

# Castilla-La Mancha

Datos de visado. Julio 2021

CSCAE



# Índice

1. Datos de visado de Castilla-La Mancha
2. Datos de visado generales

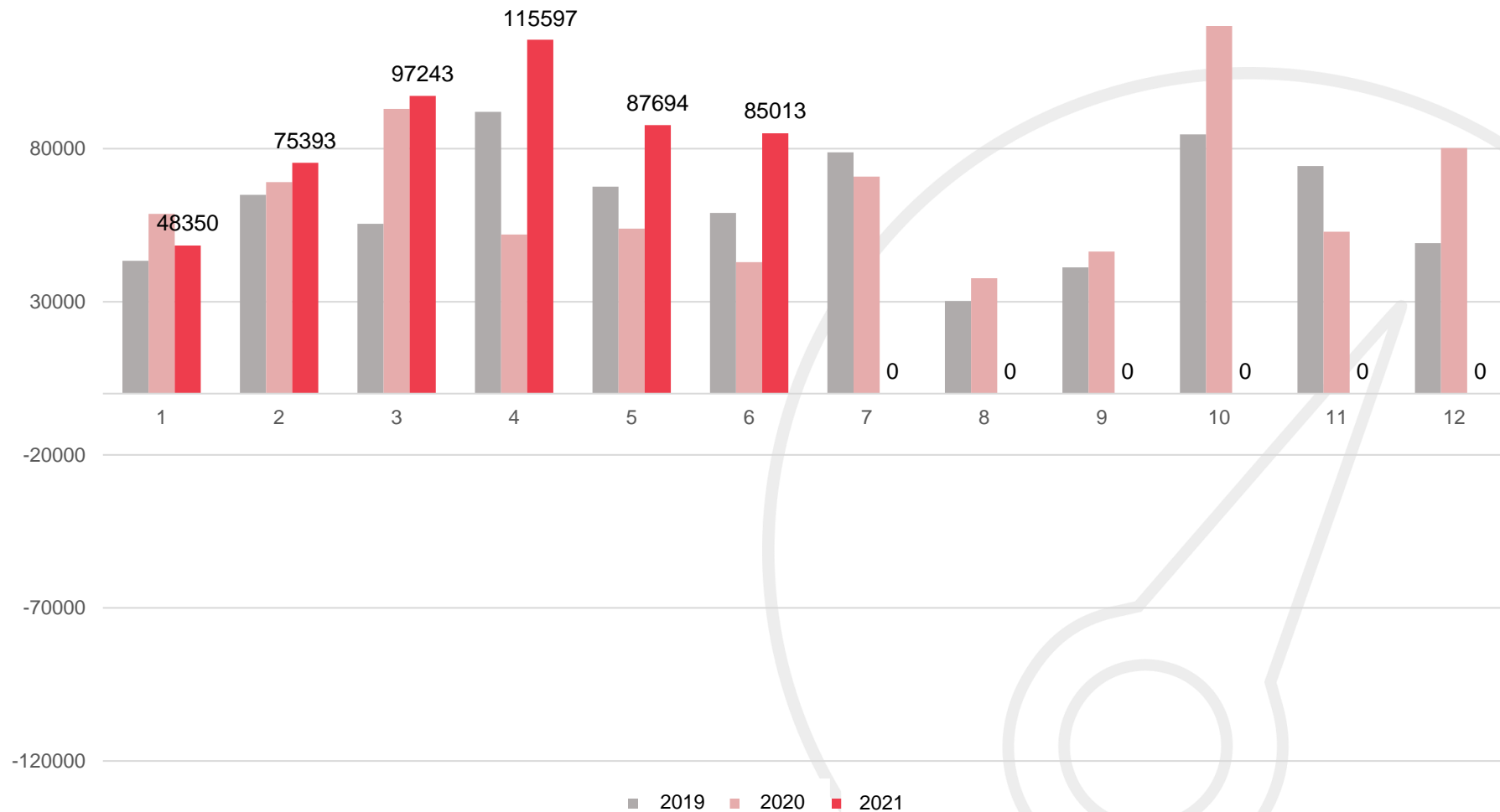
CSCA E



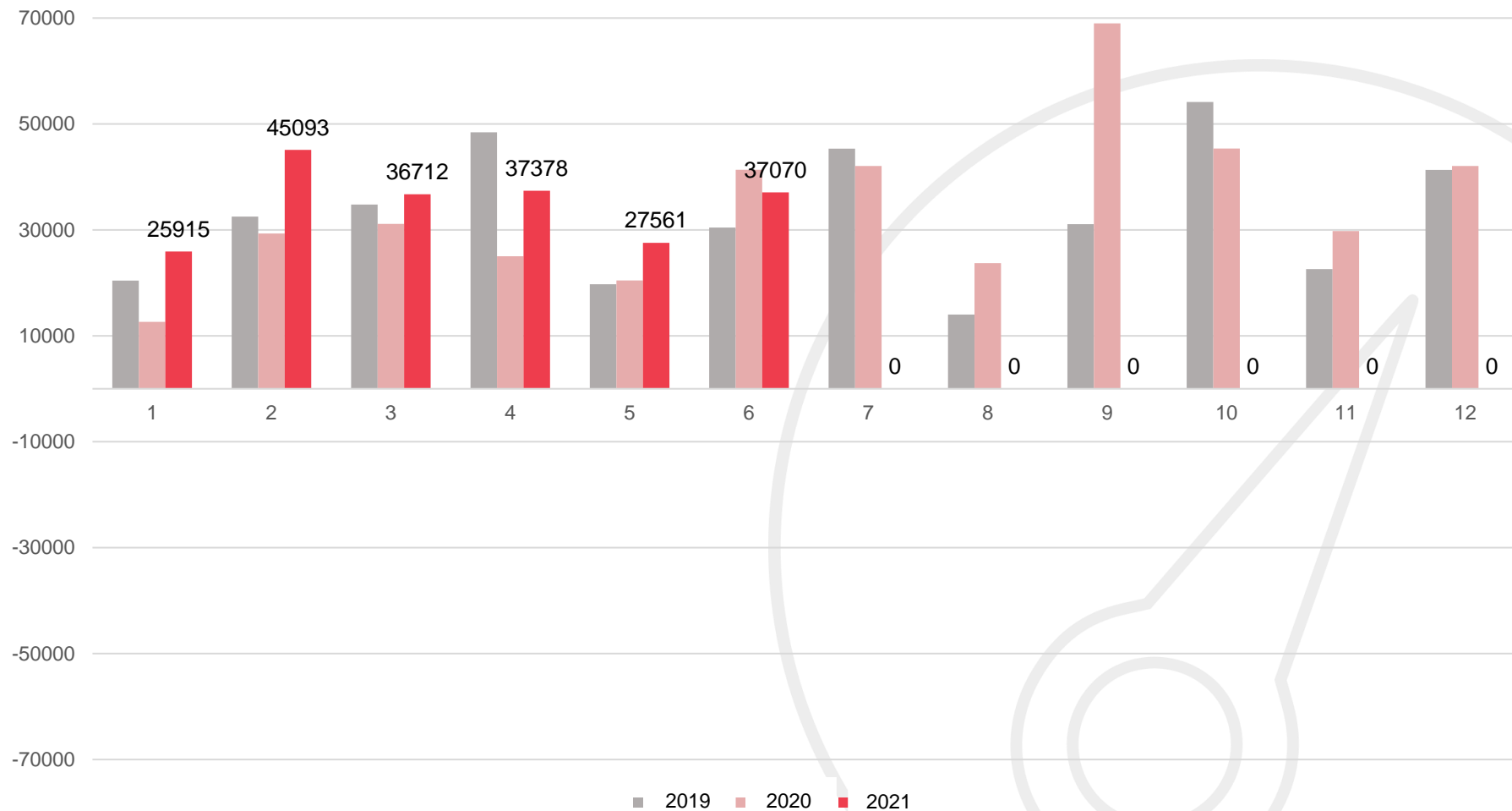
# 01. Datos de visado de Castilla-La Mancha



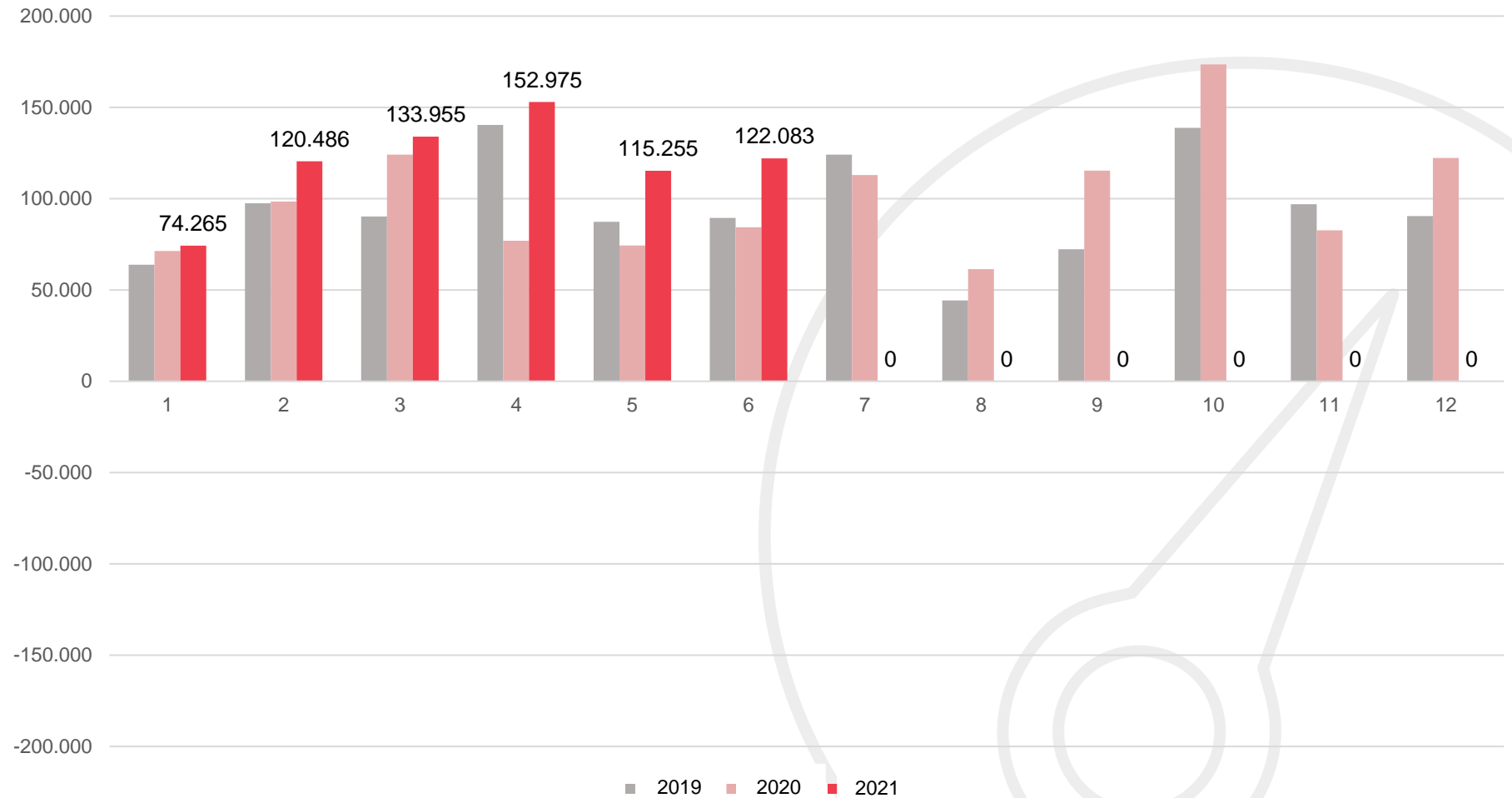
### Residencial (Obra nueva)



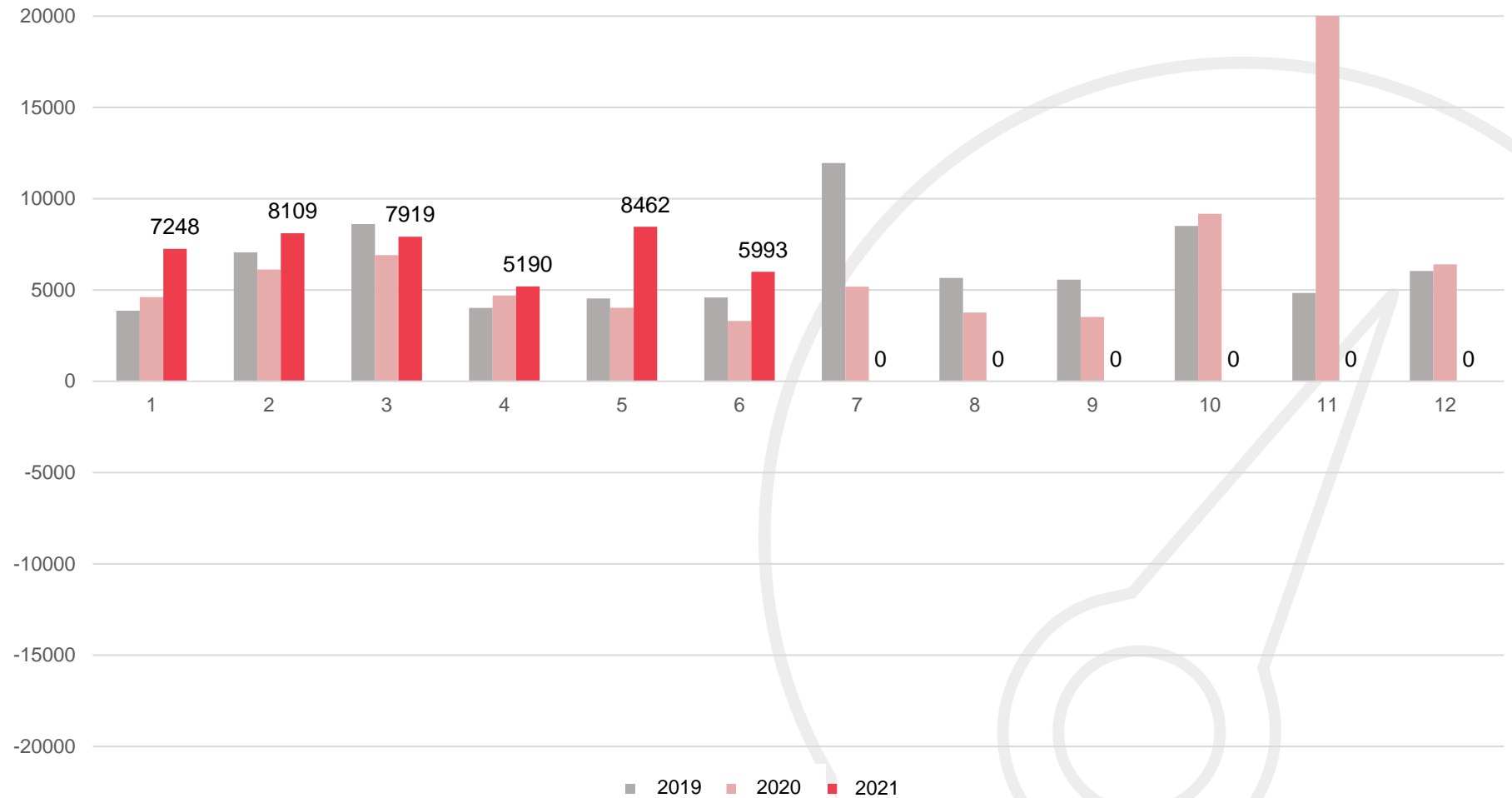
### No residencial (Obra nueva)



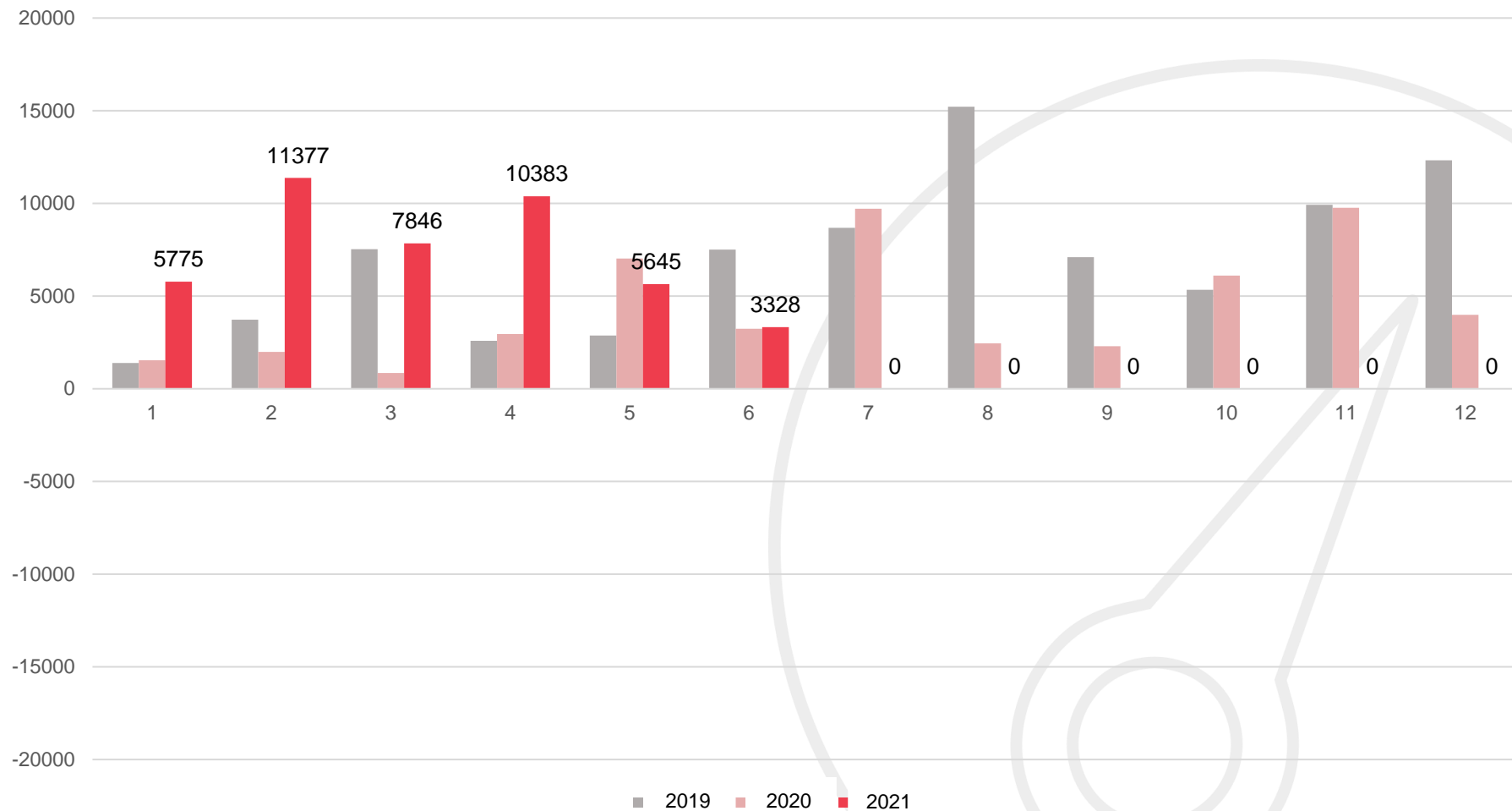
### Obra nueva (Residencial + No residencial)



### Residencial (Rehabilitación)

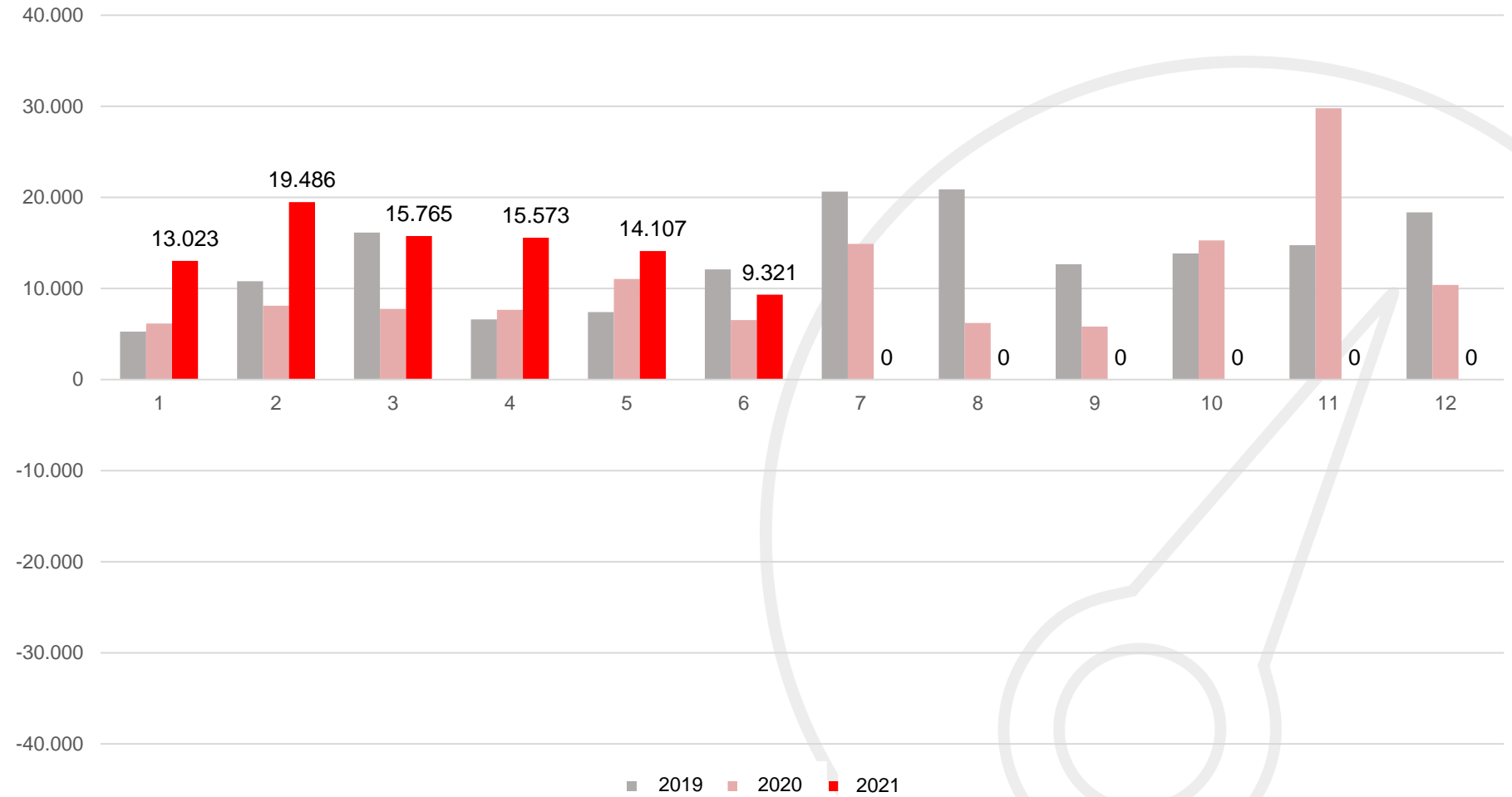


### No residencial (Rehabilitación)

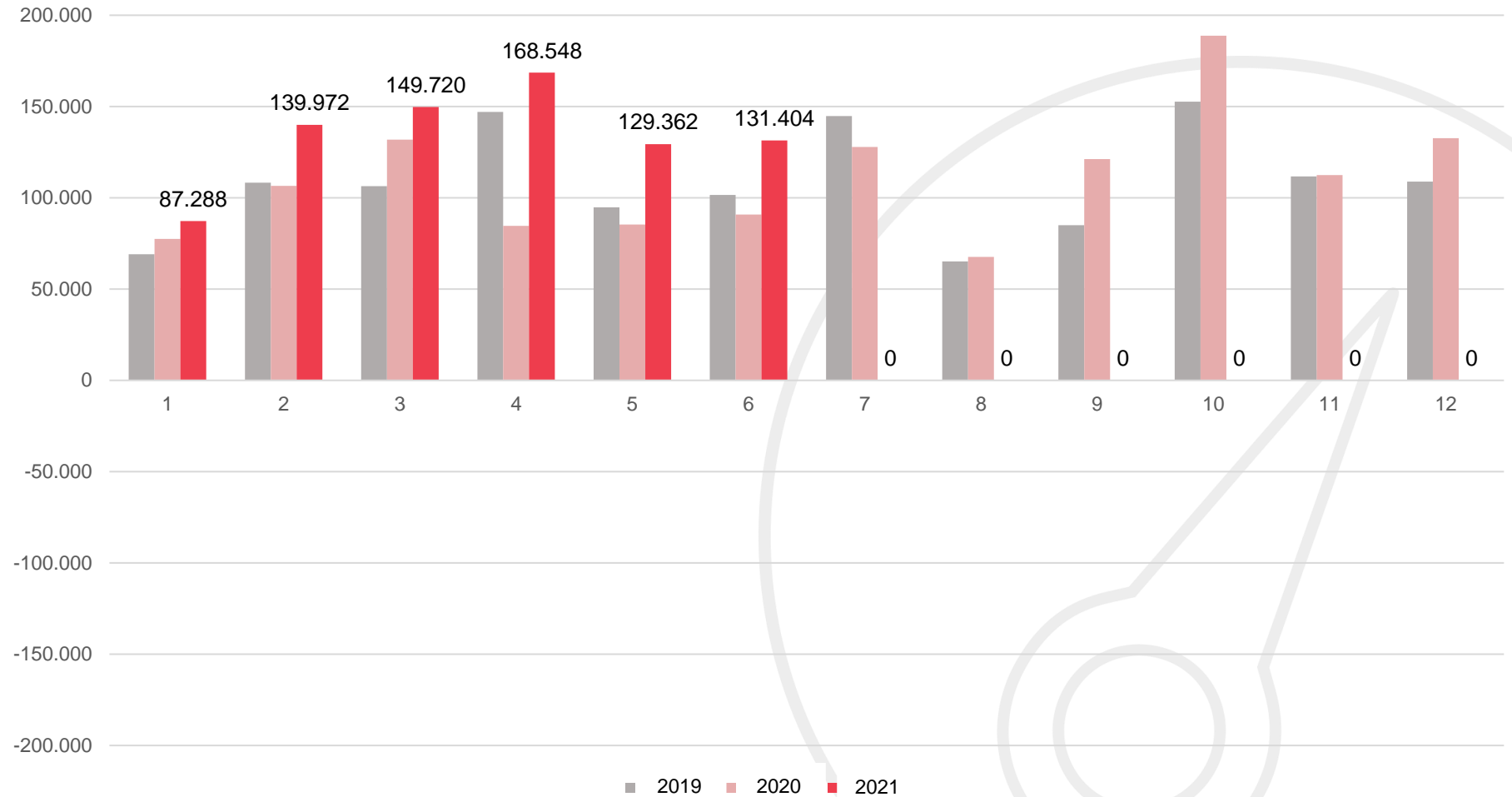




### Rehabilitación (Residencial + no residencial)



### Rehabilitación + Obra nueva



## 02. Datos de visado generales

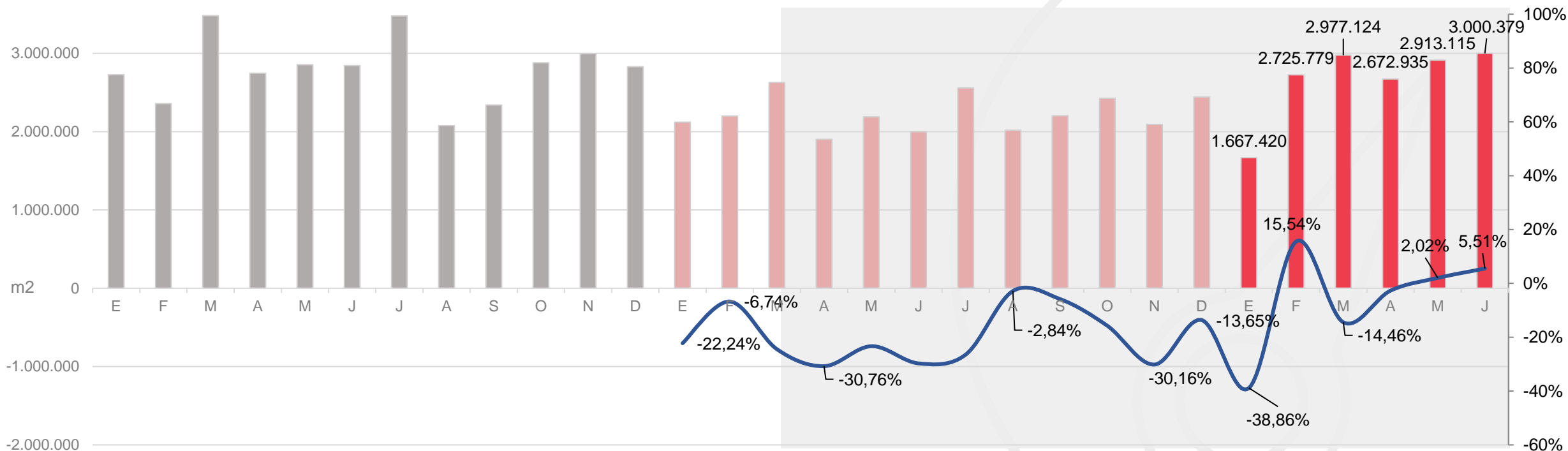
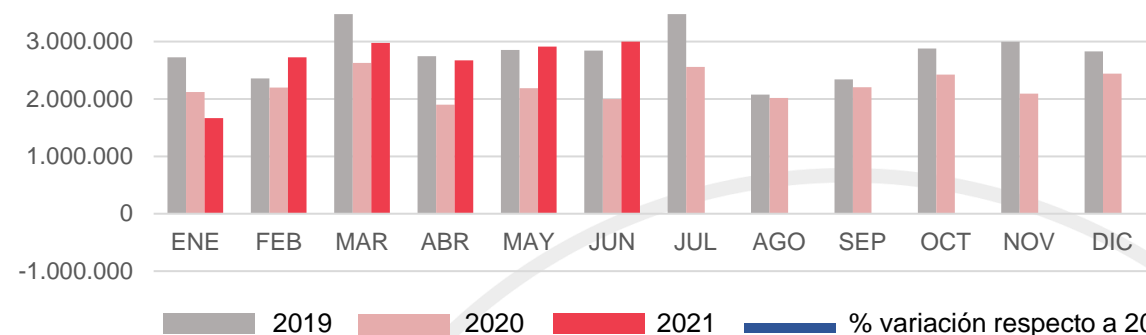


# SUPERFICIE (Obra nueva + Rehabilitación. Evolución)

## Total m2

La superficie visada en obra nueva y rehabilitación en el segundo trimestre de 2021 confirma la recuperación del sector.

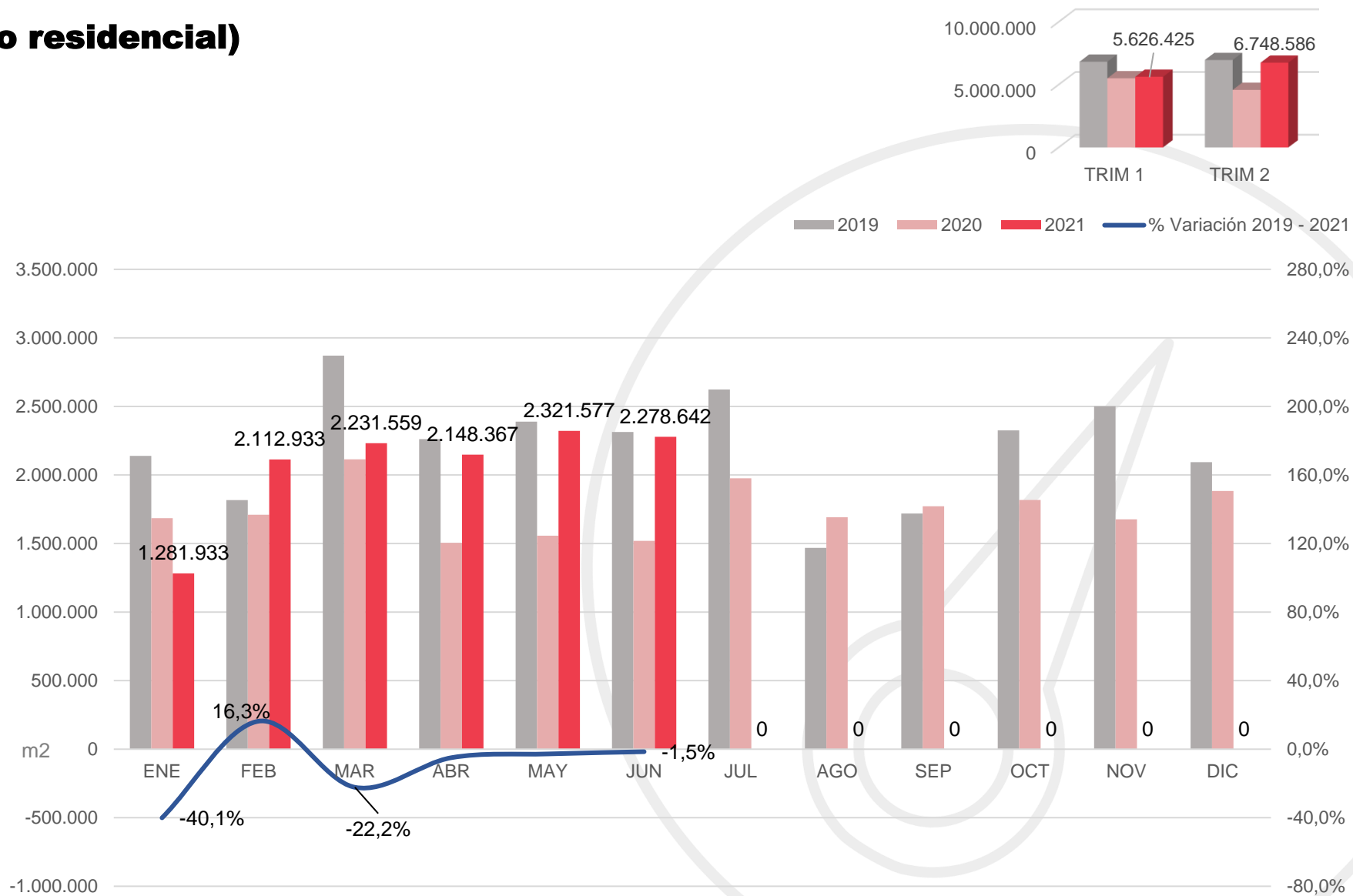
Entre abril y junio se han visado 8.586.429 metros cuadrados, un 1,66% más que en el mismo periodo de 2019.



### Obra nueva (Residencial+No residencial)

La superficie de obra nueva visada de carácter residencial y no residencial contiene la caída registrada en el primer trimestre del año (-17,58%) respecto al mismo periodo de 2019.

Entre abril y junio, el retroceso es del 3,08%, lo que constata la recuperación del sector en España.

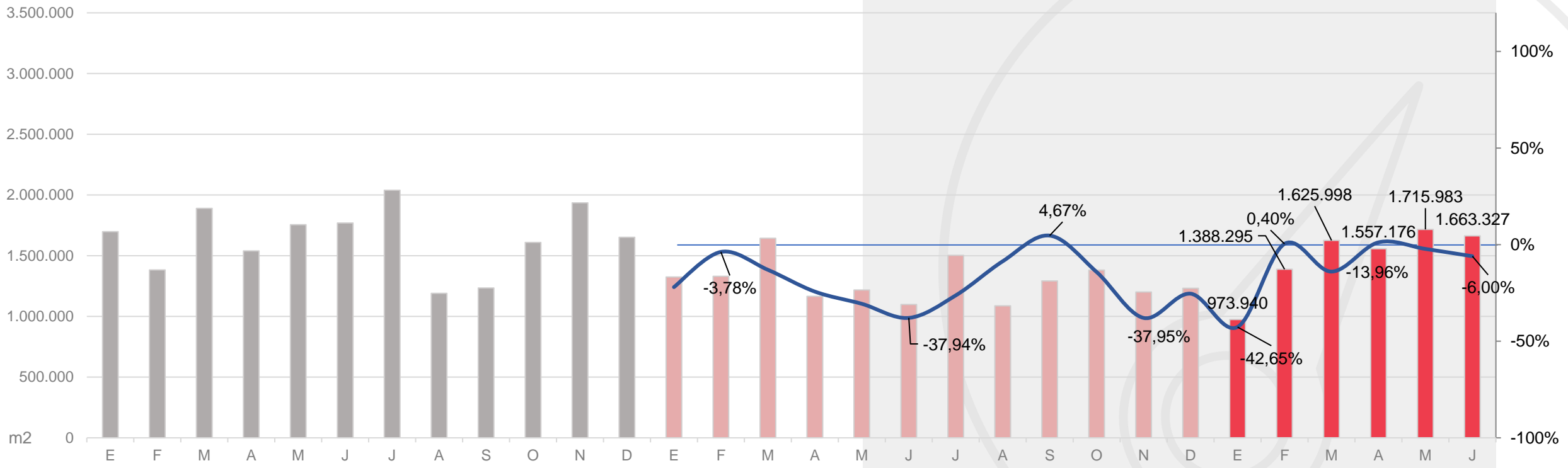
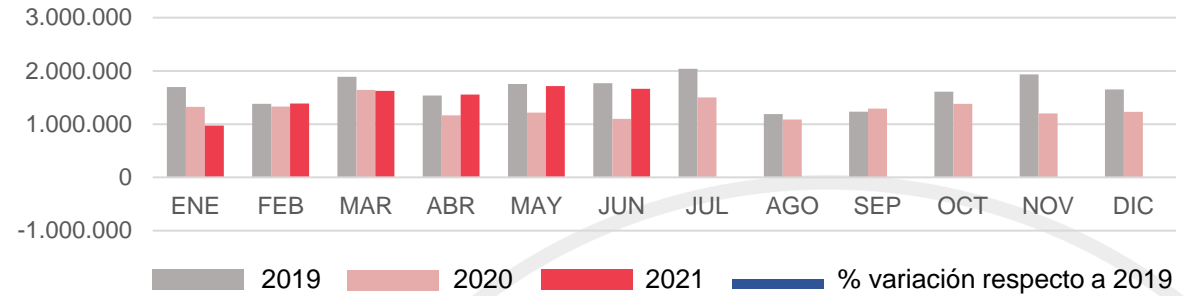


# SUPERFICIE (Obra nueva residencial. Evolución)

## 01. Datos de visado

El visado de superficie residencial recupera, prácticamente, los niveles de 2019, aunque se mantiene un 2,52% por debajo de las cifras del segundo trimestre del año previo a la pandemia.

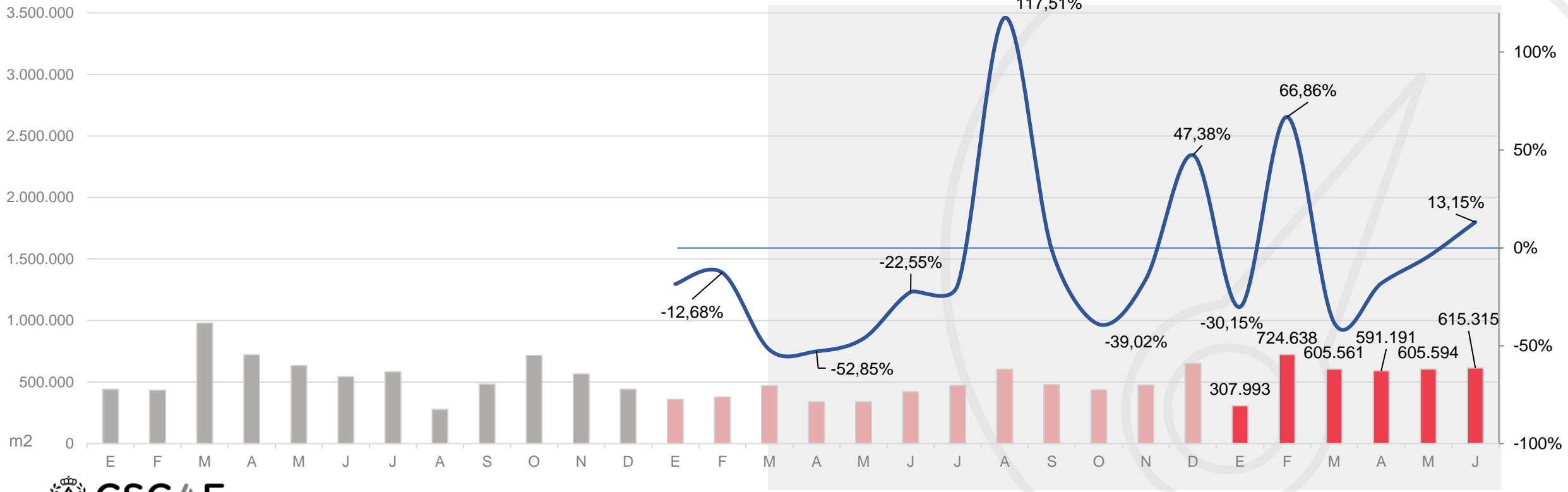
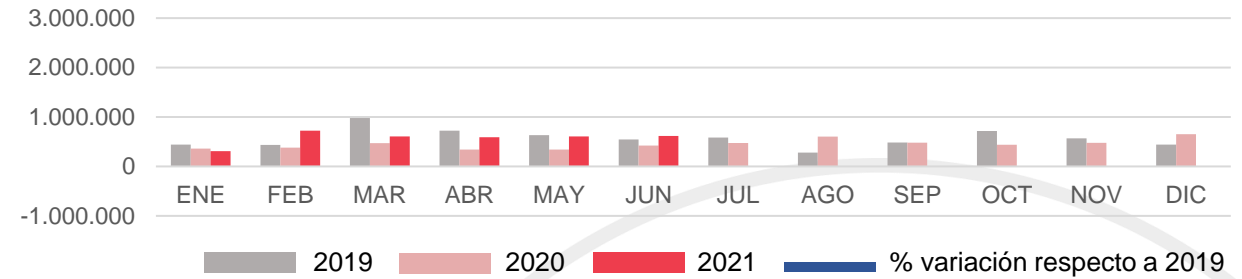
Entre abril y junio se han visado 4,93 millones de metros cuadrados.



# SUPERFICIE (Obra nueva no residencial. Evolución)

Tras un primer trimestre que siguió acusando los efectos de la pandemia, con una caída del 11,71% en la superficie visada de obra nueva no residencial, la actividad ha tendido a la estabilización entre abril y junio.

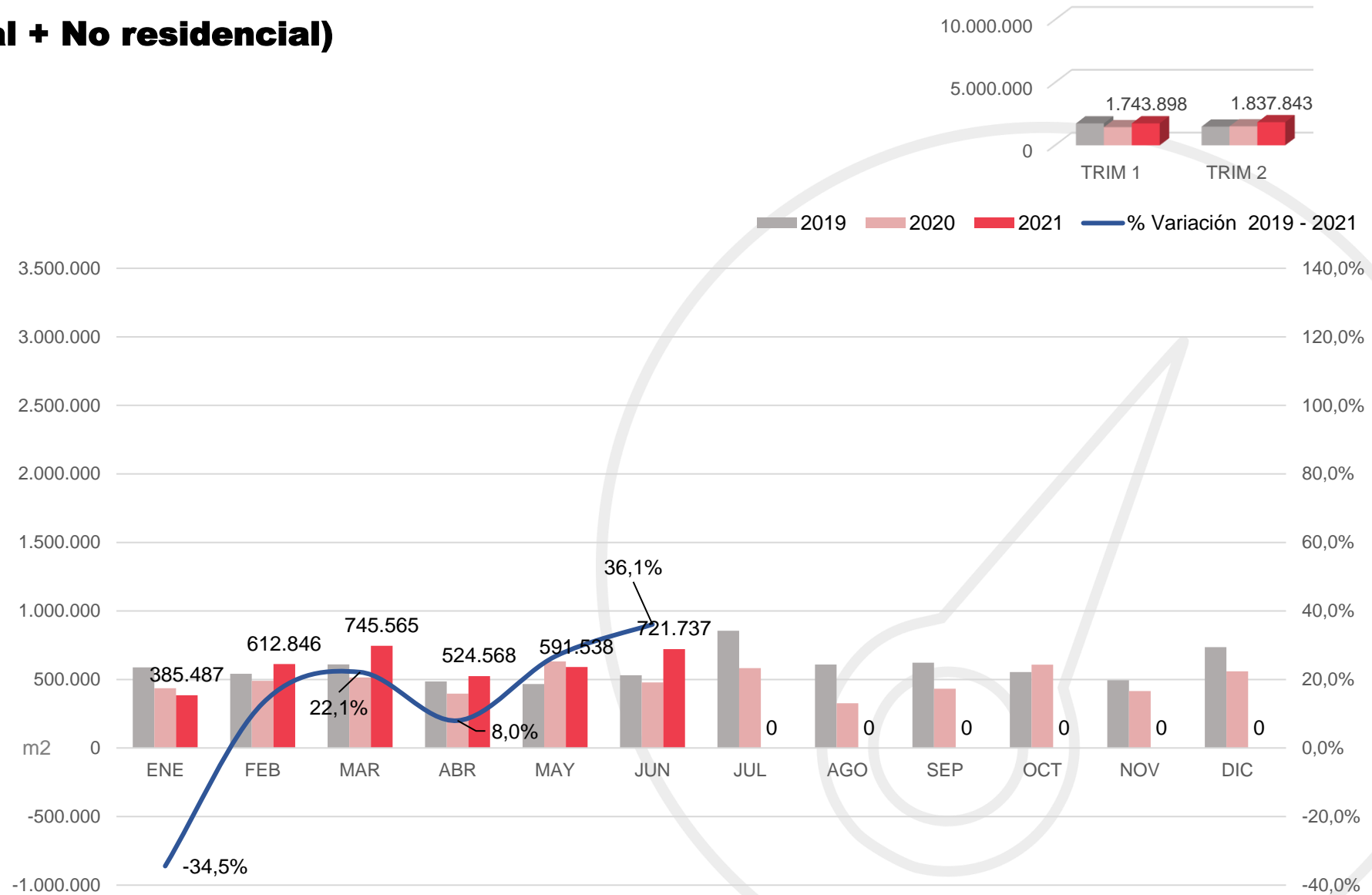
Se han visado más de 1,8 millones de metros cuadrados (-4,59% respecto al mismo periodo del año 2019).



### Rehabilitación (Residencial + No residencial)

El aumento de la superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial en el segundo trimestre del año ha sido exponencial.

Si, en el primer trimestre de este año, se incrementó un 0,2% respecto al mismo periodo de 2019, entre abril y junio, el crecimiento ha sido del 23,92%.

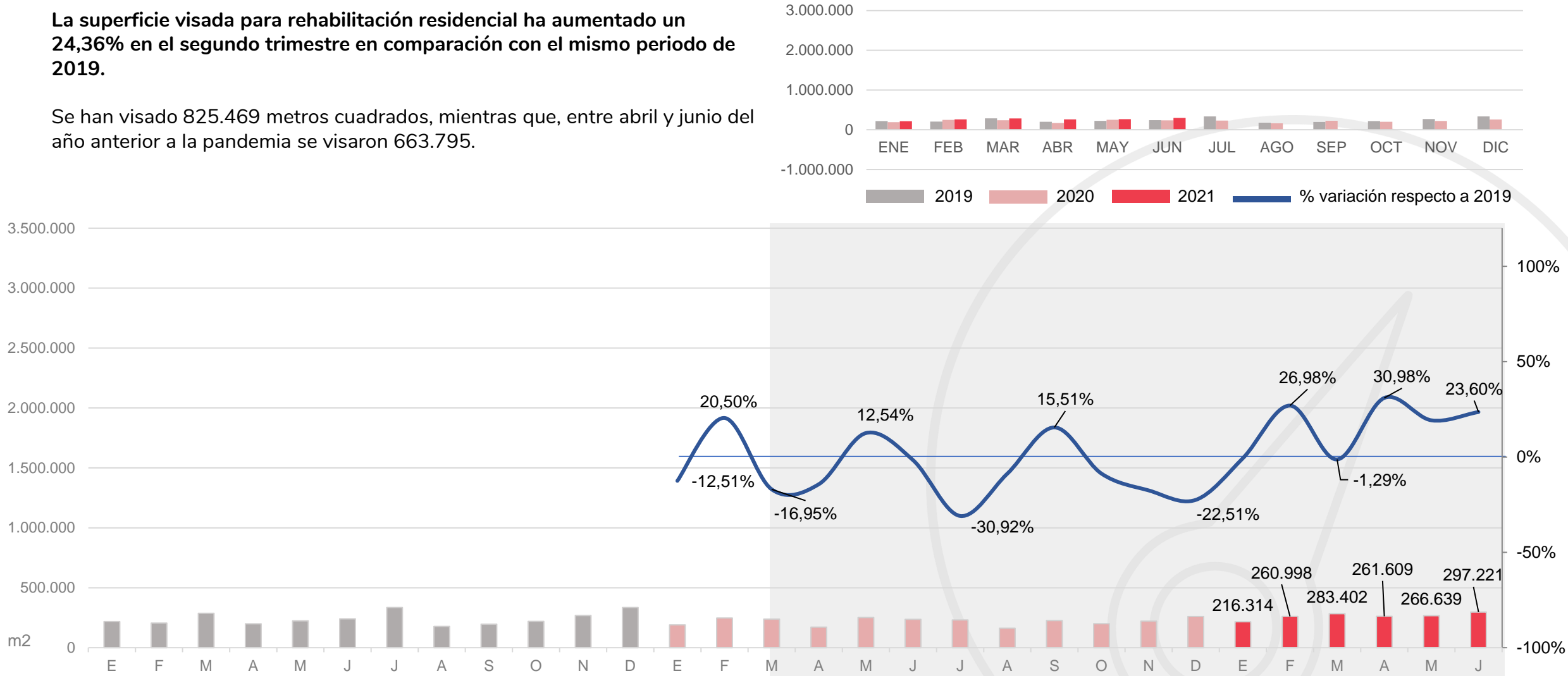




# SUPERFICIE (Rehabilitación residencial. Evolución)

La superficie visada para rehabilitación residencial ha aumentado un **24,36%** en el segundo trimestre en comparación con el mismo periodo de 2019.

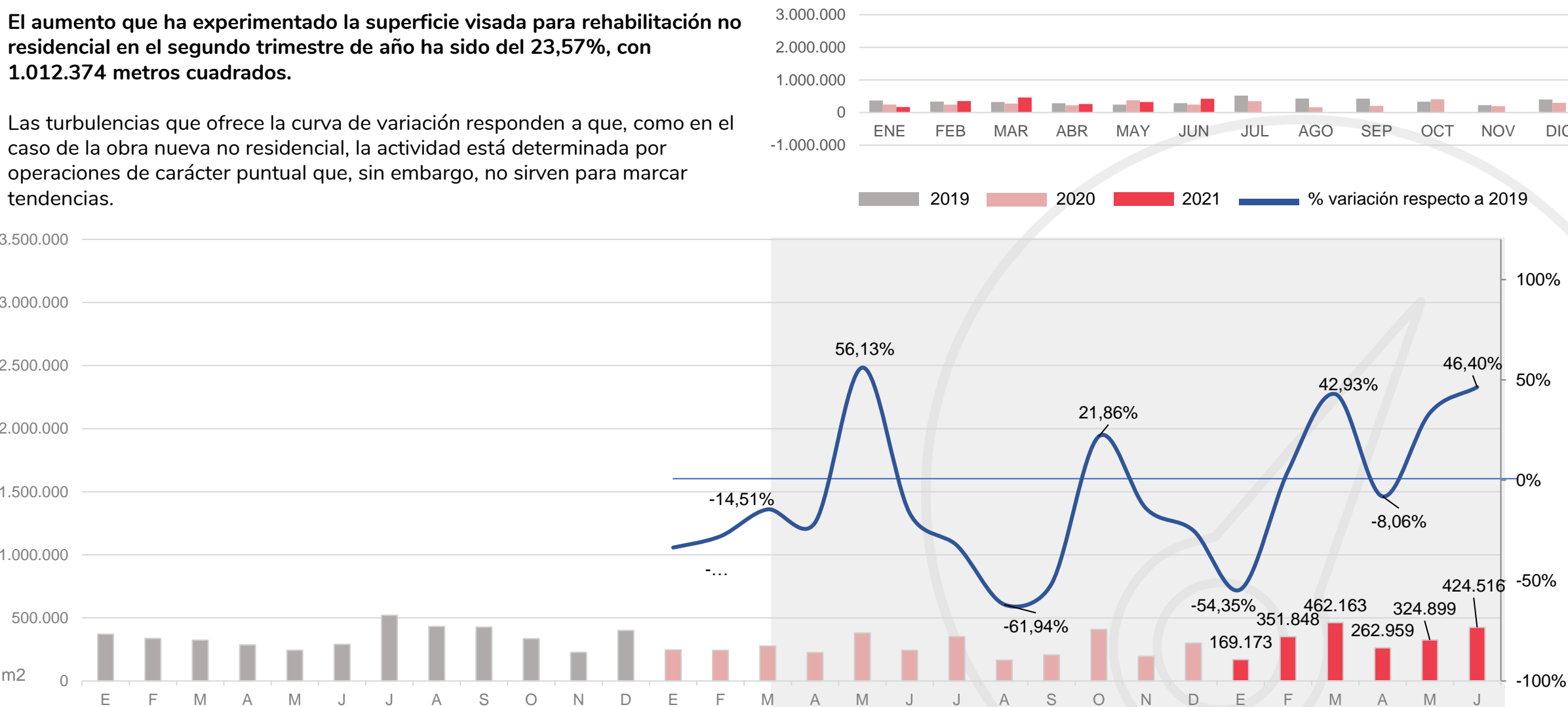
Se han visado 825.469 metros cuadrados, mientras que, entre abril y junio del año anterior a la pandemia se visaron 663.795.



# SUPERFICIE (Rehabilitación no residencial. Evolución)

El aumento que ha experimentado la superficie visada para rehabilitación no residencial en el segundo trimestre de año ha sido del **23,57%**, con **1.012.374 metros cuadrados**.

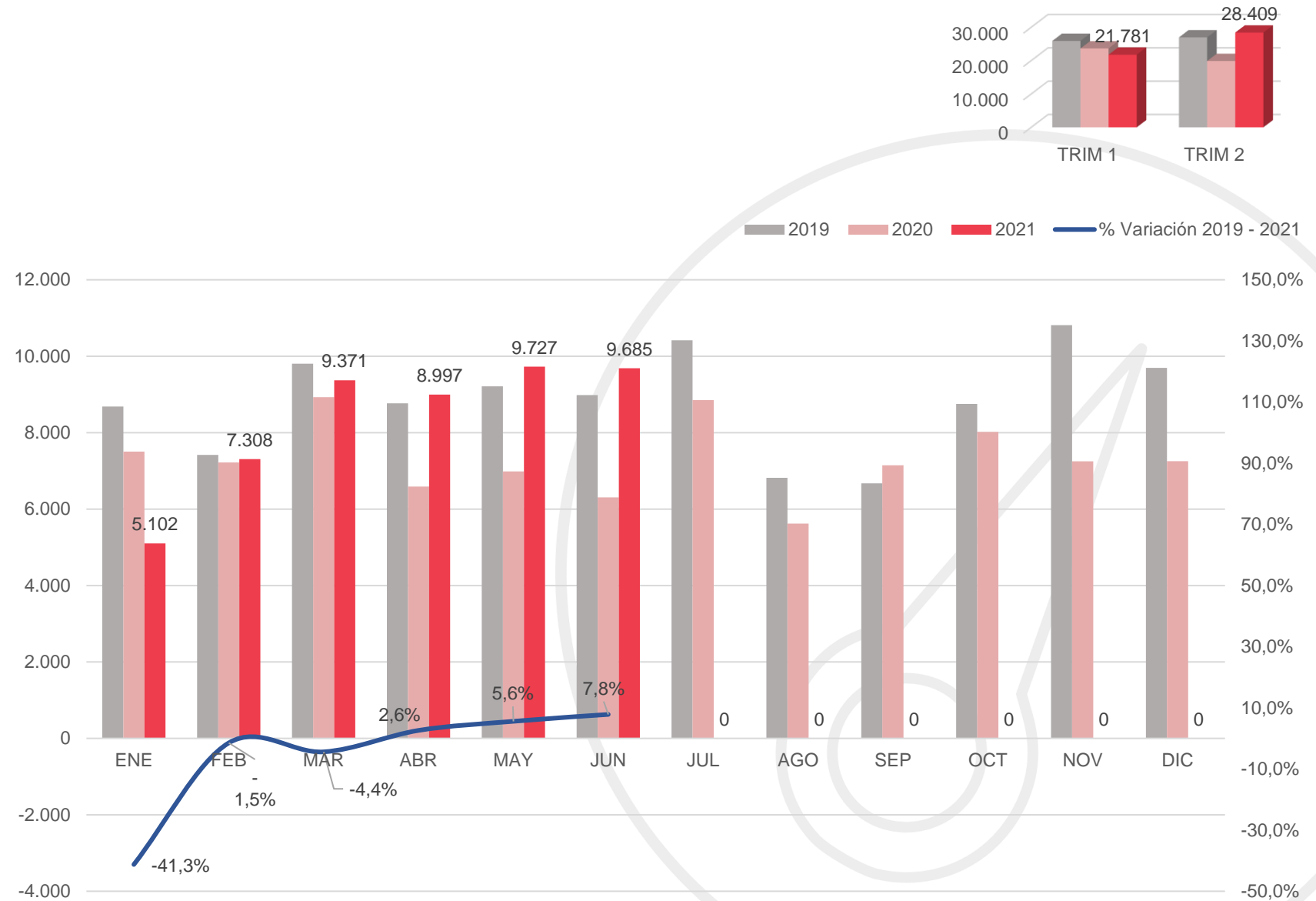
Las turbulencias que ofrece la curva de variación responden a que, como en el caso de la obra nueva no residencial, la actividad está determinada por operaciones de carácter puntual que, sin embargo, no sirven para marcar tendencias.



### Obra nueva (N° de viviendas)

El número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 5% en relación con los meses de abril y junio 2019.

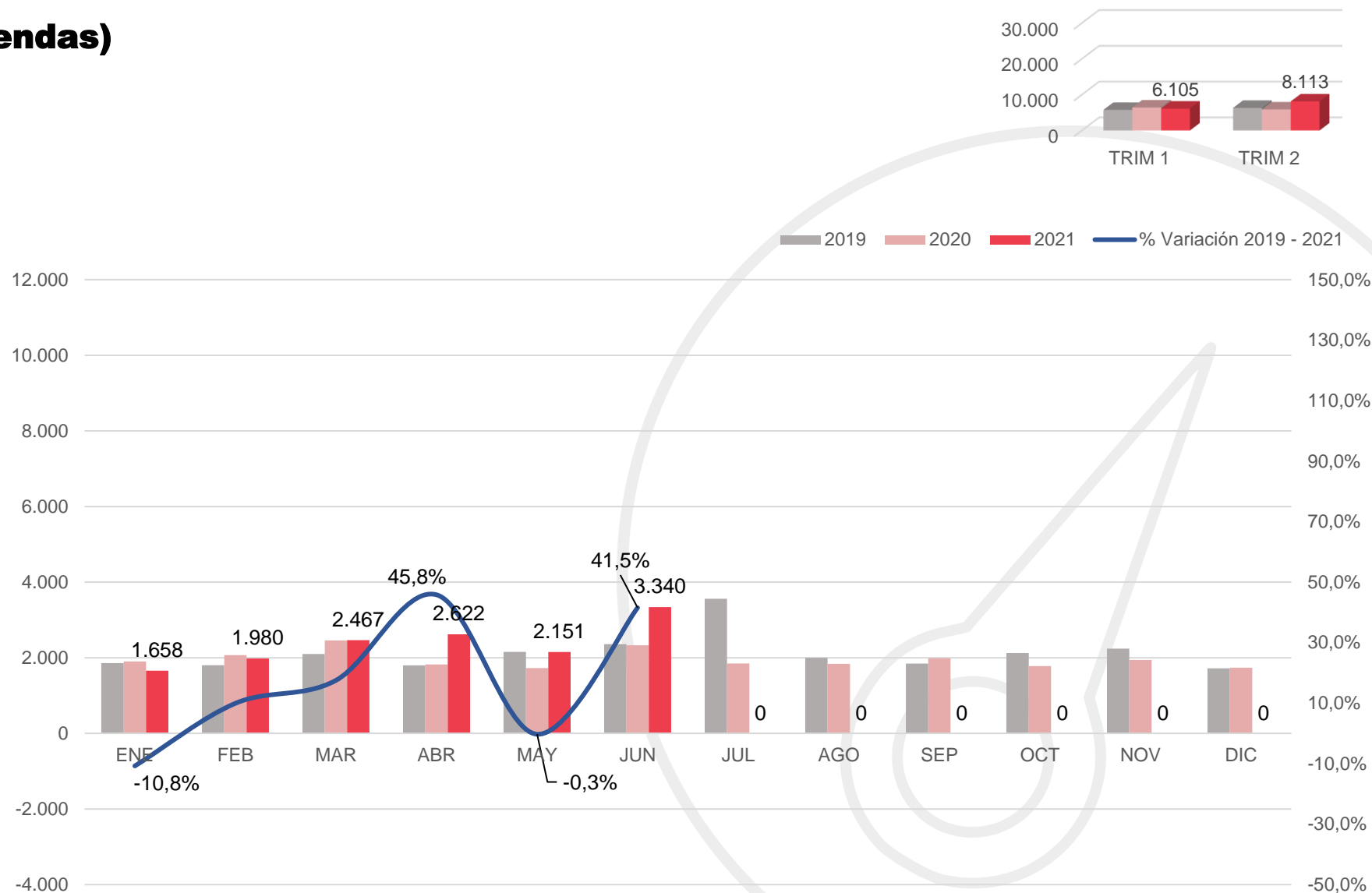
Se han visado 1.445 viviendas más que en el segundo trimestre del año anterior a la pandemia de Covid19.



### Rehabilitación (Nº de viviendas)

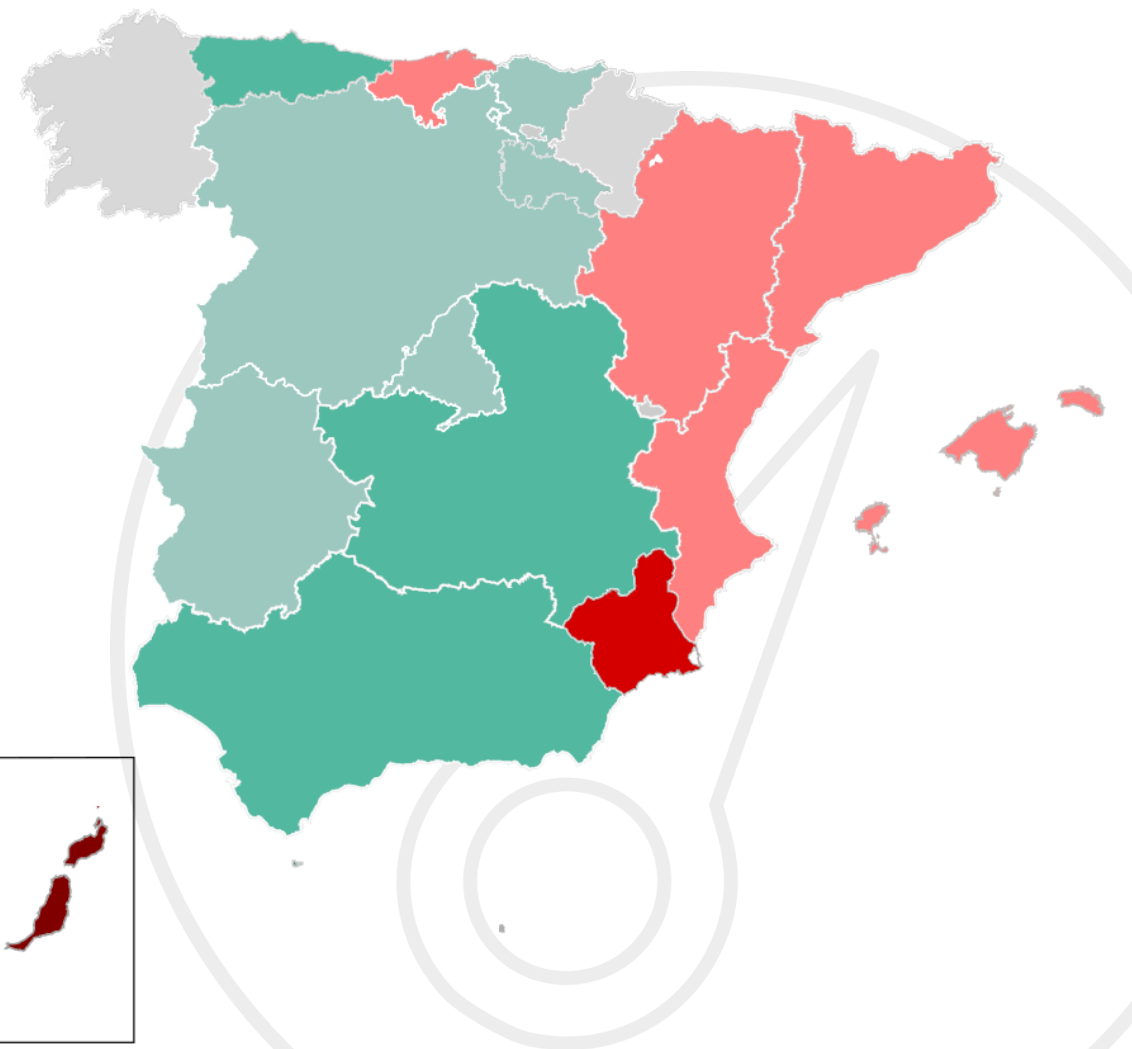
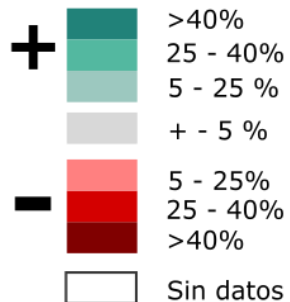
La gran rehabilitación se ha comportado mejor que la obra nueva. Si, en el primer trimestre, había registrado un incremento del 6,03% en viviendas visadas, entre abril y junio el aumento ha sido del 28,47%.

En relación con el primer semestre de 2019, las viviendas visadas para rehabilitación han crecido un 17,77%.



### Obra nueva + Rehabilitación – 2º Trimestre 2019 - 2021

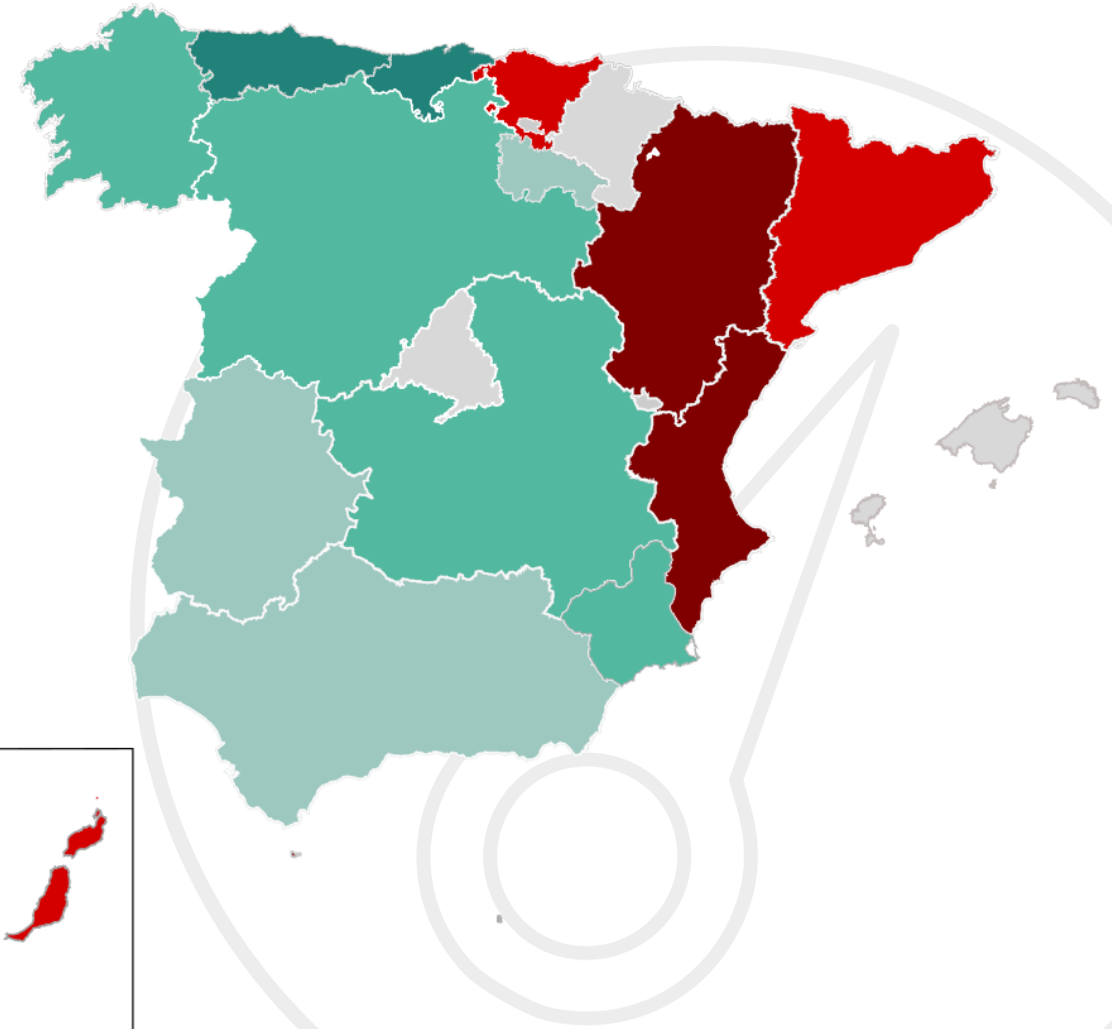
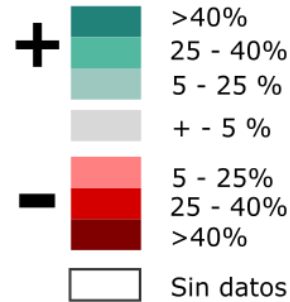
	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	1159652	1534926	32,4%
ARAGÓN	273260	225762	-17,4%
ASTURIAS	193058	264014	36,8%
BALEARES / BALEARS	435341	390916	-10,2%
CANARIAS	535650	270116	-49,6%
CANTABRIA	72323	66480	-8,1%
CASTILLA-LA MANCHA	343327	429314	25,0%
CASTILLA-LEÓN	437895	525908	20,1%
CATALUÑA / CATALUNYA	1104656	863421	-21,8%
EXTREMADURA	184321	229995	24,8%
GALICIA	423019	427567	1,1%
MADRID	1951532	2116926	8,5%
MURCIA	106382	74216	-30,2%
NAVARRA	134201	128213	-4,5%
LA RIOJA	18143	21191	16,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	753517	654195	-13,2%
PAIS VASCO / EUSKADI	309906	349321	12,7%
CEUTA	10143	13948	37,5%
MELILLA	0	0	0,0%



La evolución de la superficie visada de obra nueva y rehabilitación ha sido positiva en la mayoría de las comunidades, excepto en las islas, en regiones del litoral mediterráneo (Murcia, Comunidad Valenciana y Cataluña), Cantabria y Aragón.

### Obra nueva residencial – 2º Trimestre 2019 y 2021

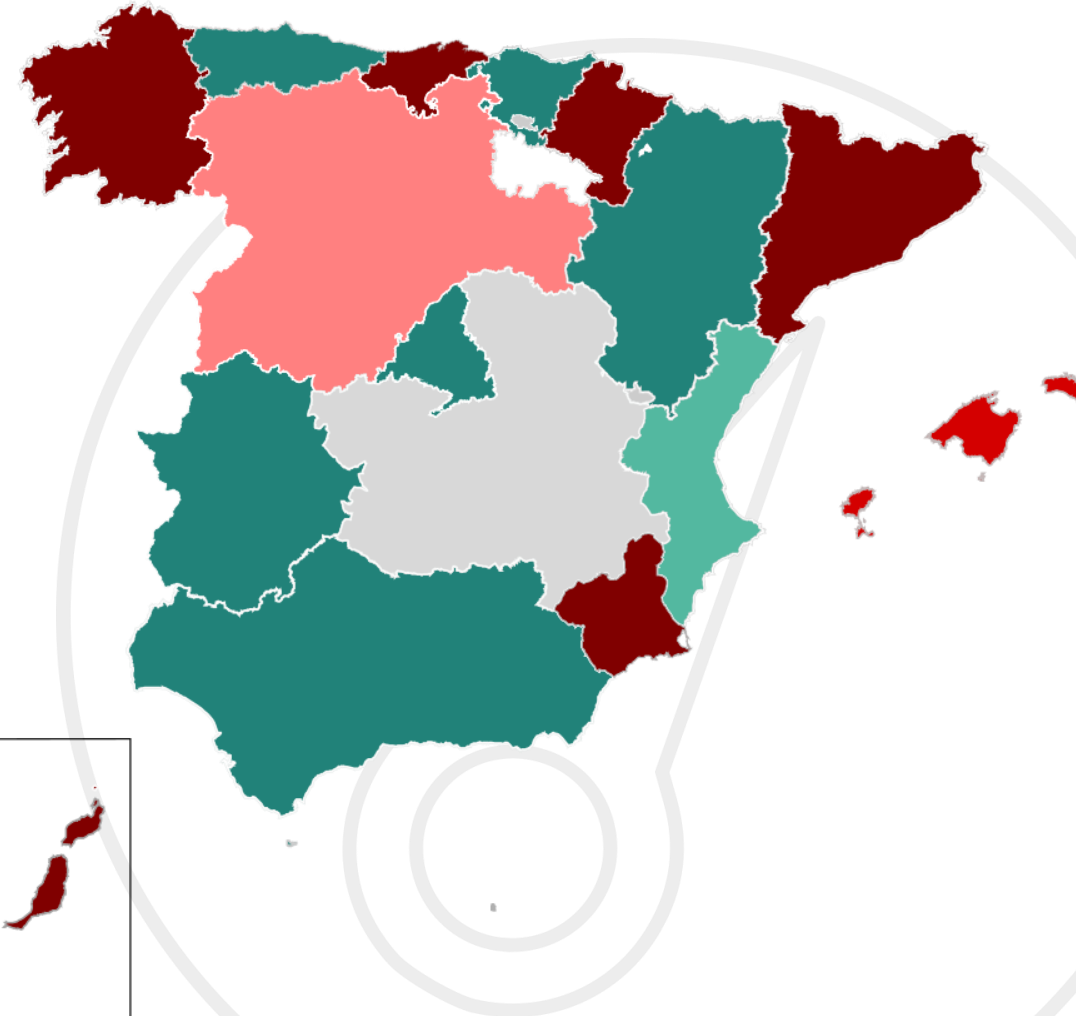
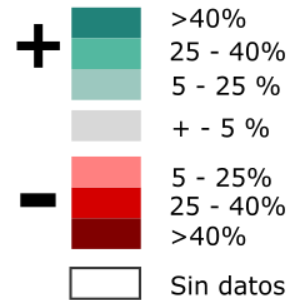
	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	846514	950585	12,3%
ARAGÓN	181165	90709	-49,9%
ASTURIAS	53442	147780	176,5%
BALEARES / BALEARS	231258	227541	-1,6%
CANARIAS	140007	92460	-34,0%
CANTABRIA	43245	63721	47,3%
CASTILLA-LA MANCHA	218627	288304	31,9%
CASTILLA-LEÓN	265326	367404	38,5%
CATALUÑA / CATALUNYA	588032	437723	-25,6%
EXTREMADURA	117435	142336	21,2%
GALICIA	160722	213750	33,0%
MADRID	1202438	1240814	3,2%
MURCIA	56715	71168	25,5%
NAVARRA	87268	86400	-1,0%
LA RIOJA	15947	18722	17,4%
COMUNIDAD VALENCIANA	573970	328207	-42,8%
PAIS VASCO / EUSKADI	274211	168096	-38,7%
CEUTA	7663	766	-90,0%
MELILLA	0	0	0,0%



El mapa refleja el impacto desigual que ha tenido la pandemia. El sector de la construcción se ha recuperado prácticamente en todas las comunidades, excepto en las islas y el litoral mediterráneo. También sufren las consecuencias el País Vasco y Aragón.

### Obra nueva no residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	210042	357698	70,3%
ARAGÓN	42833	65677	53,3%
ASTURIAS	15877	23156	45,8%
BALEARES / BALEARS	39204	27922	-28,8%
CANARIAS	348820	142413	-59,2%
CANTABRIA	9256	2759	-70,2%
CASTILLA-LA MANCHA	98593	102009	3,5%
CASTILLA-LEÓN	75272	56663	-24,7%
CATALUÑA / CATALUNYA	258565	149920	-42,0%
EXTREMADURA	19518	33695	72,6%
GALICIA	166974	77694	-53,5%
MADRID	378395	532072	40,6%
MURCIA	45002	3044	-93,2%
NAVARRA	46933	17801	-62,1%
LA RIOJA	0	0	0,0%
COMUNIDAD VALENCIANA	108243	137860	27,4%
PAIS VASCO / EUSKADI	35695	80649	125,9%
CEUTA	79	1068	1251,9%
MELILLA	0	0	0,0%

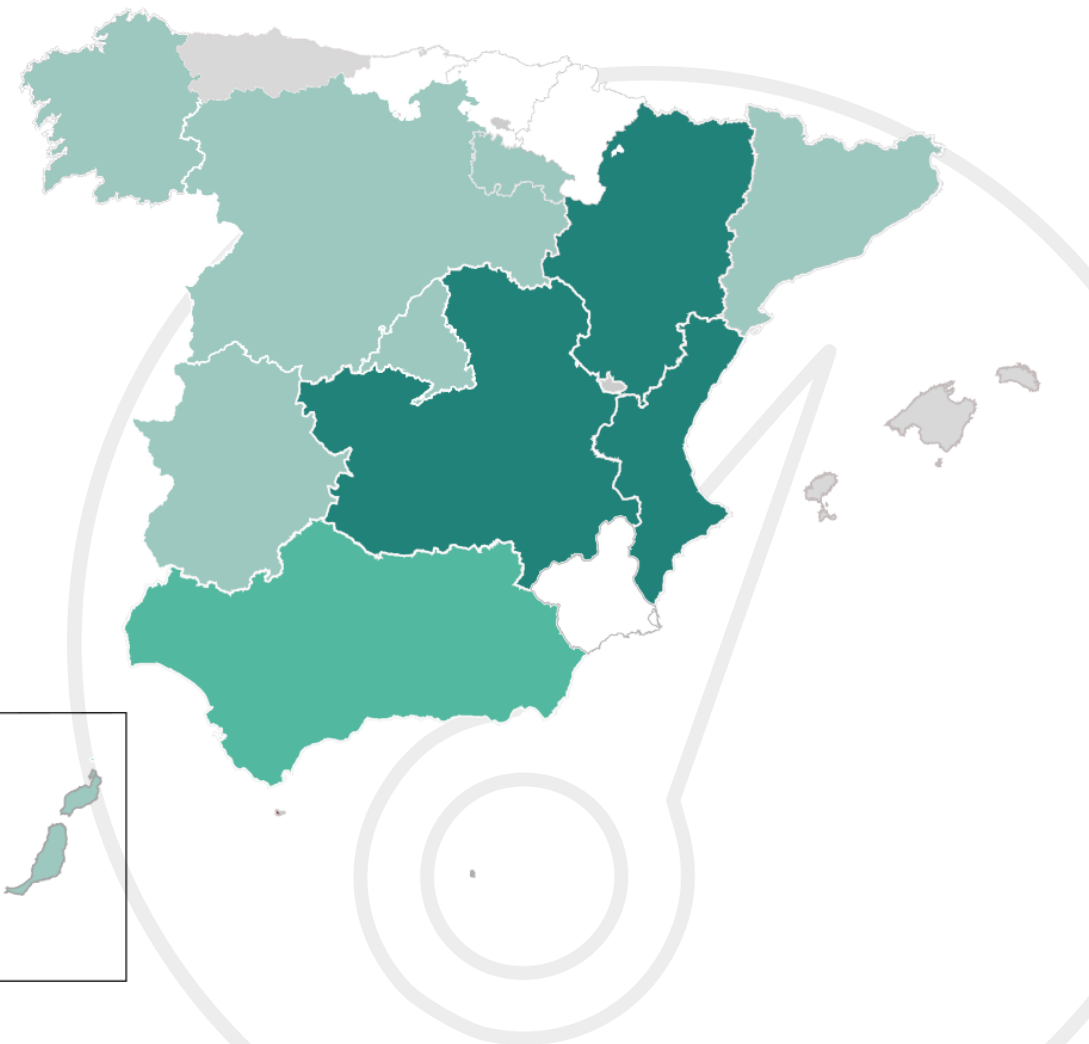
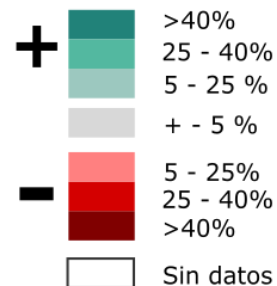


La superficie visada de obra nueva no residencial está condicionada a grandes operaciones de carácter puntual. De ahí, las diferencias entre regiones. Las mayores caídas se registraron en Murcia, Cantabria, Navarra, Canarias, Galicia y Cataluña.

Aumentó por encima del 50% en País Vasco, Extremadura, Andalucía y Aragón.

### Rehabilitación residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	58447	75118	28,5%
ARAGÓN	13566	26312	94,0%
ASTURIAS	50419	48813	-3,2%
BALEARES / BALEARIS	106520	105844	-0,6%
CANARIAS	13496	15953	18,2%
CANTABRIA	0	0	0,0%
CASTILLA-LA MANCHA	13142	19645	49,5%
CASTILLA-LEÓN	44450	47716	7,3%
CATALUÑA / CATALUNYA	155422	168584	8,5%
EXTREMADURA	27676	31891	15,2%
GALICIA	63044	75933	20,4%
MADRID	102777	127965	24,5%
MURCIA	0	0	0,0%
NAVARRA	0	5234	0,0%
LA RIOJA	2196	2469	12,4%
COMUNIDAD VALENCIANA	12022	66571	453,7%
PAIS VASCO / EUSKADI	0	7341	0,0%
CEUTA	618	80	-87,1%
MELILLA	0	0	0,0%



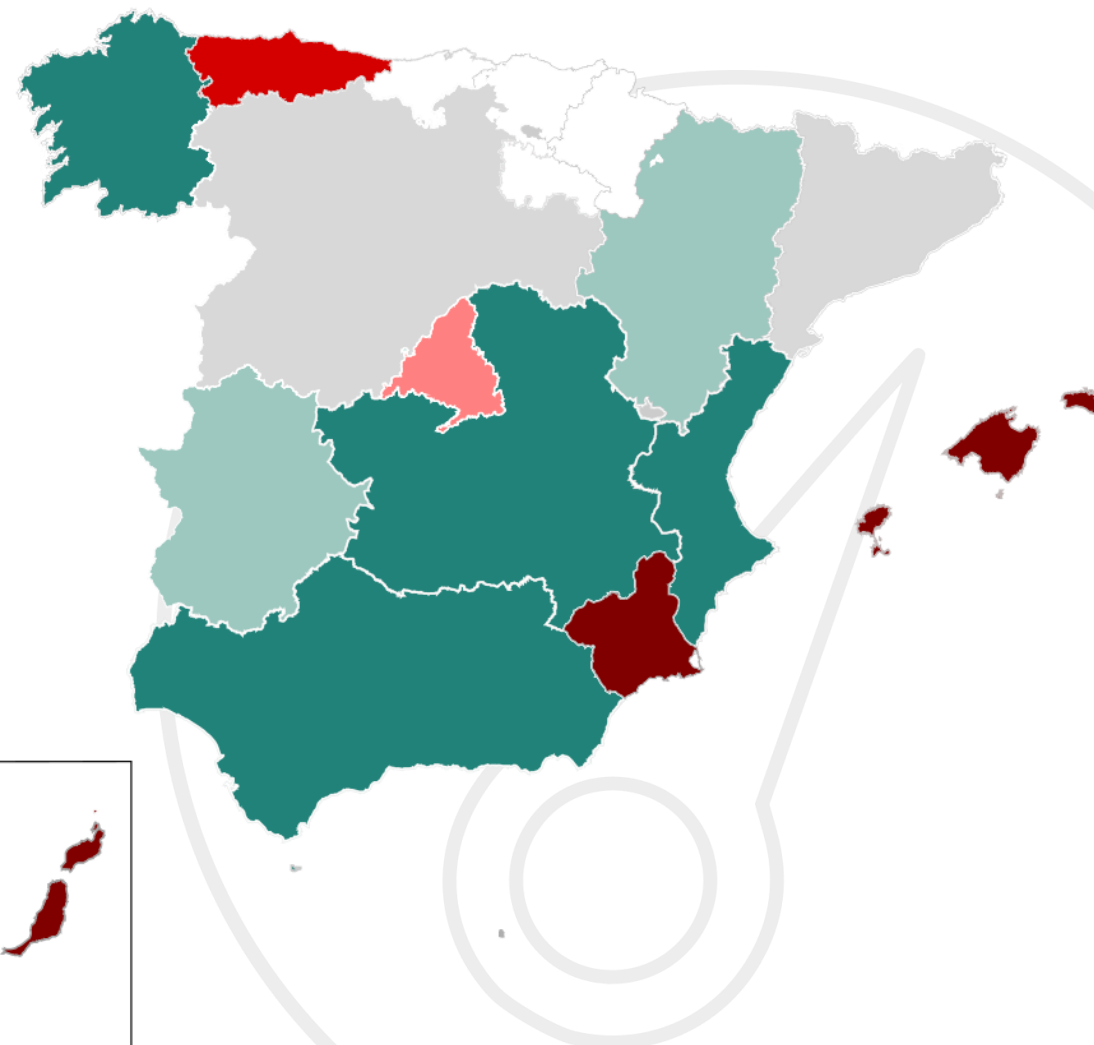
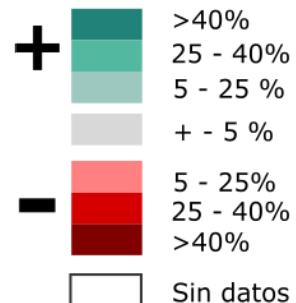
La rehabilitación residencial gana terreno en casi todas las regiones del país. Los mayores incrementos se registraron en Comunidad Valenciana, Aragón y Castilla-La Mancha. La principal caída (-87,1%) se ha contabilizado en Ceuta.





### Rehabilitación no residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	44649	151525	239,4%
ARAGÓN	35696	43064	20,6%
ASTURIAS	73320	44265	-39,6%
BALEARES / BALEARS	58359	29609	-49,3%
CANARIAS	33327	19290	-42,1%
CANTABRIA	19822	0	0,0%
CASTILLA-LA MANCHA	12965	19356	49,3%
CASTILLA-LEÓN	52847	54125	2,4%
CATALUÑA / CATALUNYA	102637	107194	4,4%
EXTREMADURA	19692	22073	12,1%
GALICIA	32279	60190	86,5%
MADRID	267922	216075	-19,4%
MURCIA	4665	4	-99,9%
NAVARRA	0	18778	0,0%
LA RIOJA	0	0	0,0%
COMUNIDAD VALENCIANA	59282	121557	105,0%
PAIS VASCO / EUSKADI	0	93235	0,0%
CEUTA	1783	12034	574,9%
MELILLA	0	0	0,0%



La superficie visada para rehabilitación no residencial creció más de un 50% en Andalucía, Comunidad Valenciana, Galicia y Ceuta.

Las principales caídas se registraron en Murcia, Baleares, Canarias y Asturias.

En Madrid, cayó un 19,4%.

CSCAE

