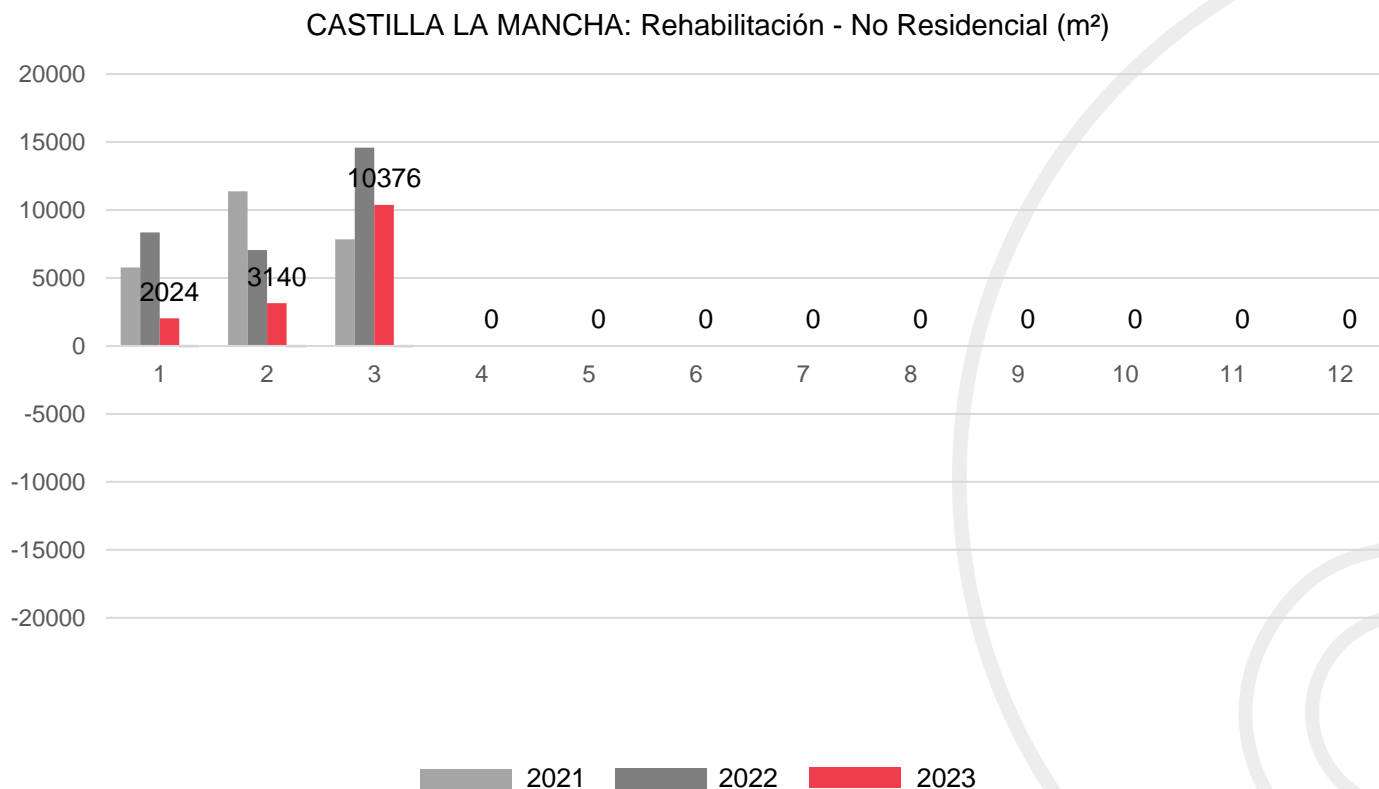
Rehabilitación (Residencial + no residencial)



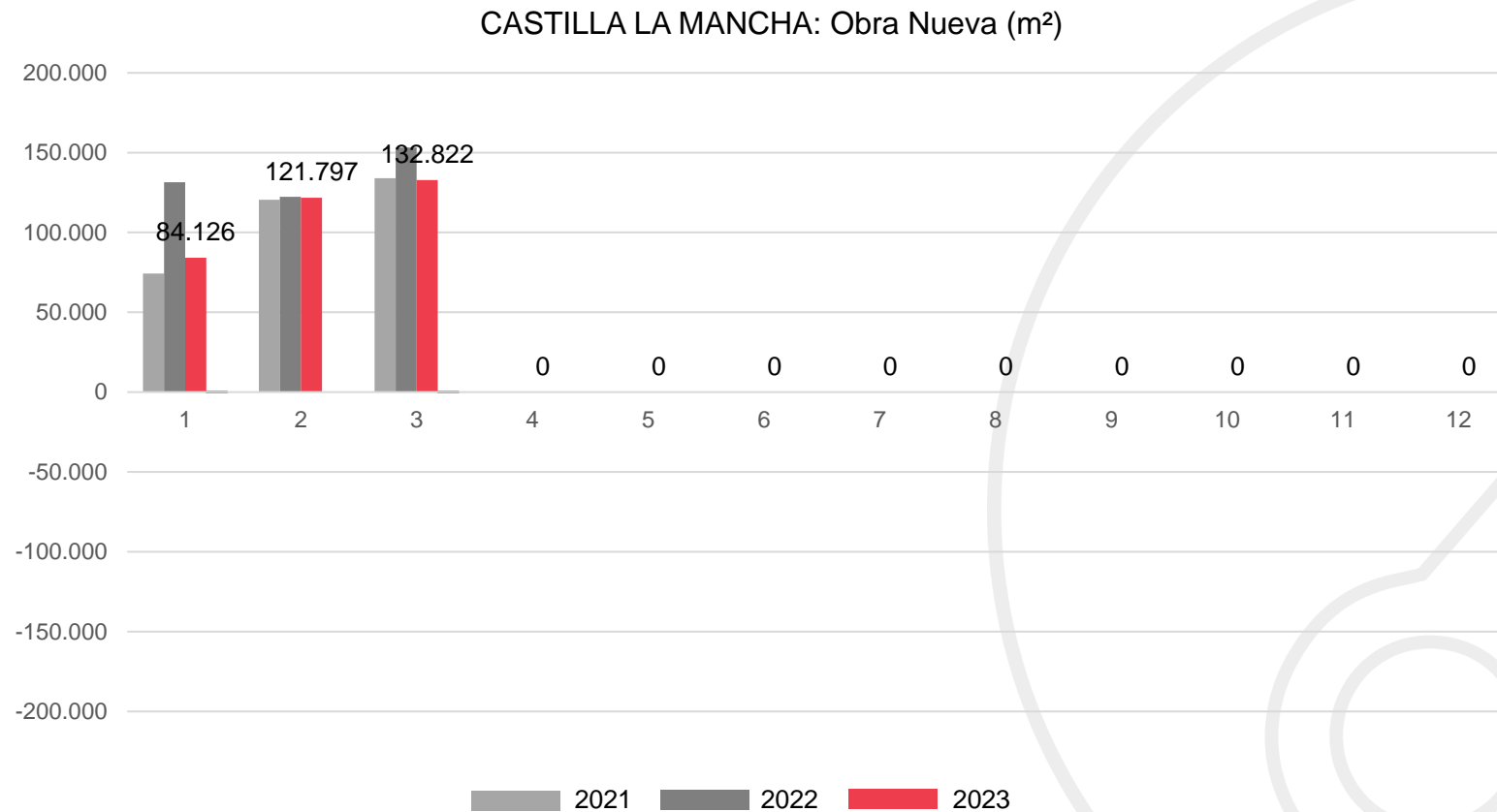
Residencial (Rehabilitación)



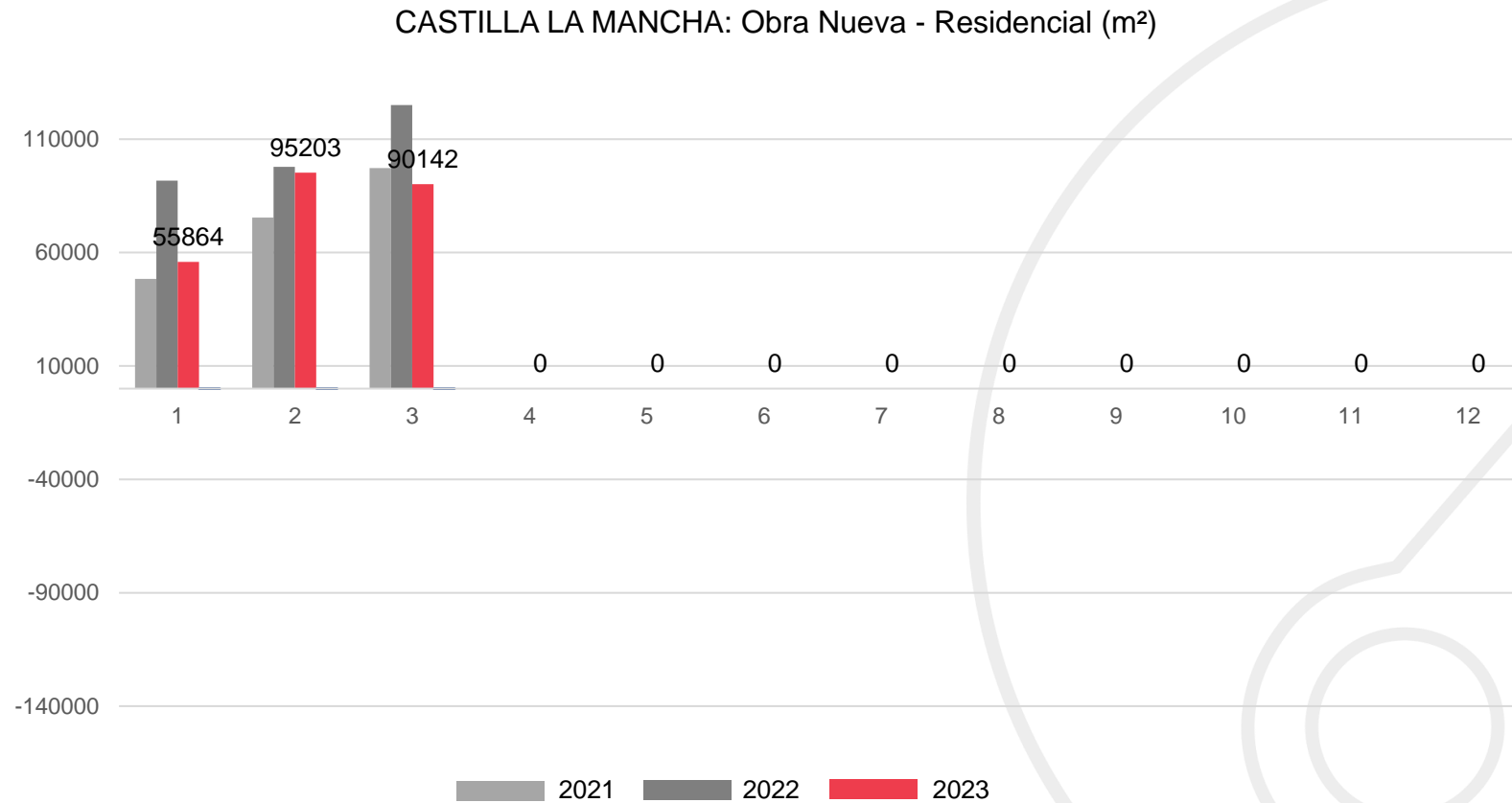
No residencial (Rehabilitación)



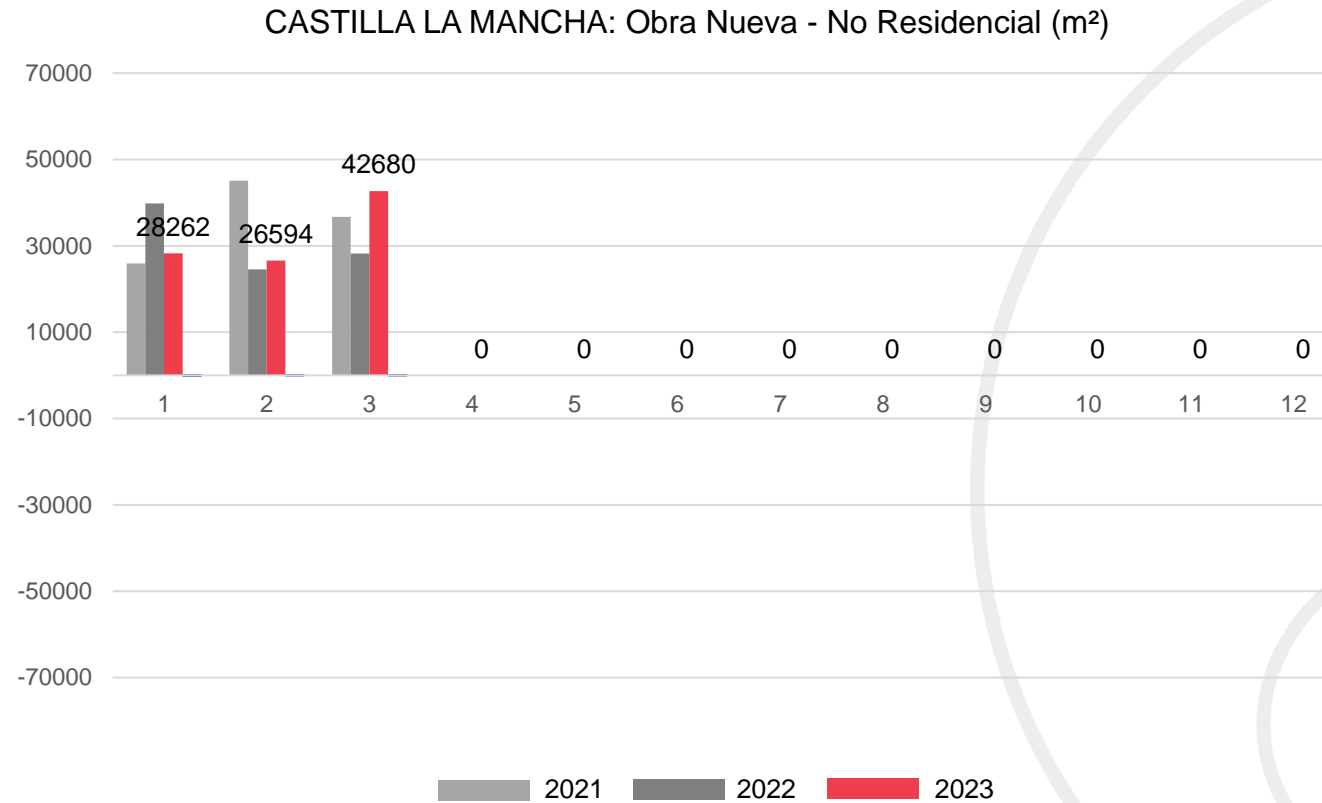
Obra nueva (Residencial + No residencial)



Residencial (Obra nueva)



No residencial (Obra nueva)



02. Datos de visado nacionales



ÍNDICE

02.- Datos de visado

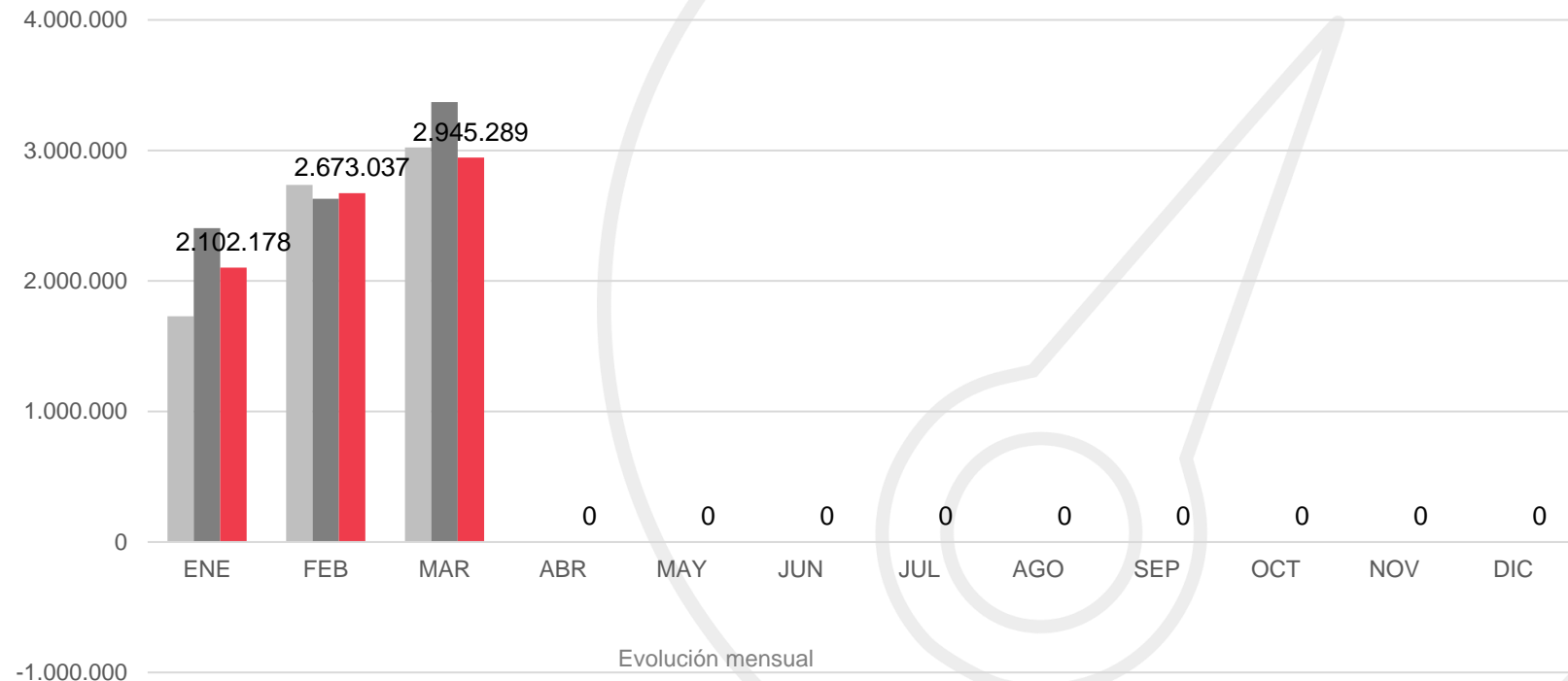
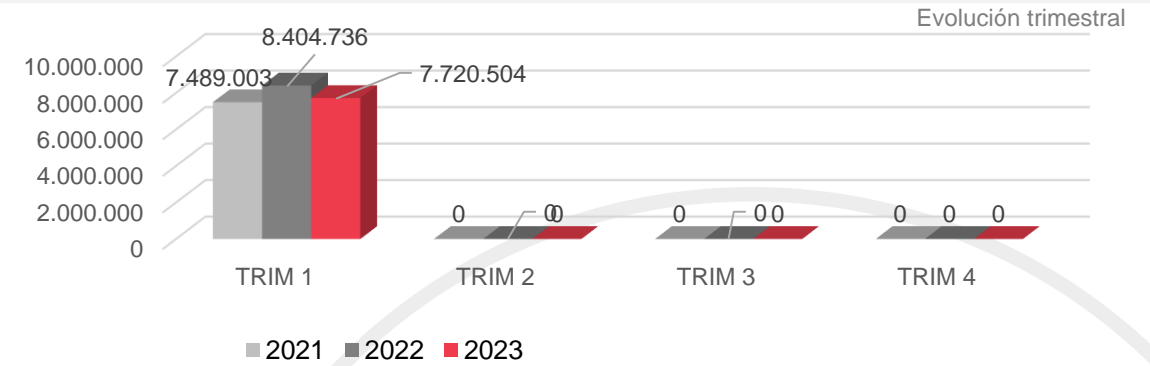
- Superficie total (Rehabilitación + Obra Nueva)
- Rehabilitación
 - Número de viviendas
 - Superficie (Residencial + No residencial)
 - Superficie (Residencial)
 - Superficie (No residencial)
- Obra Nueva
 - Número de viviendas
 - Superficie (Residencial + No residencial)
 - Superficie (Residencial)
 - Superficie (No residencial)
- Variación de superficie por territorios
 - Sup. Obra nueva+Rehabilitación
 - Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
 - Sup. Rehabilitación (Residencial)
 - Sup. Rehabilitación (No residencial)
 - Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
 - Sup. Obra nueva (Residencial)
 - Sup. Obra nueva (No residencial)



Obra nueva + Rehabilitación

En el primer trimestre de 2023, la superficie residencial y no residencial visada para obra nueva y rehabilitación ha descendido un 8,1%.

En comparación con el mismo periodo del año pasado, se han autorizado 684.232 metros cuadrados menos.



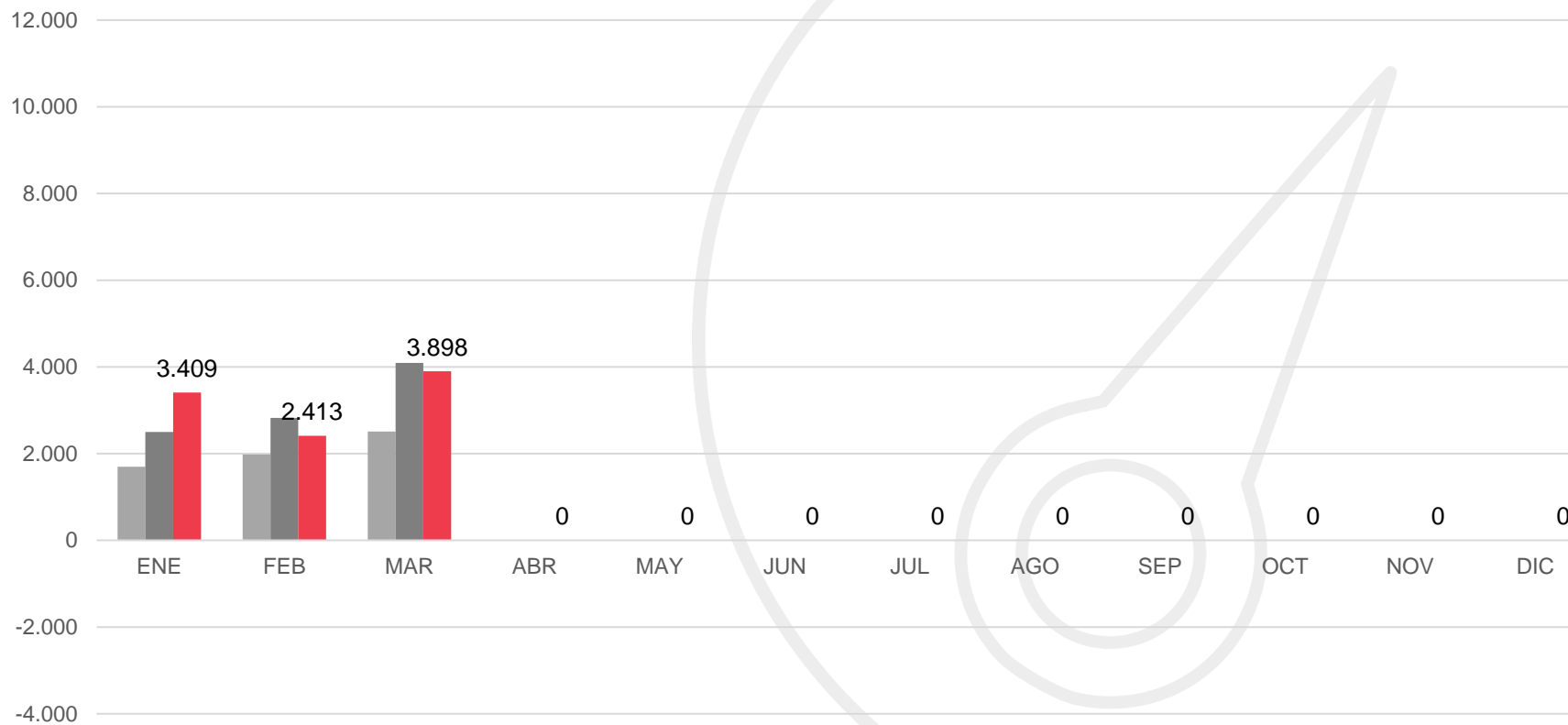
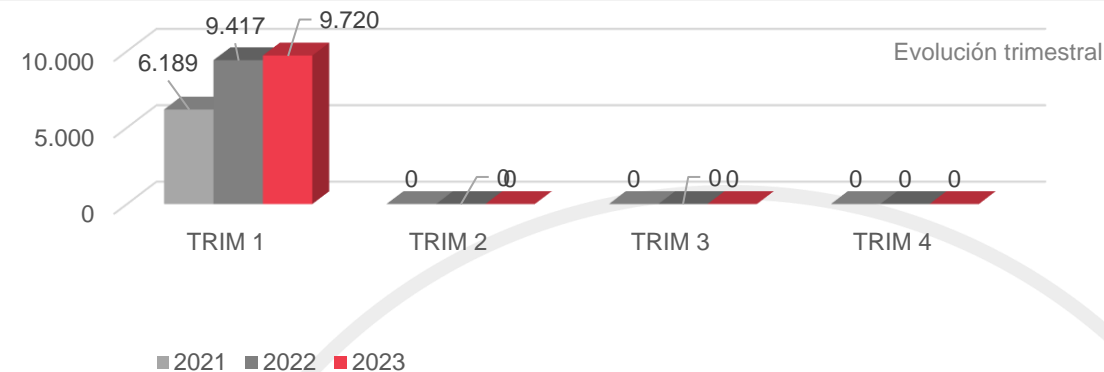
REHABILITACIÓN



Rehabilitación Nº de viviendas

Entre los meses de enero y marzo se han visado 9.720 viviendas para gran rehabilitación.

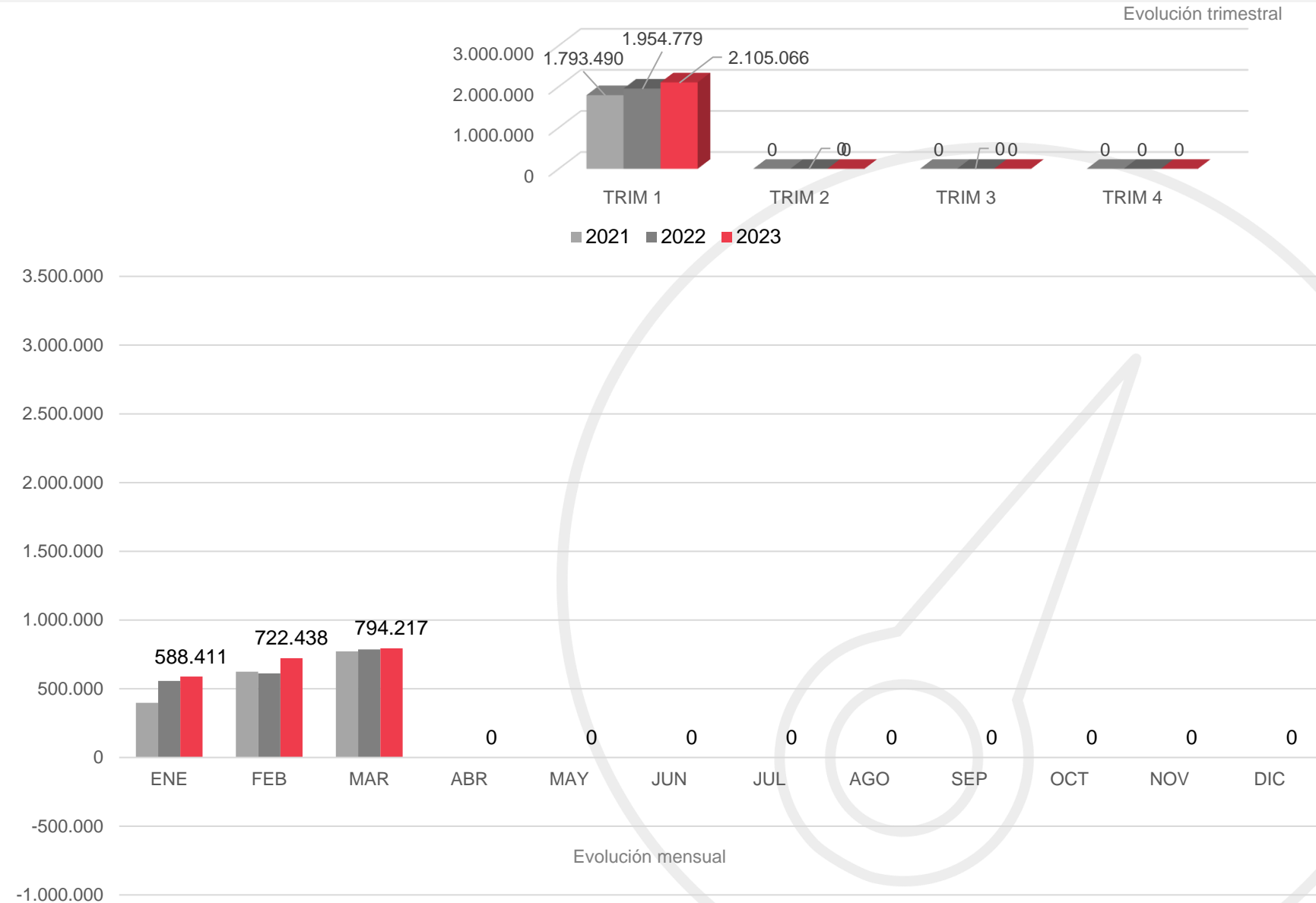
Esta cifra supone un incremento del 3,22% respecto al mismo periodo del año pasado.



Rehabilitación Residencial + no residencial

La superficie visada para rehabilitación, tanto residencial como no residencial, ha aumentado un 7,69%, con 2.105.066 m².

Es el mejor dato registrado en el último lustro, con un incremento del 21% respecto al año anterior a la pandemia de Covid19.

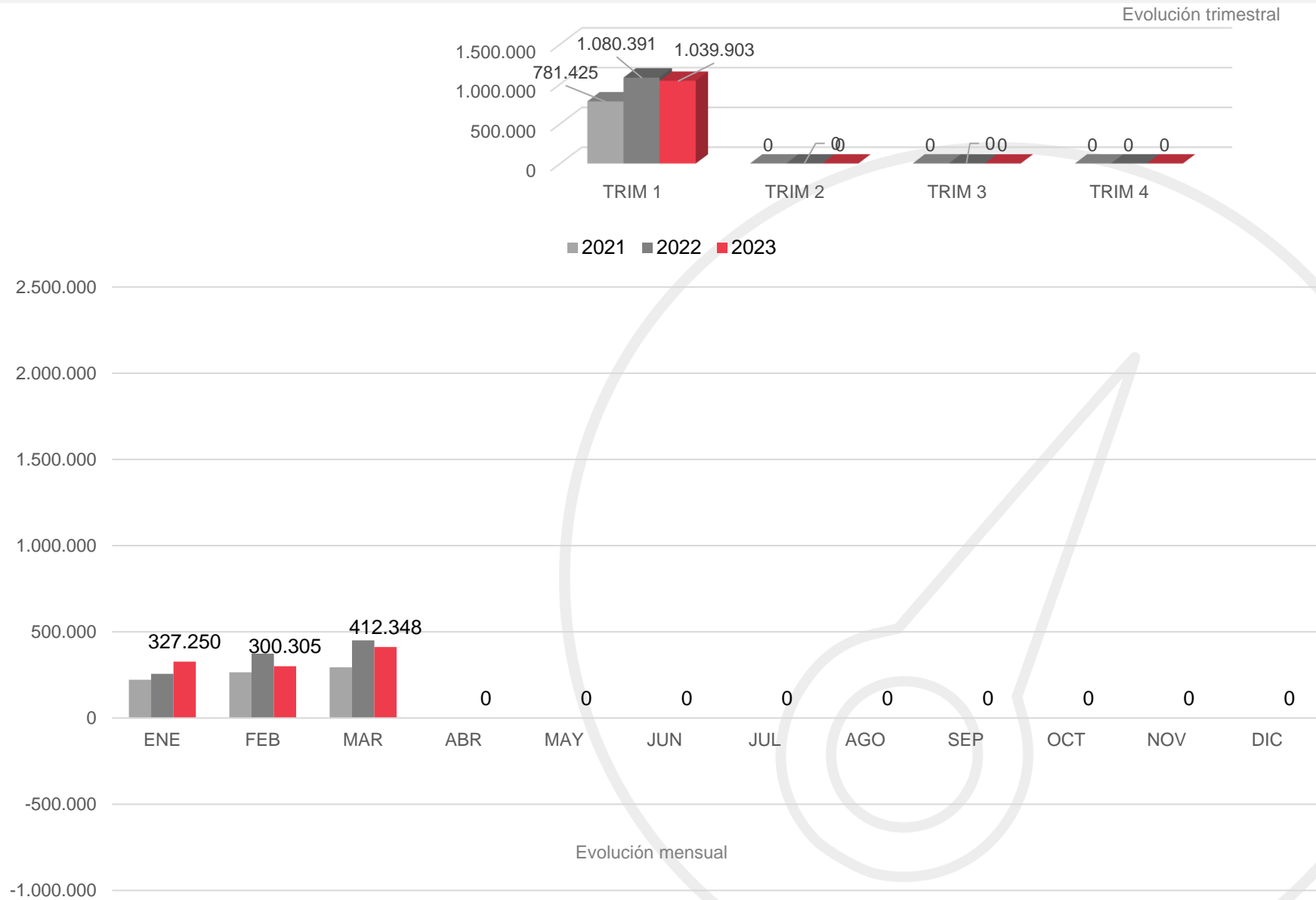


Rehabilitación Residencial

La superficie visada para rehabilitación residencial ha caído un 3,75% respecto a los meses de enero y marzo del año pasado.

Se han autorizado 1.039.903 m2. Este volumen supone un aumento del 30% respecto a los años 2019 y 2021*

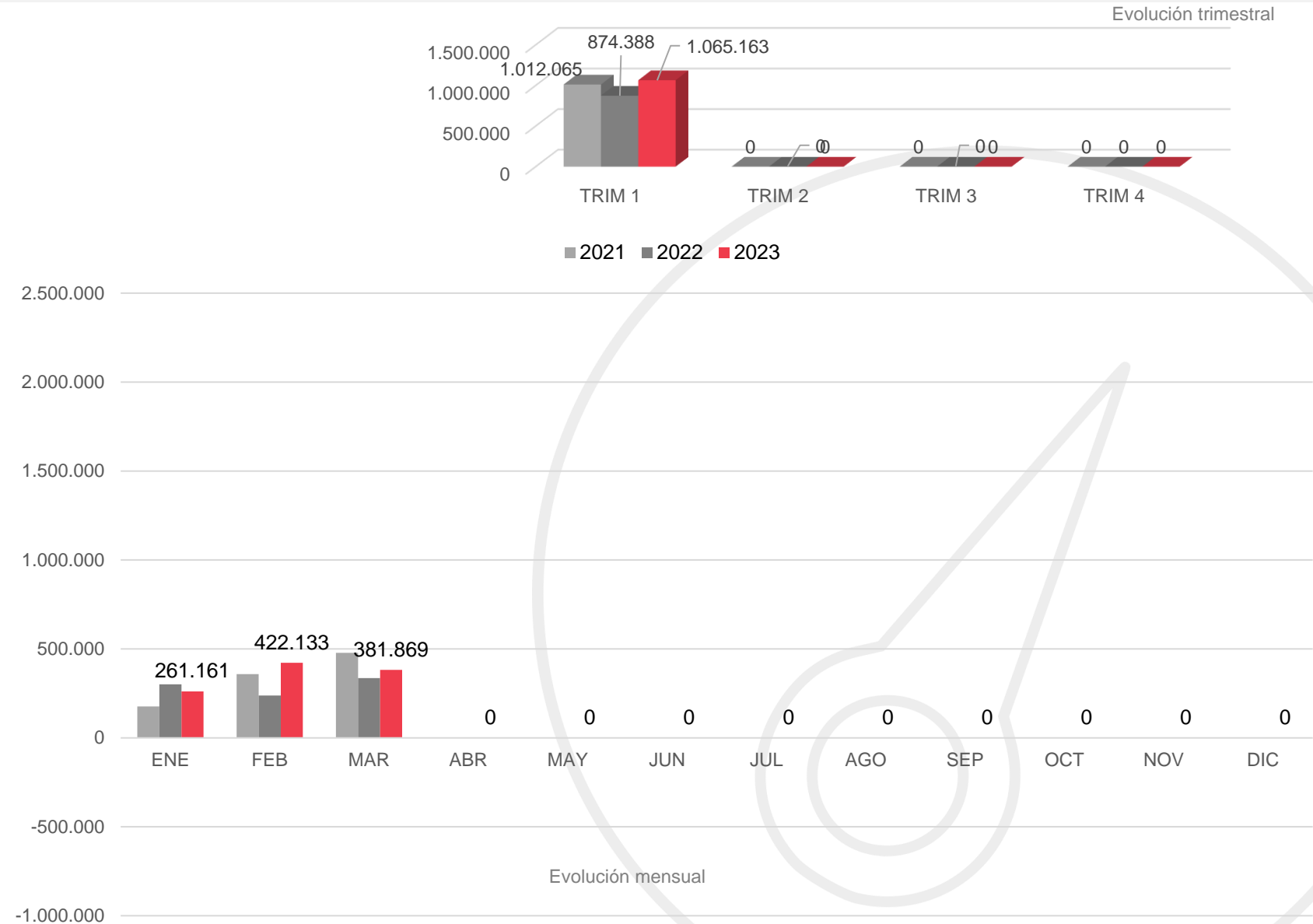
*Excluimos 2020 porque fue un año atípico debido a la pandemia de Covid19



Rehabilitación No residencial

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha arrastrado el crecimiento registrado por el sector en el primer trimestre.

Se han visado 1.065.163 m², que suponen un incremento del 21,82% respecto a la superficie autorizada entre enero y marzo de 2022.



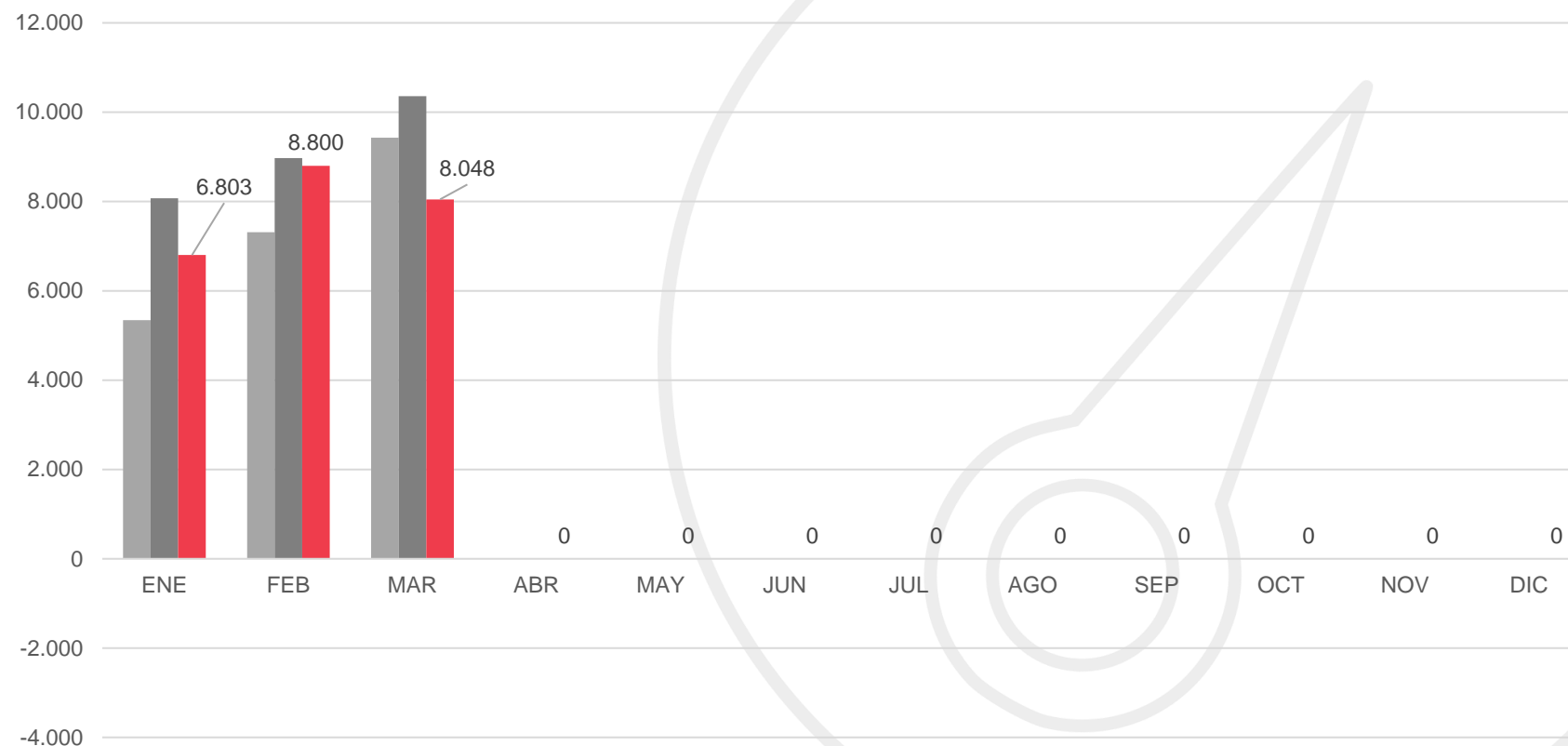
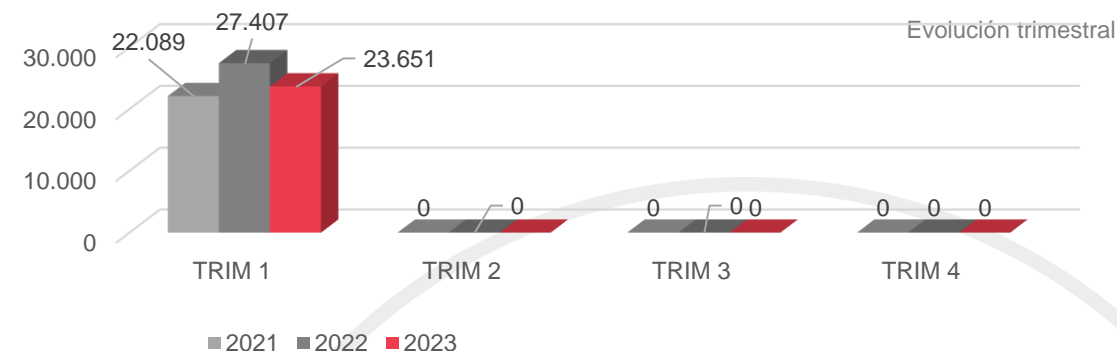
OBRA NUEVA



Obra nueva Nº de viviendas

Entre enero y marzo, el número de viviendas nuevas visadas ha caído un 13,7%.

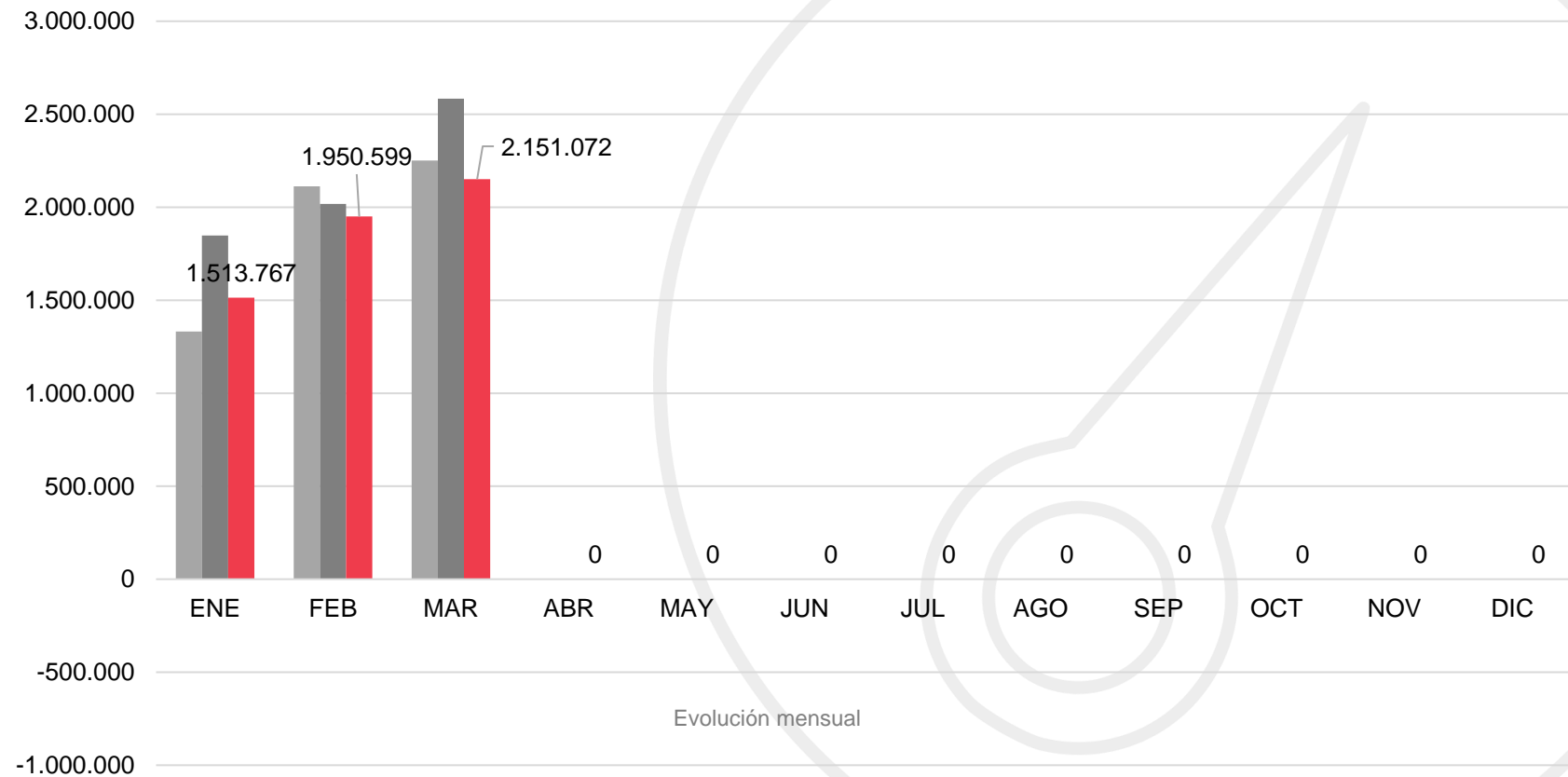
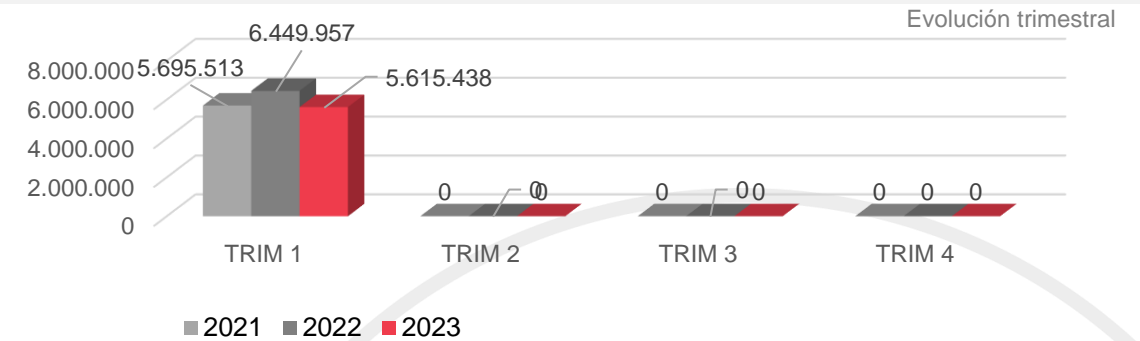
Se ha pasado de 27.407 viviendas visadas para obra nueva en el primer trimestre de 2022 a 23.651. En total, 3.756 viviendas menos.



Obra nueva Residencial + No residencial

En el conjunto de la obra nueva, en el primer trimestre del año se han visado 5.615.438 m².

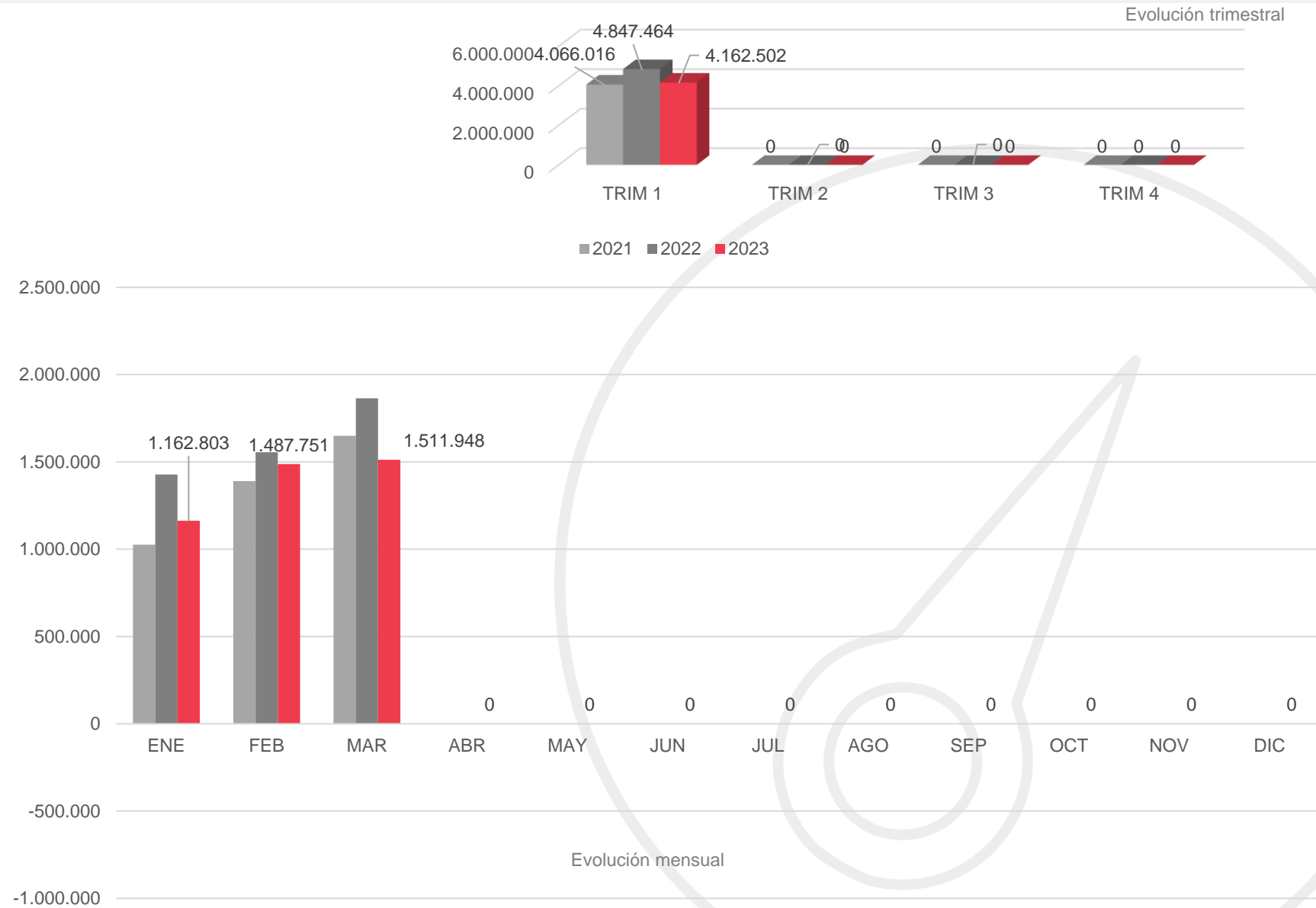
Esta cifra supone una caída del 12,94% respecto al mismo periodo de 2022, con 835.519 m² visados menos.



Obra nueva Residencial

La superficie visada para vivienda nueva entre enero y marzo asciende a 4.162.502 m².

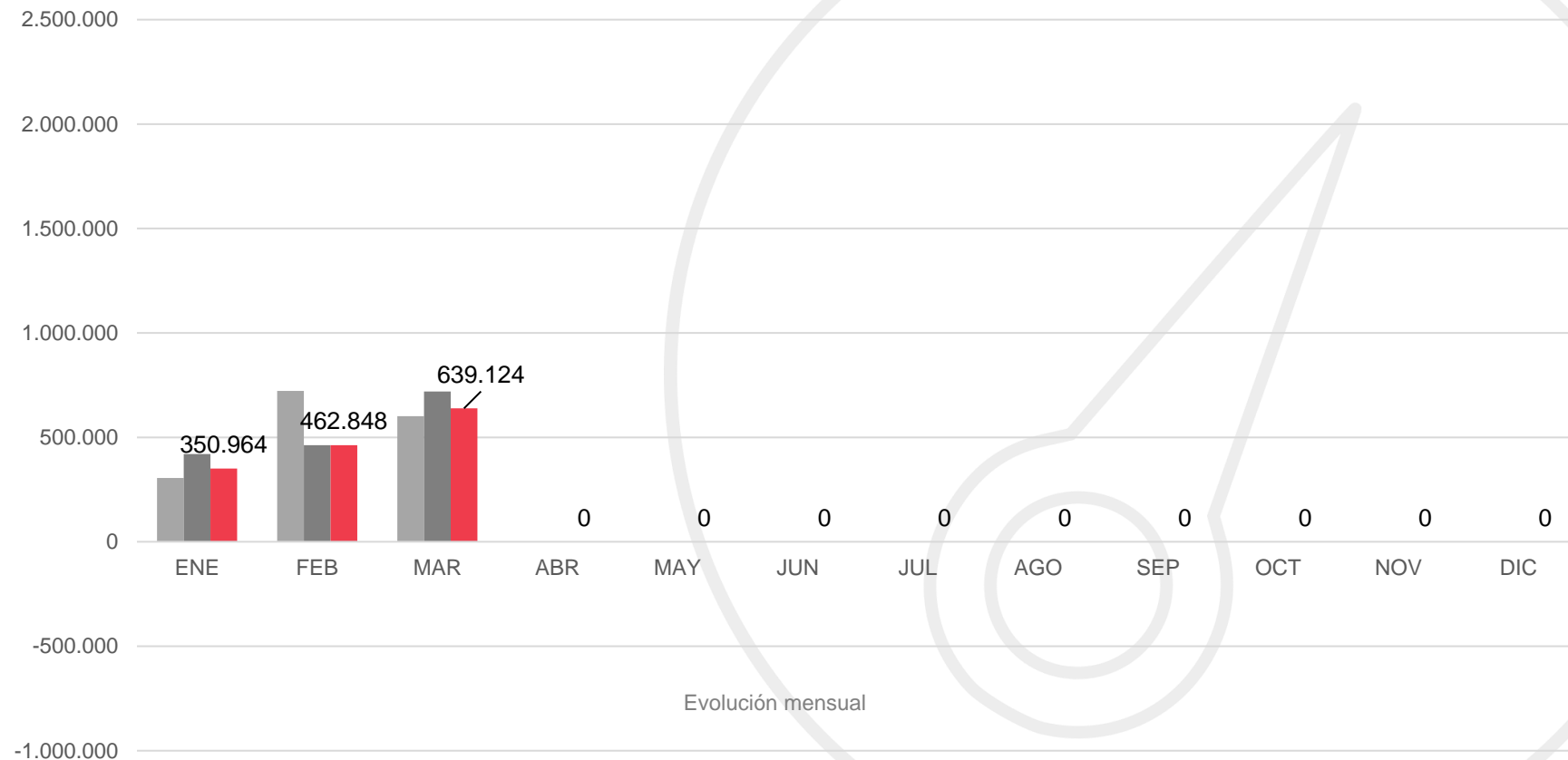
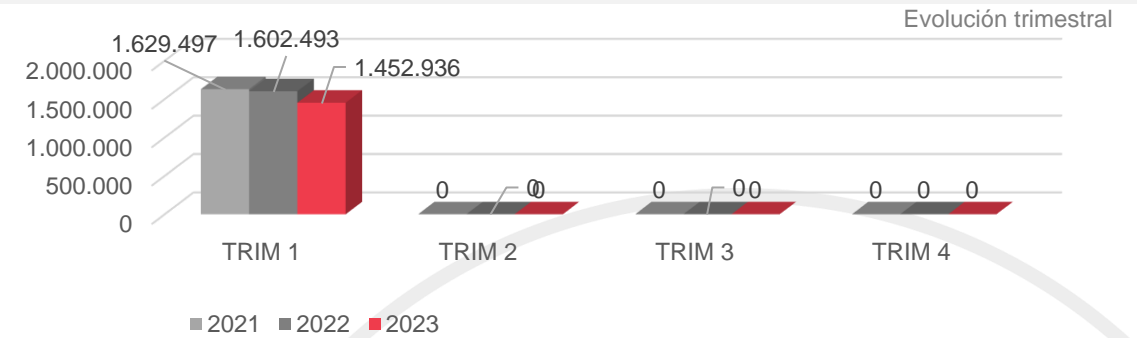
La cifra supone un descenso del 14,13% respecto a los tres primeros meses del año pasado.



Obra nueva No residencial

En el ámbito de la obra nueva no residencial, se ha pasado de 1.602.493 m² visados en el primer trimestre de 2022 a 1.452.936 m² entre enero y marzo de este año.

Este dato representa un retroceso del 9,33% de superficie visada.

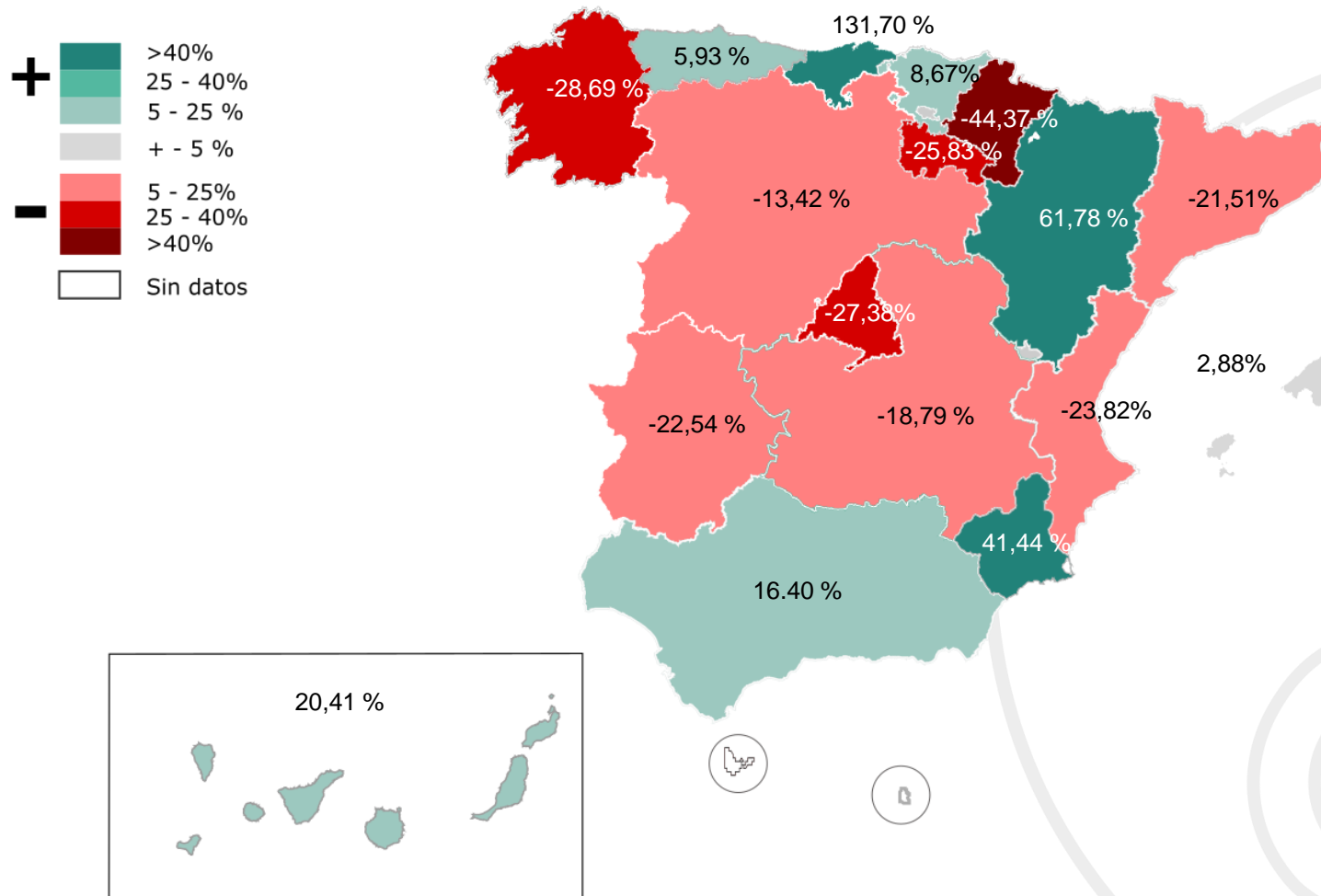


**COMPARATIVA
POR TERRITORIOS
1 TRIM 2022 - 2023**



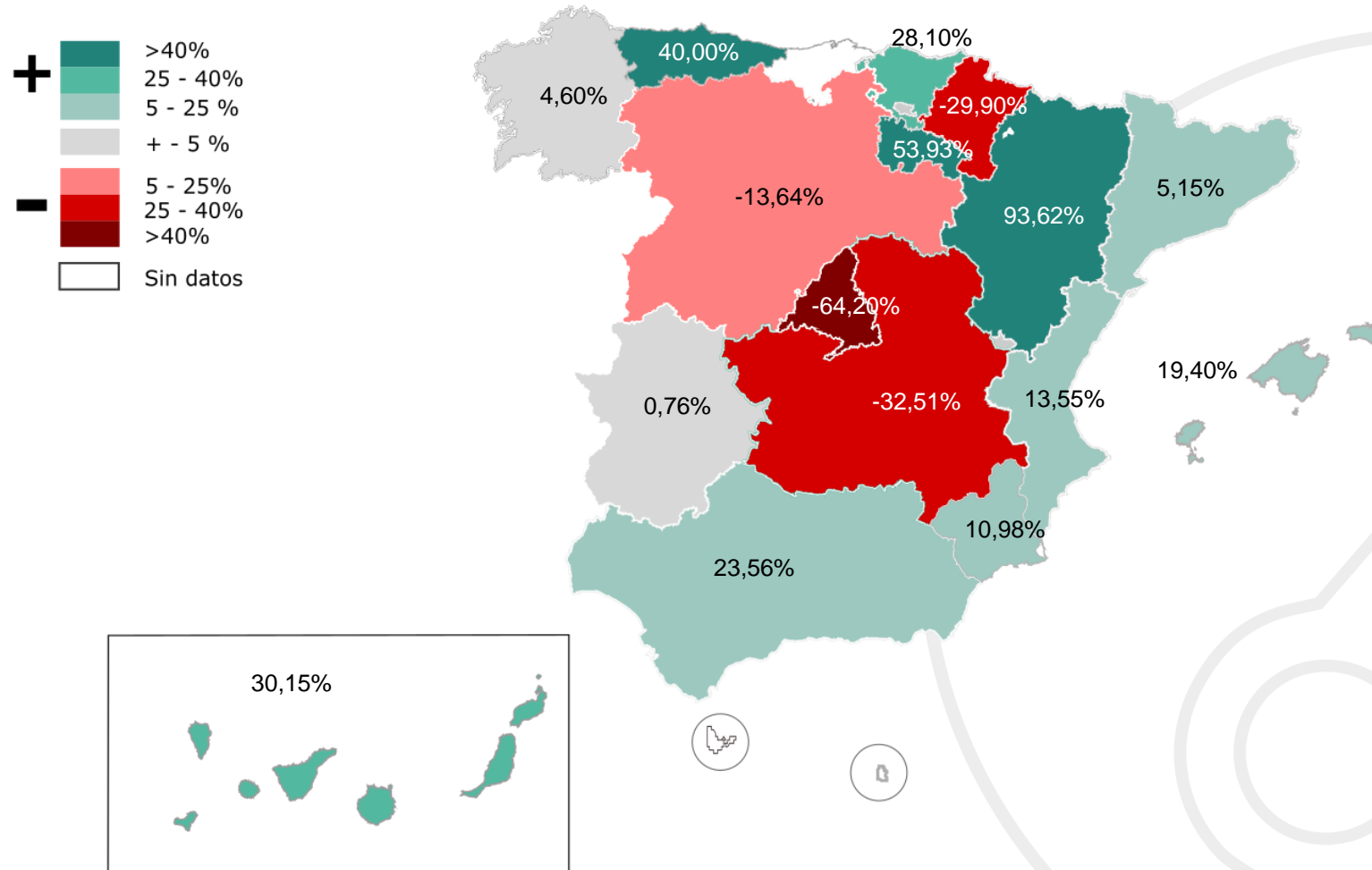
Obra nueva + Rehabilitación

1 TRIM - 2022 - 2023



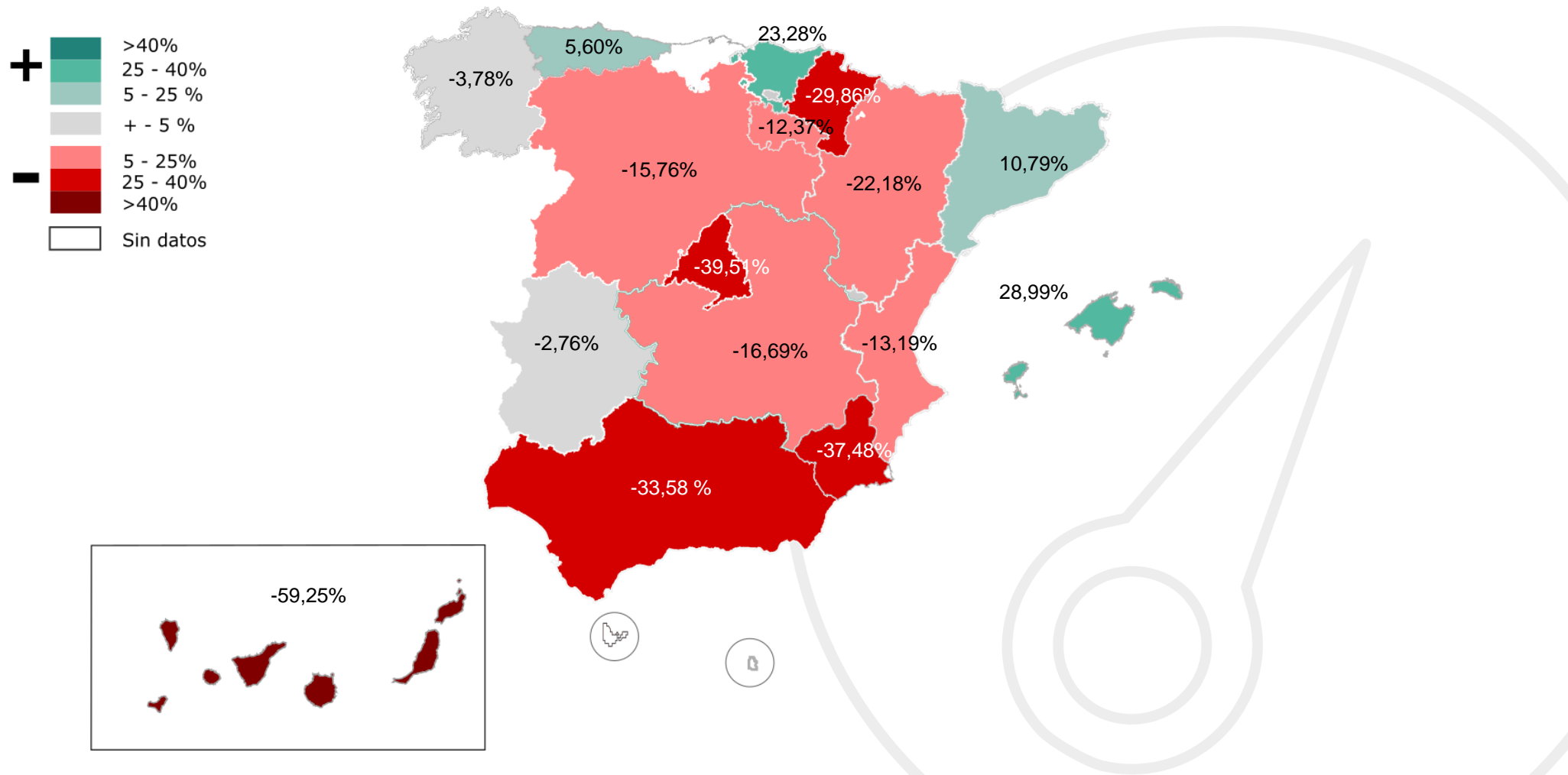
Rehabilitación Residencial + no residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



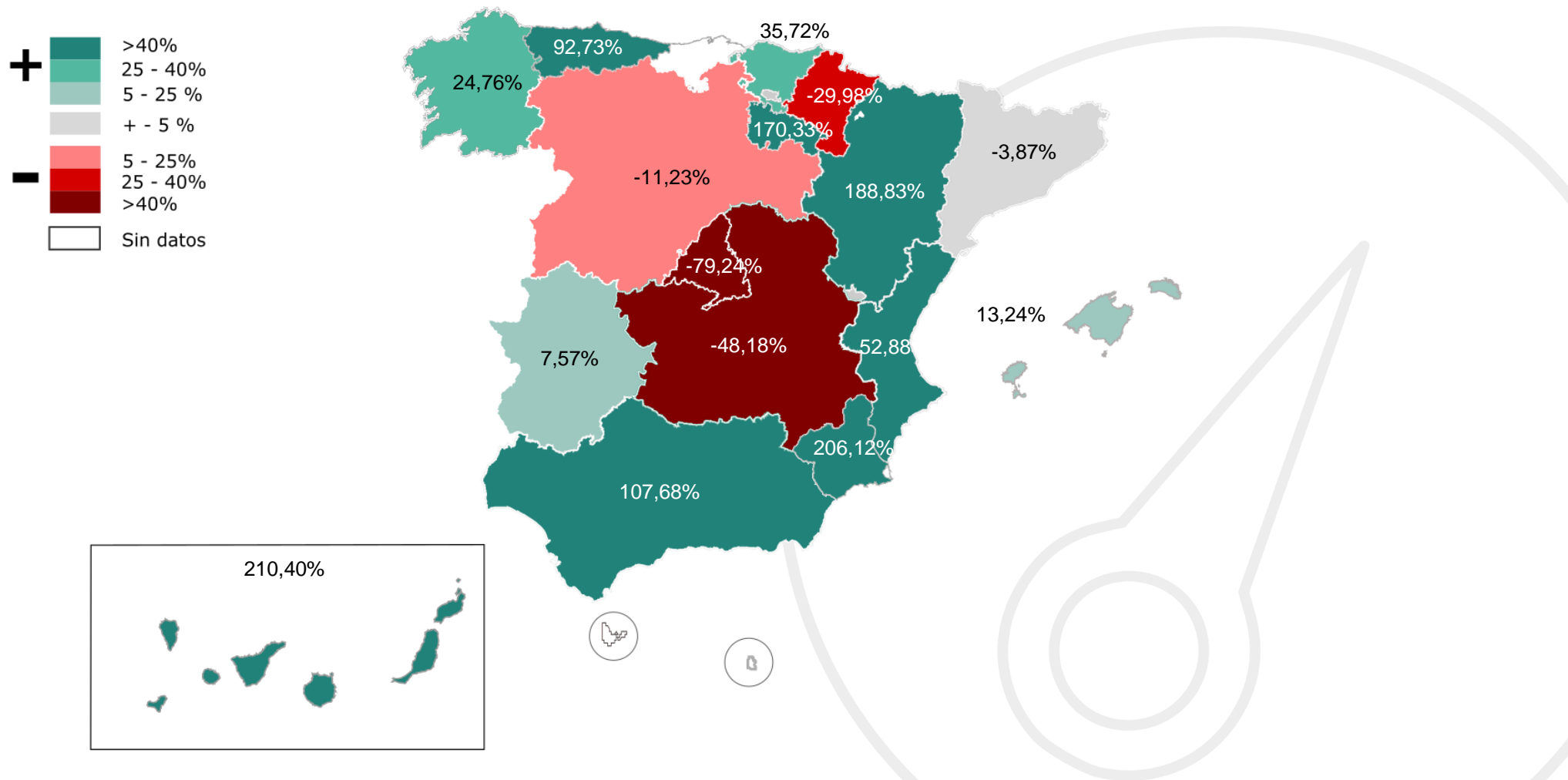
Rehabilitación Residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



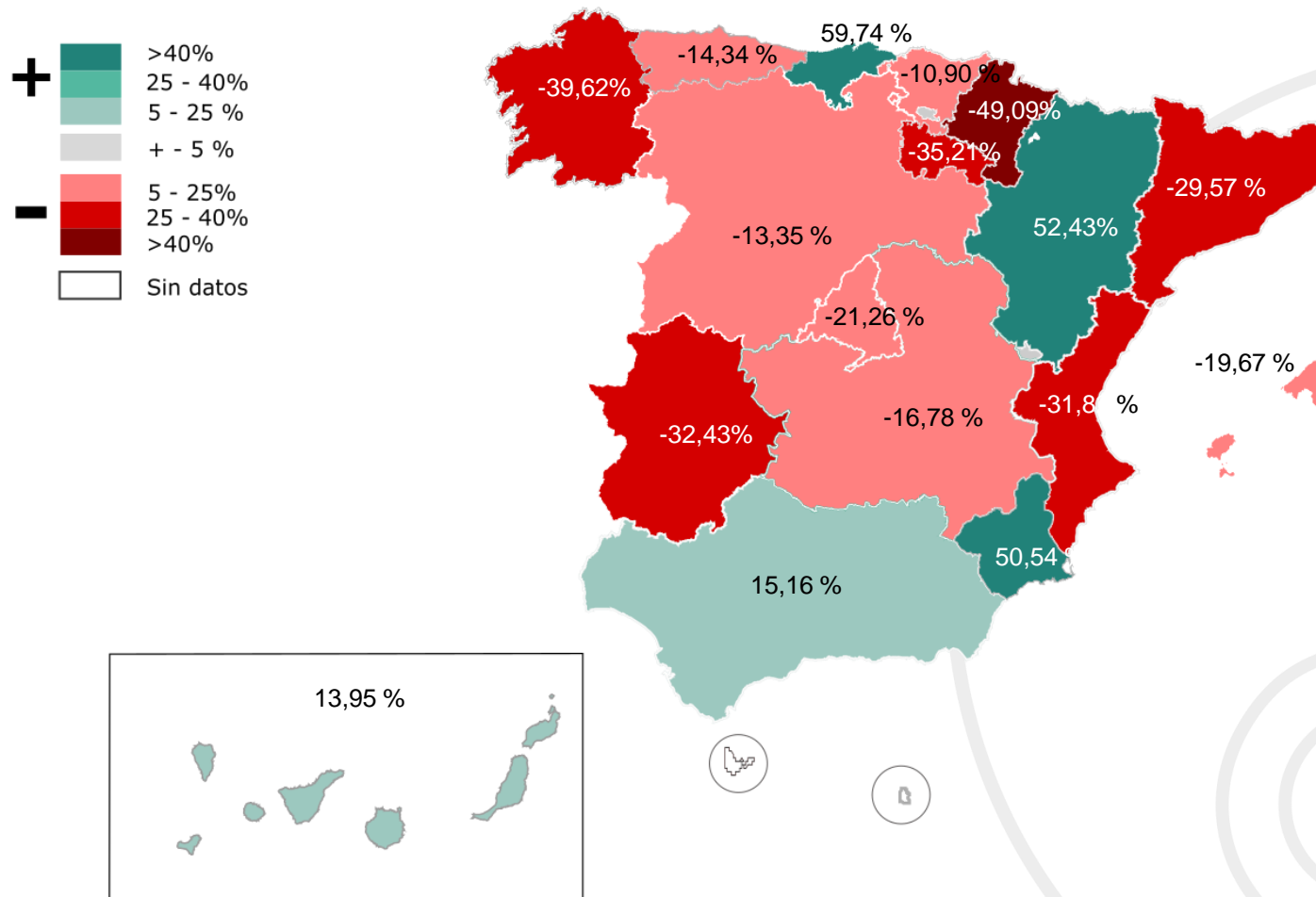
Rehabilitación No residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



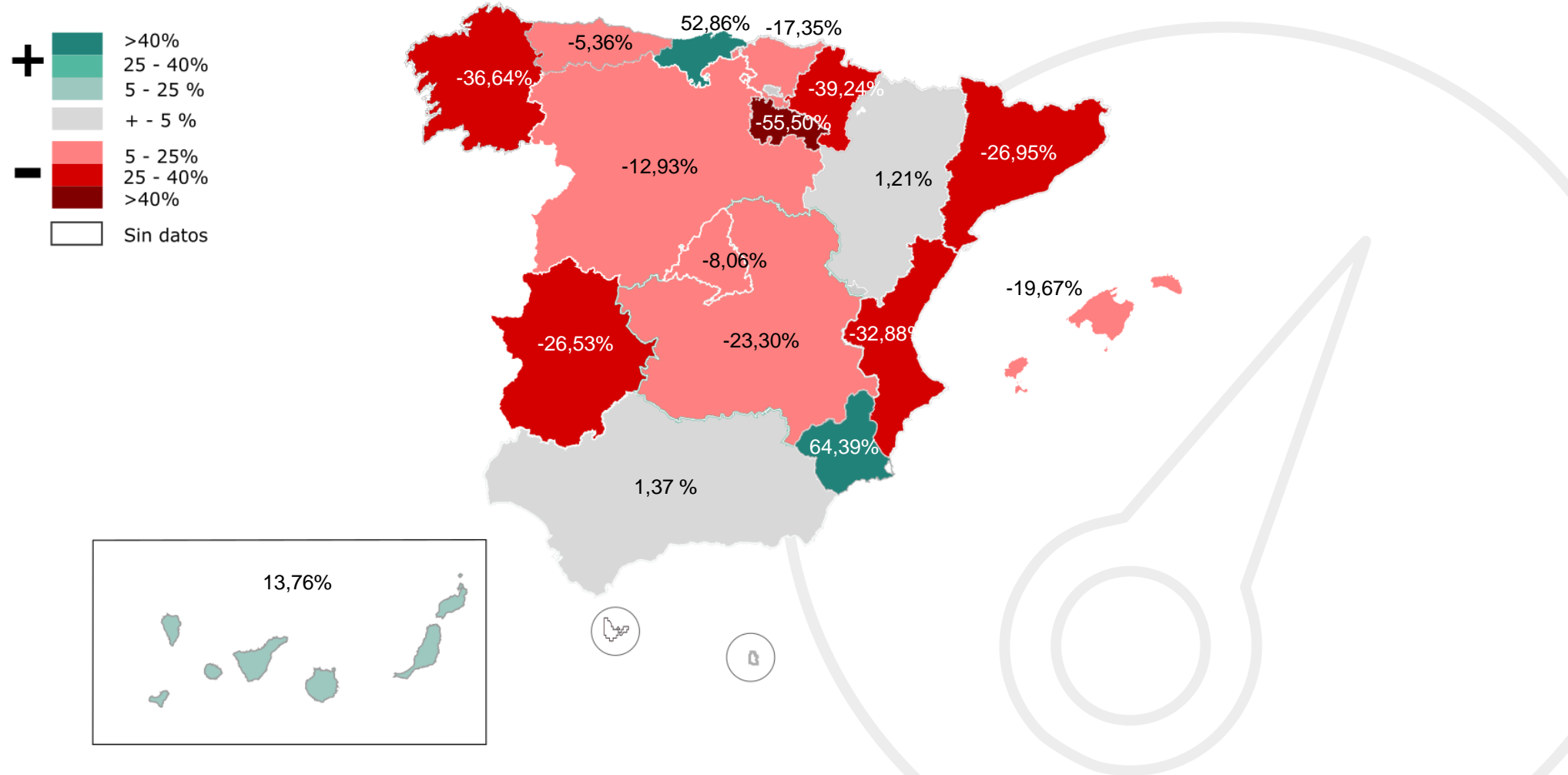
Obra nueva Residencial + no residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



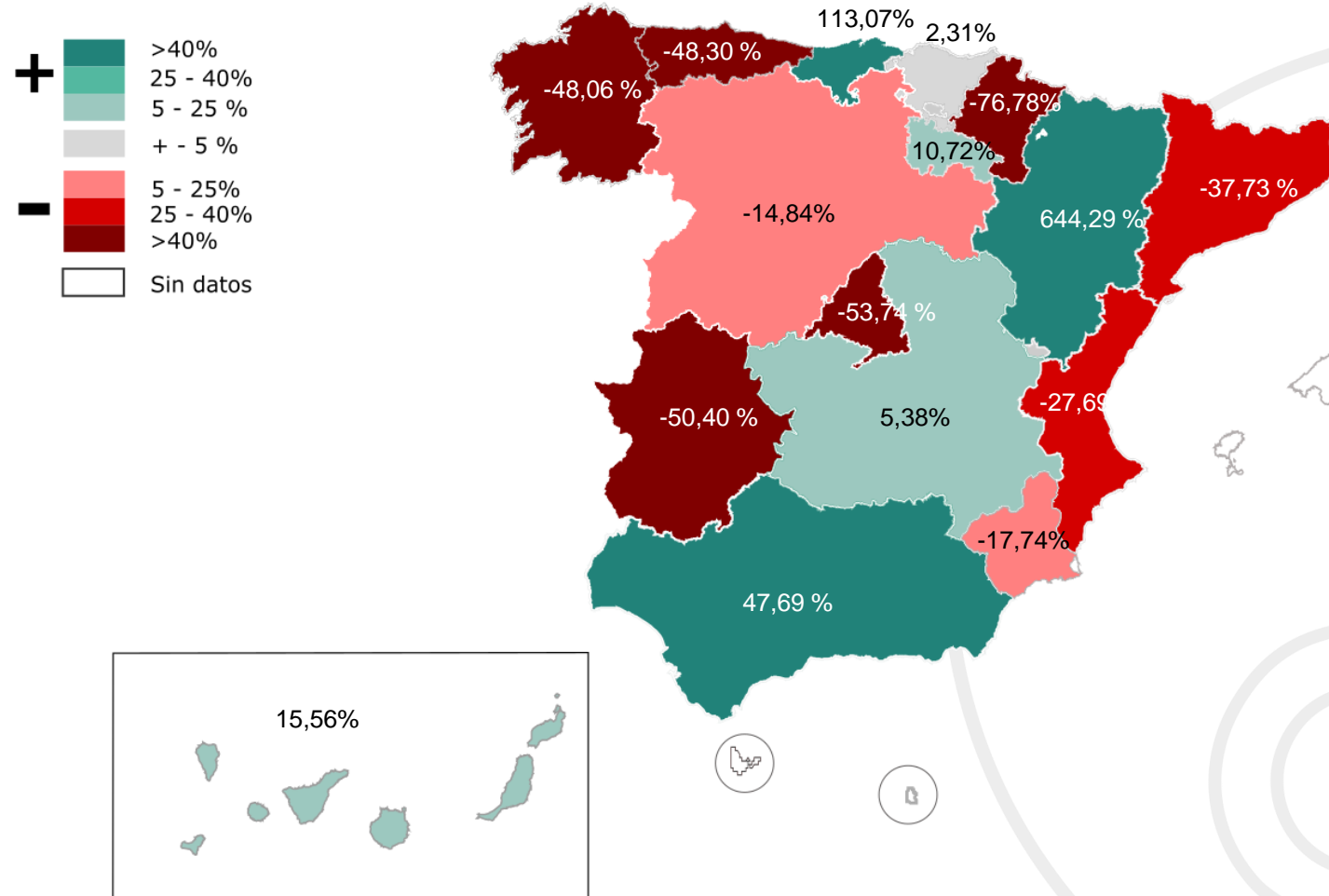
Obra nueva Residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



Obra nueva No residencial

1 TRIM - 2022 - 2023



Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

03. Datos de percepción

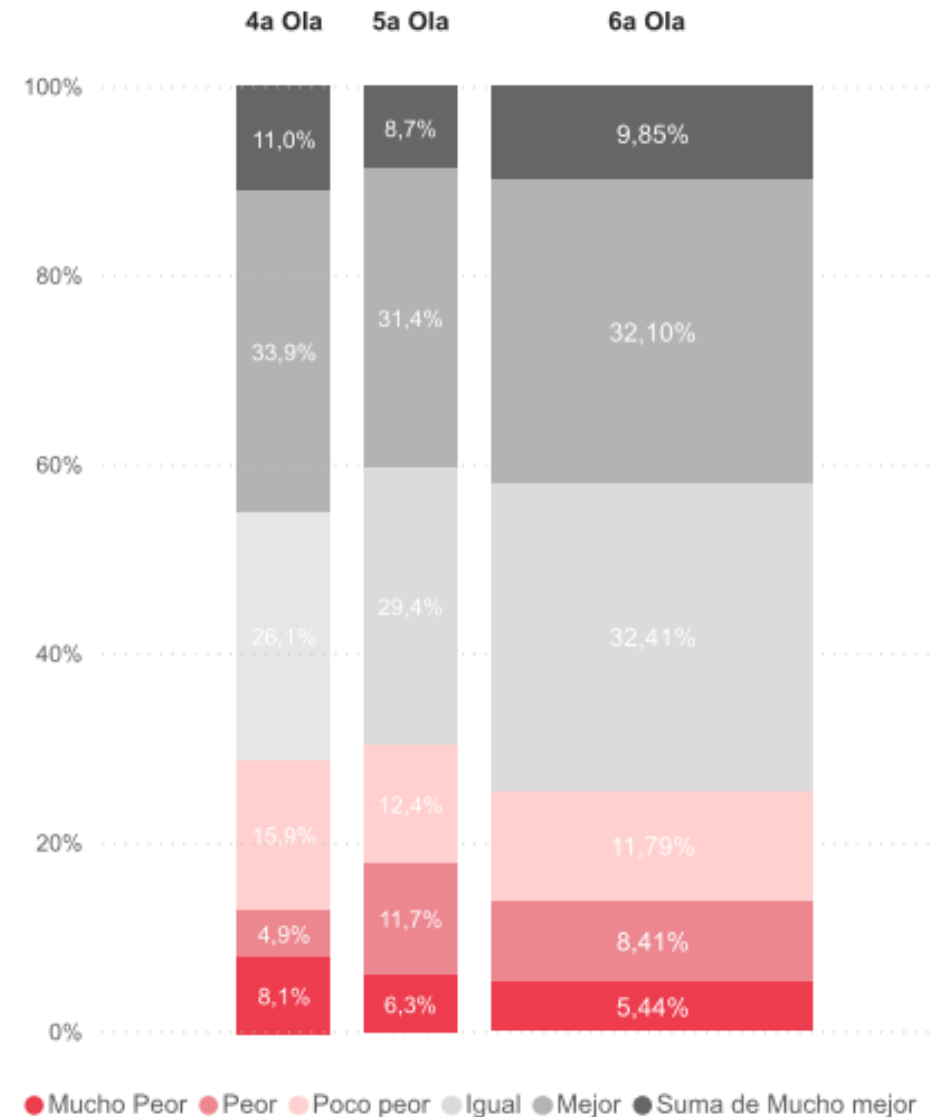
Encuesta *online* realizada a arquitectos/as
colegiados/as entre el 6 de marzo y el 31 de marzo de
2023



P. Entre el segundo semestre de 2021 y el segundo semestre de 2022 ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo?

Entre el segundo semestre de 2021 hasta el segundo semestre de 2022, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (41,95%) de los arquitectos y arquitectas encuestados, empeoró para el 25,64% y permaneció igual para el 32,41%.

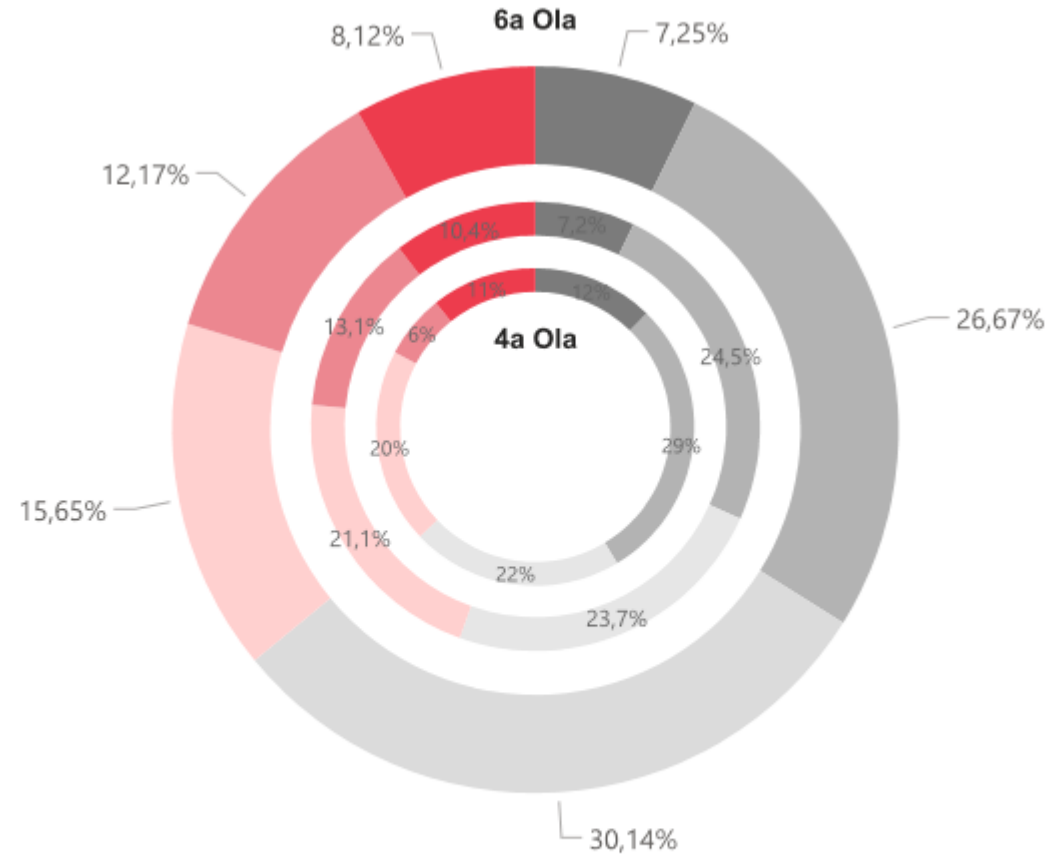
Se amplía considerablemente el porcentaje de quienes se mantienen estables (+3,01%) y el porcentaje de profesionales a los que mejoró su volumen de trabajo (+1,86%) respecto a datos del barómetro anterior.



P. Entre el segundo semestre de 2021 y el segundo semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 35,94% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en el sector de la obra nueva ha empeorado respecto al primer semestre de 2021. Casi el 33,92% cree que ha mejorado y alrededor del 30,14% dice que ha permanecido igual.

Los datos se muestran ligeramente más optimistas en relación a la anterior edición del sondeo, con un ligero descenso de aquellos a los que les ha ido peor (mucho peor -2,28%, peor -0,93%, poco peor -5,45%).



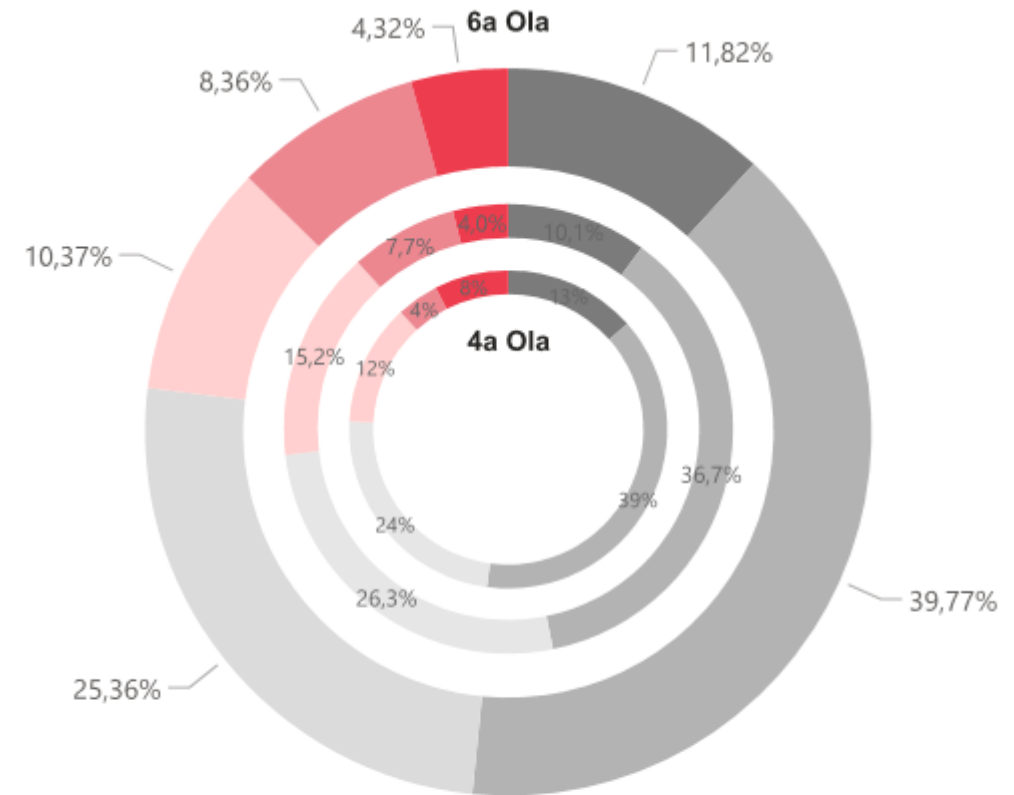
Edificación (obra nueva) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

P. Entre el segundo semestre de 2021 y el segundo semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

Cerca del 55,59% los/as profesionales encuestados/as ha percibido una mejoría en el sector de la rehabilitación, un 3,07% más que en el barómetro de septiembre.

Para el 23,05%, el volumen de trabajo ha empeorado (-3,81% menos que en el barómetro anterior) y un 25,36% (-0,94% menos que en el barómetro anterior) señala que se ha mantenido igual.



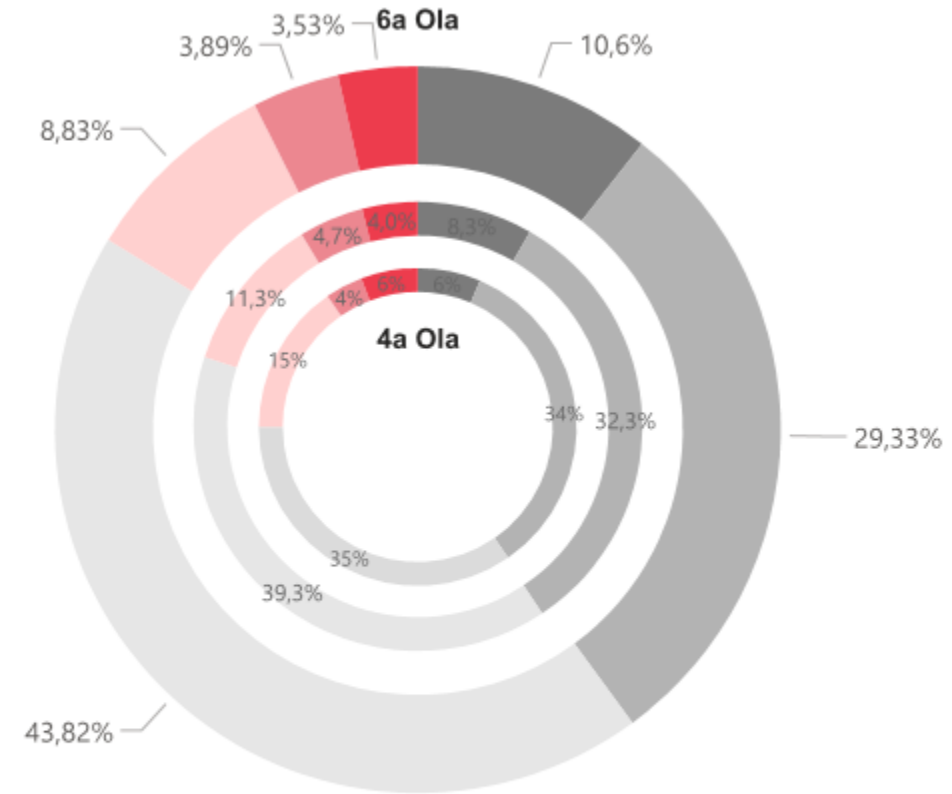
Edificación (rehabilitación) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

P. Entre el segundo semestre de 2021 y el segundo semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación*?

Alrededor del 43,82% de los/as arquitectos/as que trabajan en ámbitos distintos a la edificación considera que el volumen de trabajo se han mantenido igual, un 4,49% más que en el barómetro de septiembre.

Para el 39,39%, el volumen de trabajo mejoró (+1,61% más que en el barómetro anterior) y un 16,25% señala que ha empeorado (-3,75% menos que en el anterior sondeo).



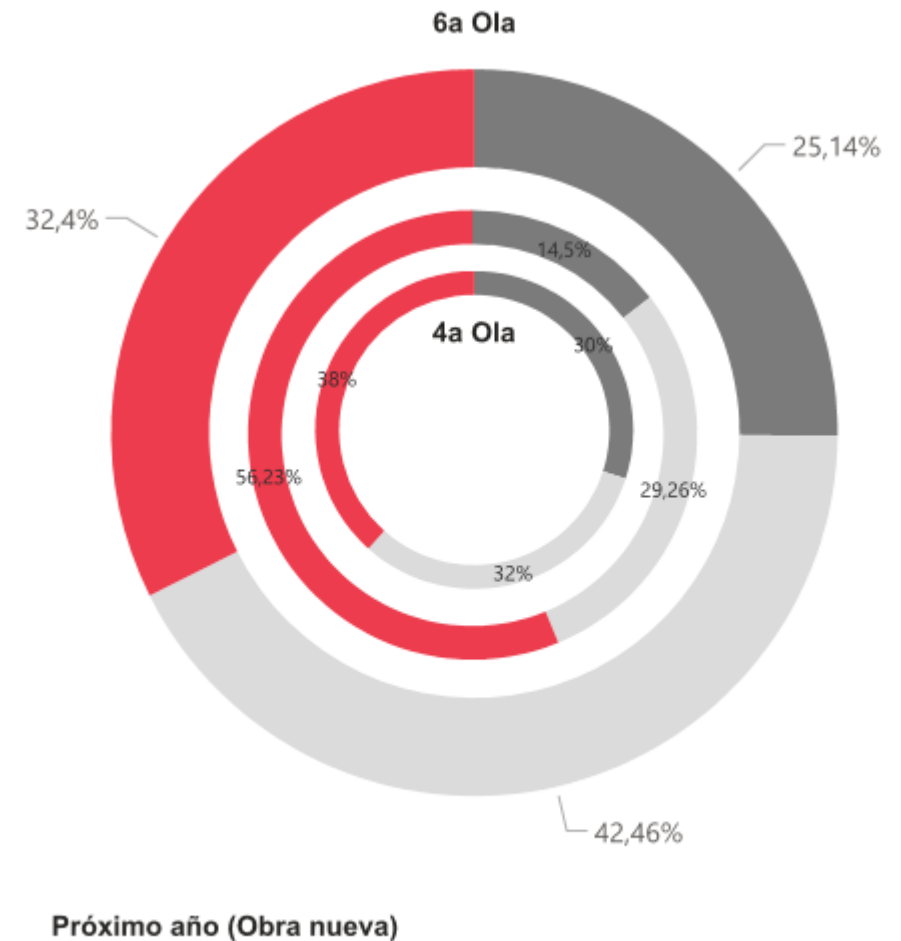
Otros, último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

P. Para los próximos seis meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 42,46% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en obra nueva se mantendrá igual. Se trata de casi un 13,2% más que en el barómetro de septiembre.

El 32,4% cree que empeorará (-28,83% respecto al anterior barómetro), mientras que el 25,14% piensa que mejorará (+10,64% más que en el anterior sondeo).

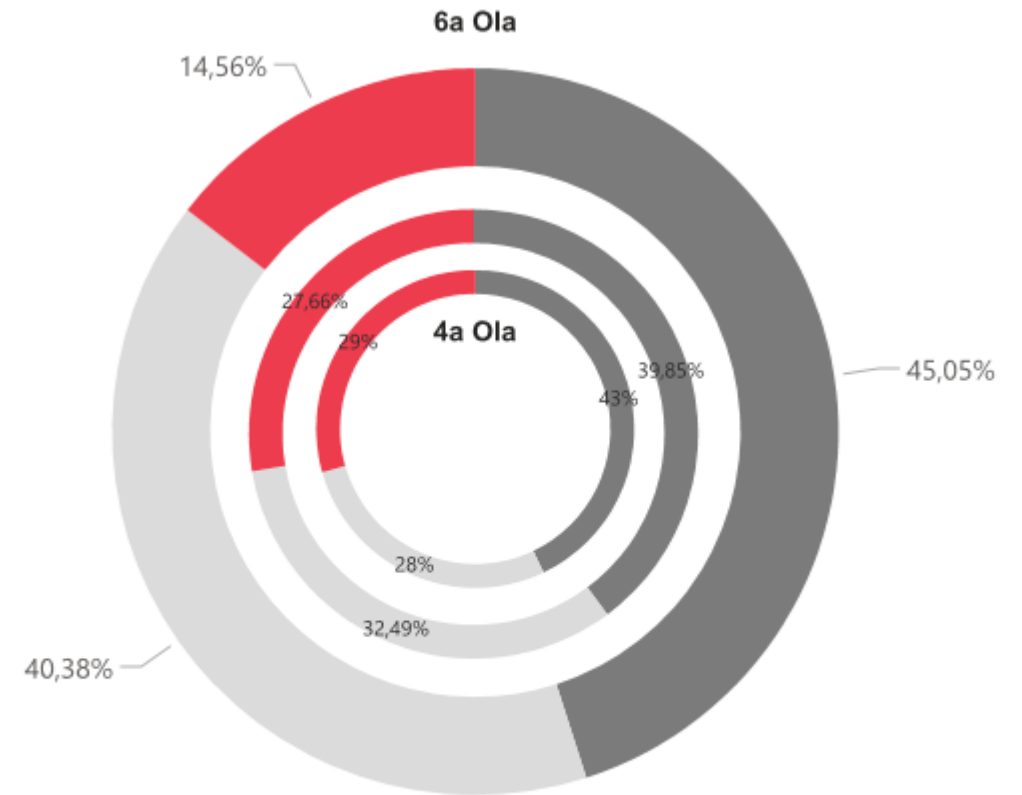


● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

P. Para los próximos seis meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a la REHABILITACIÓN?

El 40,57% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en rehabilitación mejorará en los próximos seis meses. Se trata de casi un 4,48% más que en el barómetro de septiembre.

El 40,38% cree que permanecerá igual (+7,89% respecto al anterior barómetro), mientras que el 14,56% piensa que empeorará (-13,1% menos que en el anterior sondeo).



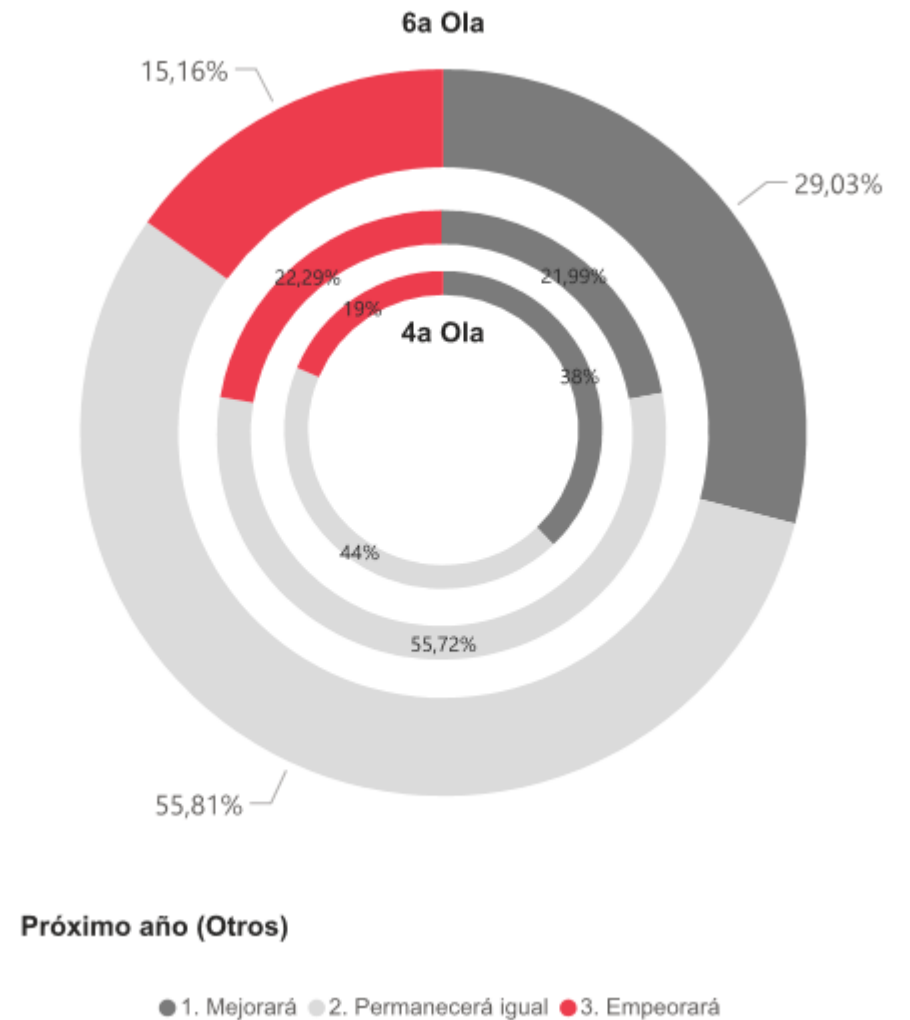
Próximo año (Rehabilitación)

● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

P. Para los próximos seis meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación*?

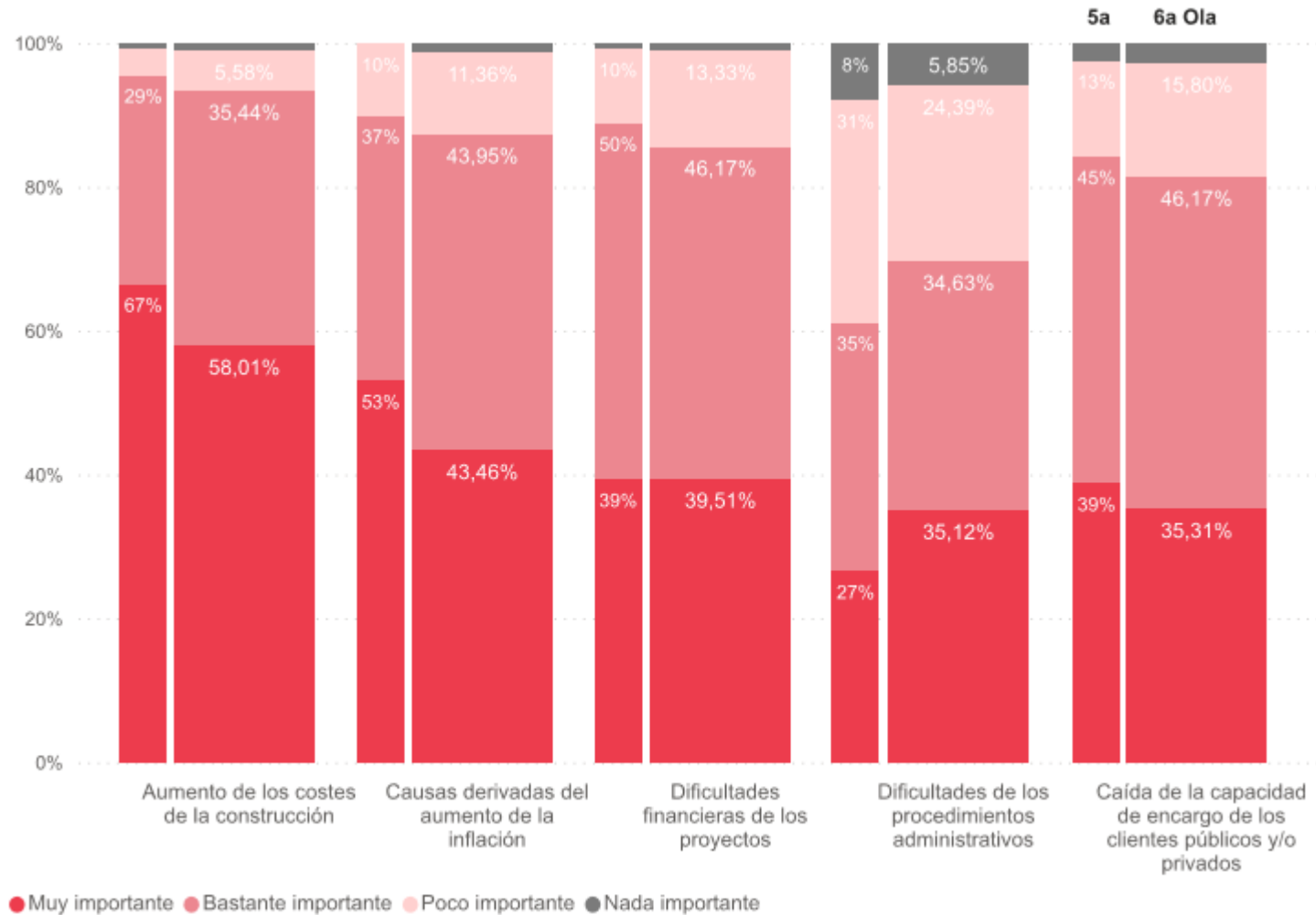
El 55,81% de los/as arquitectos/as encuestados/as que trabaja en ámbitos diferentes a la edificación considera que el volumen de trabajo permanecerá igual para los próximos seis meses. Se mantiene estable (+0,09%) en relación al barómetro de septiembre.

El 29,03% cree que mejorará (+7,04% menos que en el anterior barómetro), mientras que el 15,16% piensa que empeorará (-7,13% menos que en el anterior sondeo).



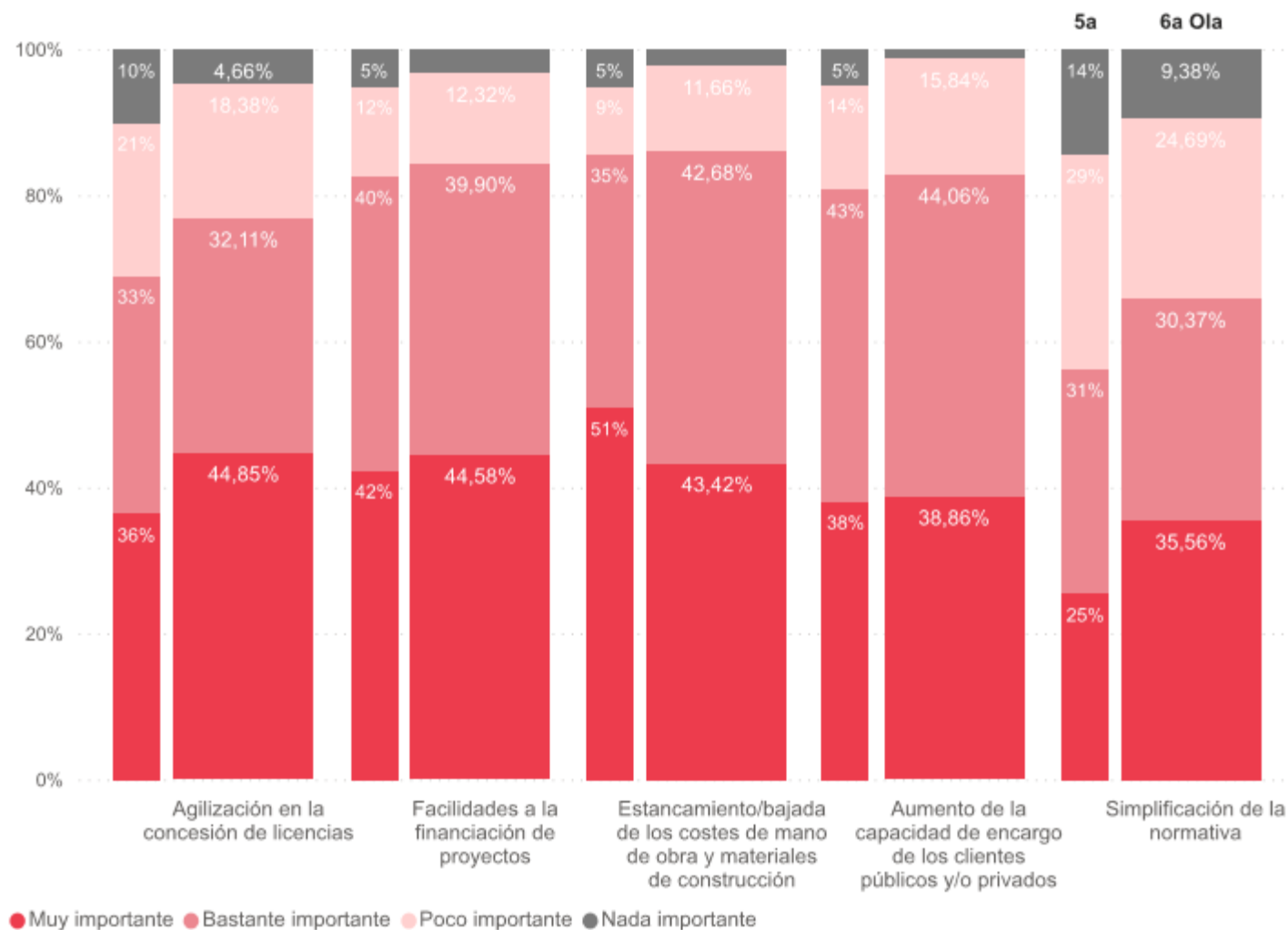
Factores clave en la evolución negativa del sector OBRA NUEVA

Según los arquitectos/as encuestados/as, el aumento de los costes de la construcción y las causas derivadas del aumento de la inflación son los dos factores principales que pueden hacer que caiga la obra nueva en el próximo semestre



Factores clave en la evolución positiva del sector OBRA NUEVA

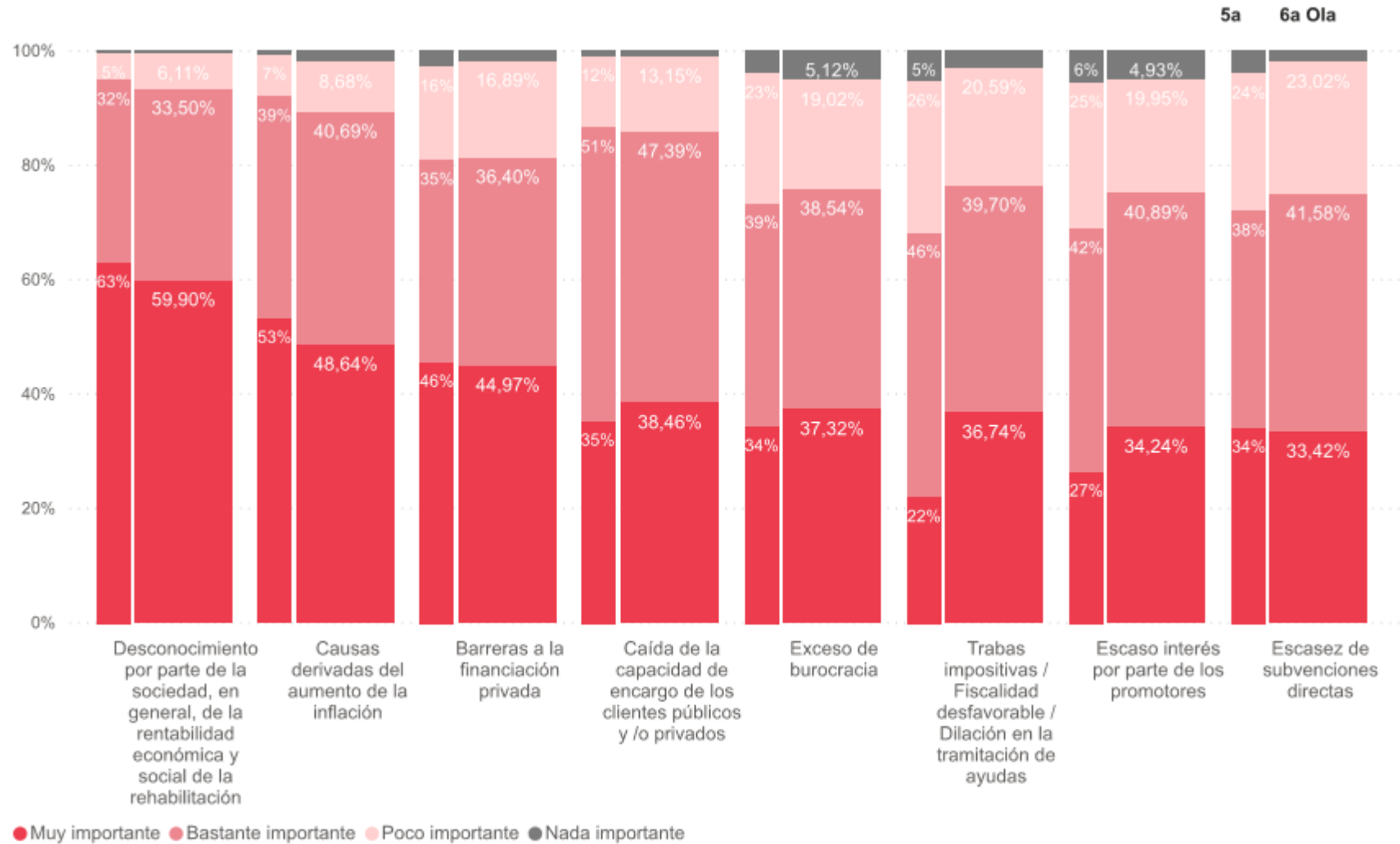
Los tres factores que pueden provocar un aumento de la obra nueva el próximo semestre serían la agilización en la concesión de licencias, las facilidades a la financiación de proyectos y el estancamiento/bajada de los costes de mano de obra y materiales de construcción



Factores clave en la evolución negativa del sector

REHABILITACIÓN

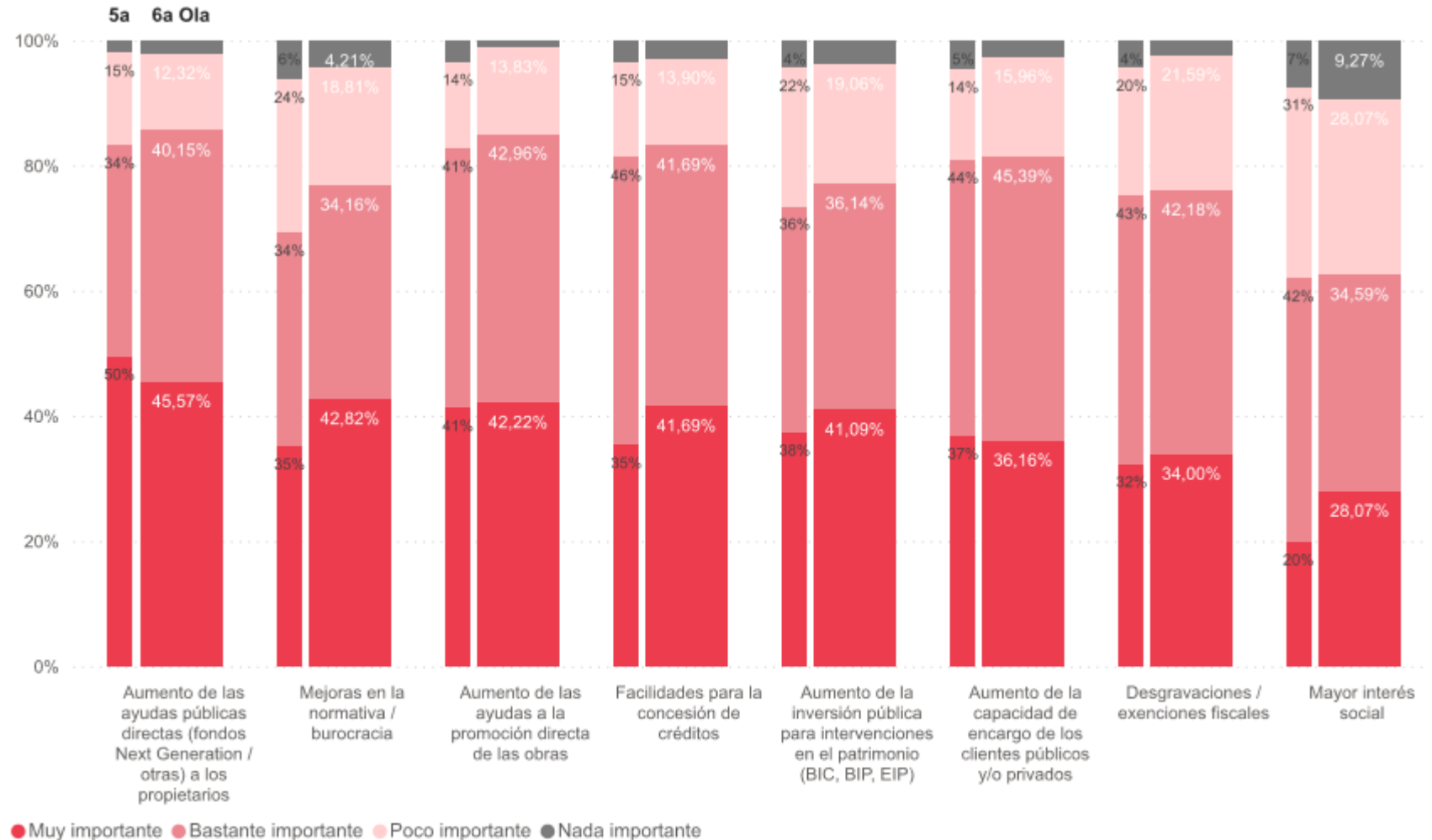
Los principales factores que pueden hacer que caiga la rehabilitación en el próximo semestre son el desconocimiento por parte de la sociedad de la rentabilidad económica y social de la rehabilitación y las causas derivadas del aumento de la inflación.



Factores clave en la evolución positiva del sector

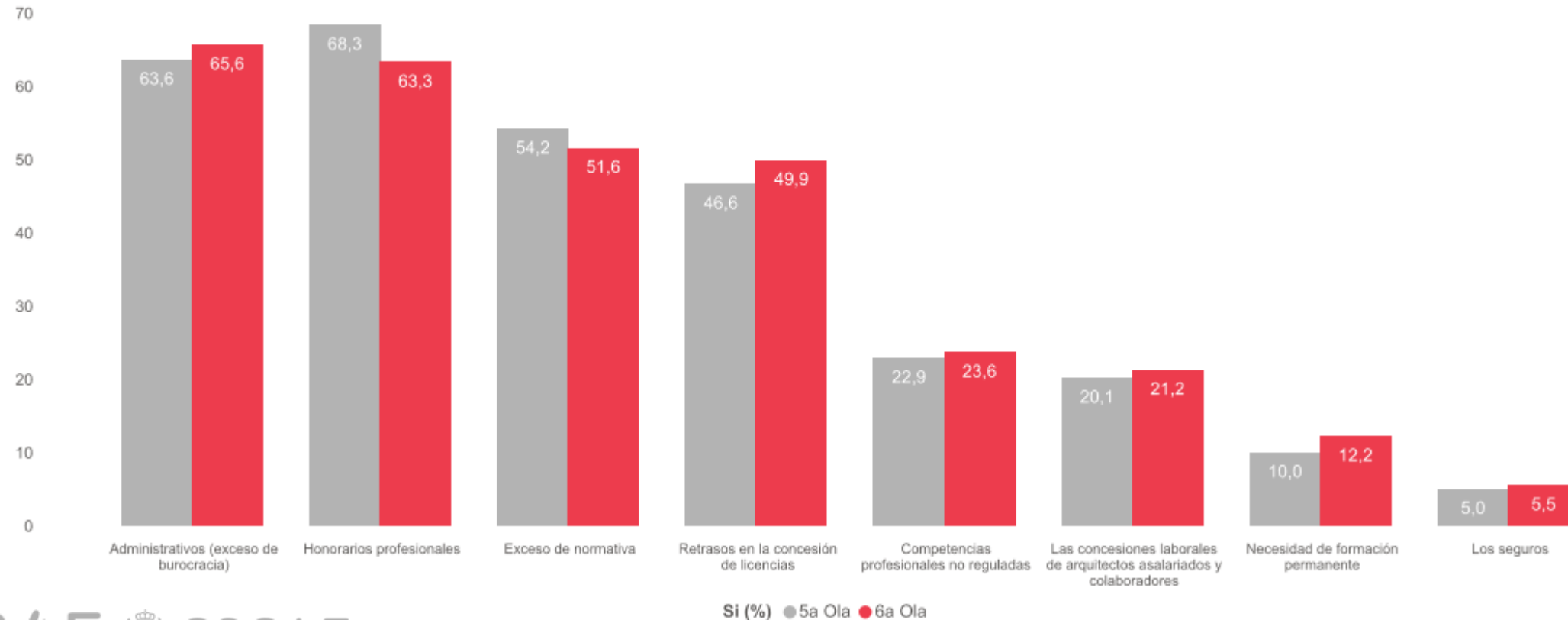
REHABILITACIÓN

Los dos factores más importantes para que aumente la rehabilitación en el próximo semestre serían un aumento de las ayudas públicas directas (Fondos Next Generation y otros) a los propietarios y las mejoras en la normativa / burocracia.

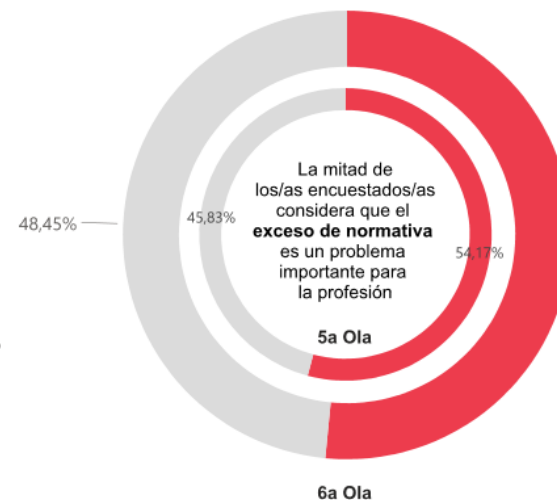
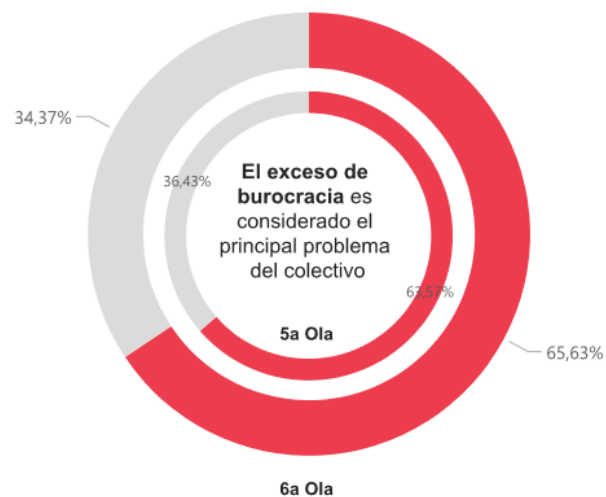


P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?

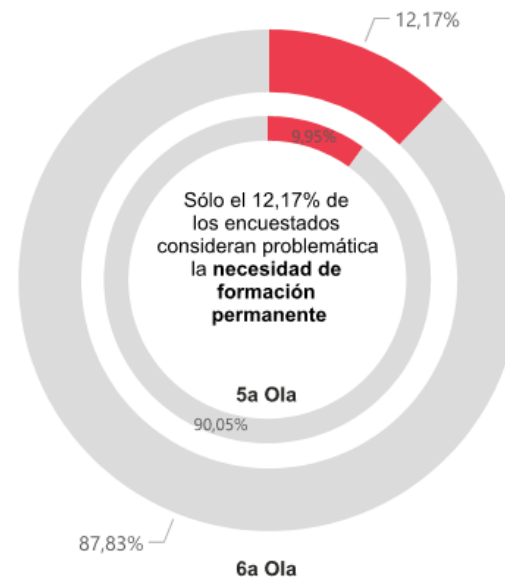
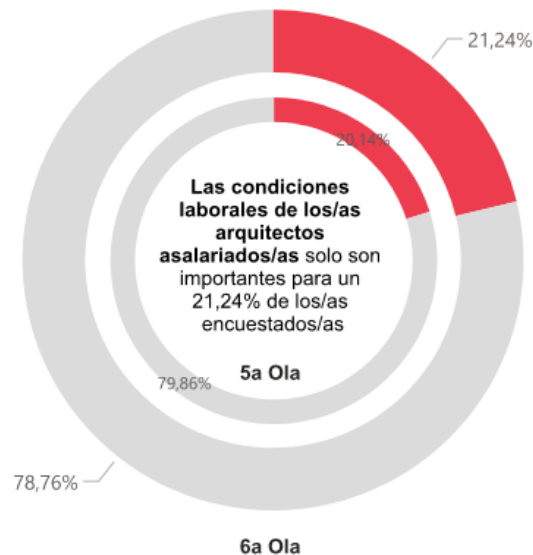
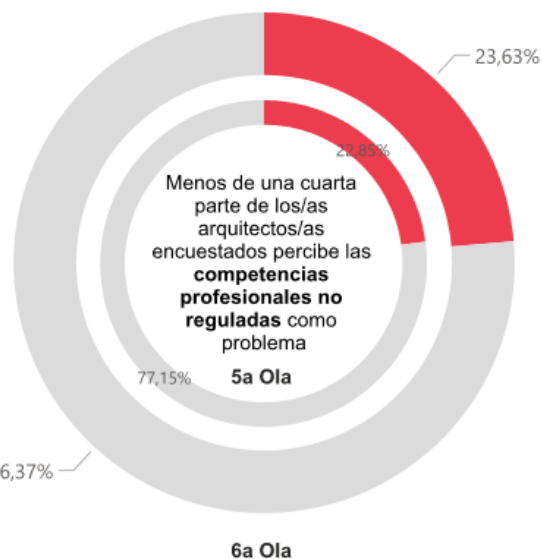
Los tres principales problemas para ejercer la Arquitectura en España son el exceso de burocracia, los bajos honorarios profesionales y el exceso de normativa



P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



Barómetro de Arquitectura y Edificación



Nota metodológica



FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

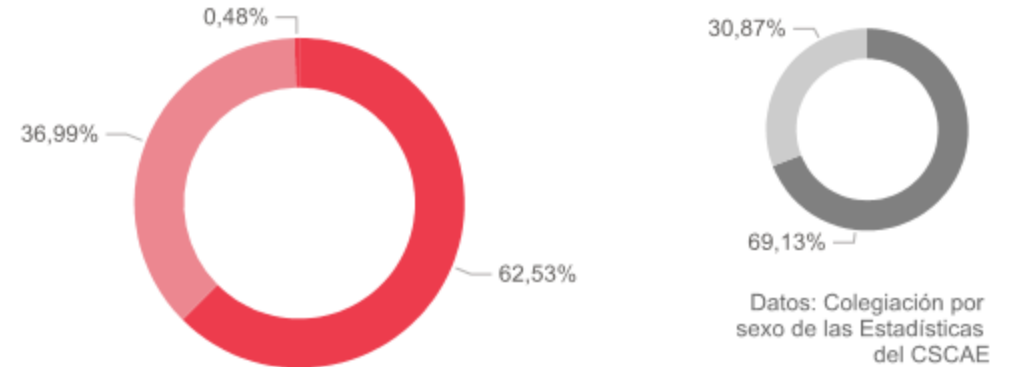
El Barómetro CSCAE de Tendencias en Arquitectura y Edificación tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la visión de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que el trabajo de estos profesionales sirve de indicador avanzado.

El sondeo realizado entre el 6 de Marzo y el 31 de Marzo, se habilitó de forma online, a través de la web del CSCAE.

417 arquitectos/as colegiados/as han participado en la encuesta, enviada a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

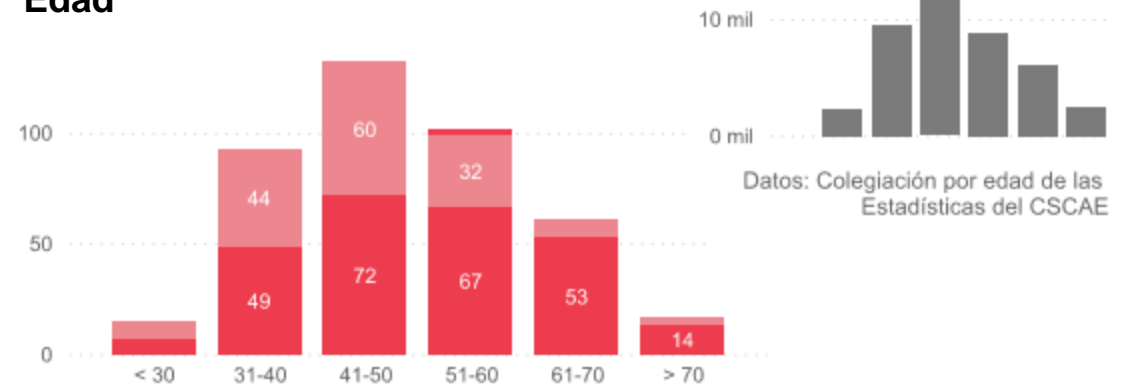
El 62,53% de los/as encuestados/as son hombres y el 36,99% mujeres, proporción que se desvía ligeramente de la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente. Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de arquitectos/as colegiados/as.

Sexo



● hombre ● mujer ● otro

Edad



● hombre ● mujer ● otro

CSCAE

