

Castilla-La Mancha

Datos de visado. Julio 2021

CSCAE



Índice

1. Datos de visado de Castilla-La Mancha
2. Datos de visado generales

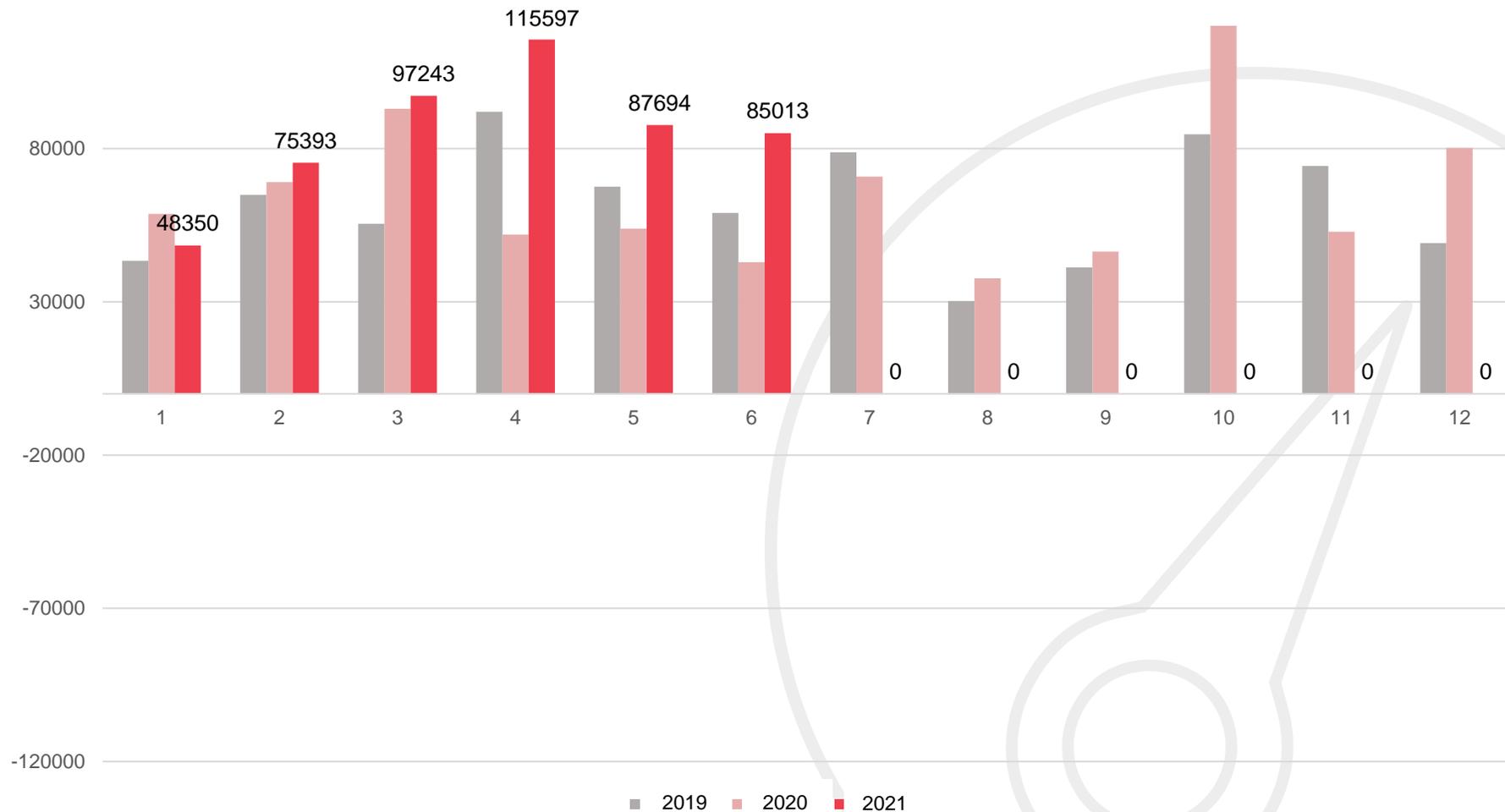
CSCA E



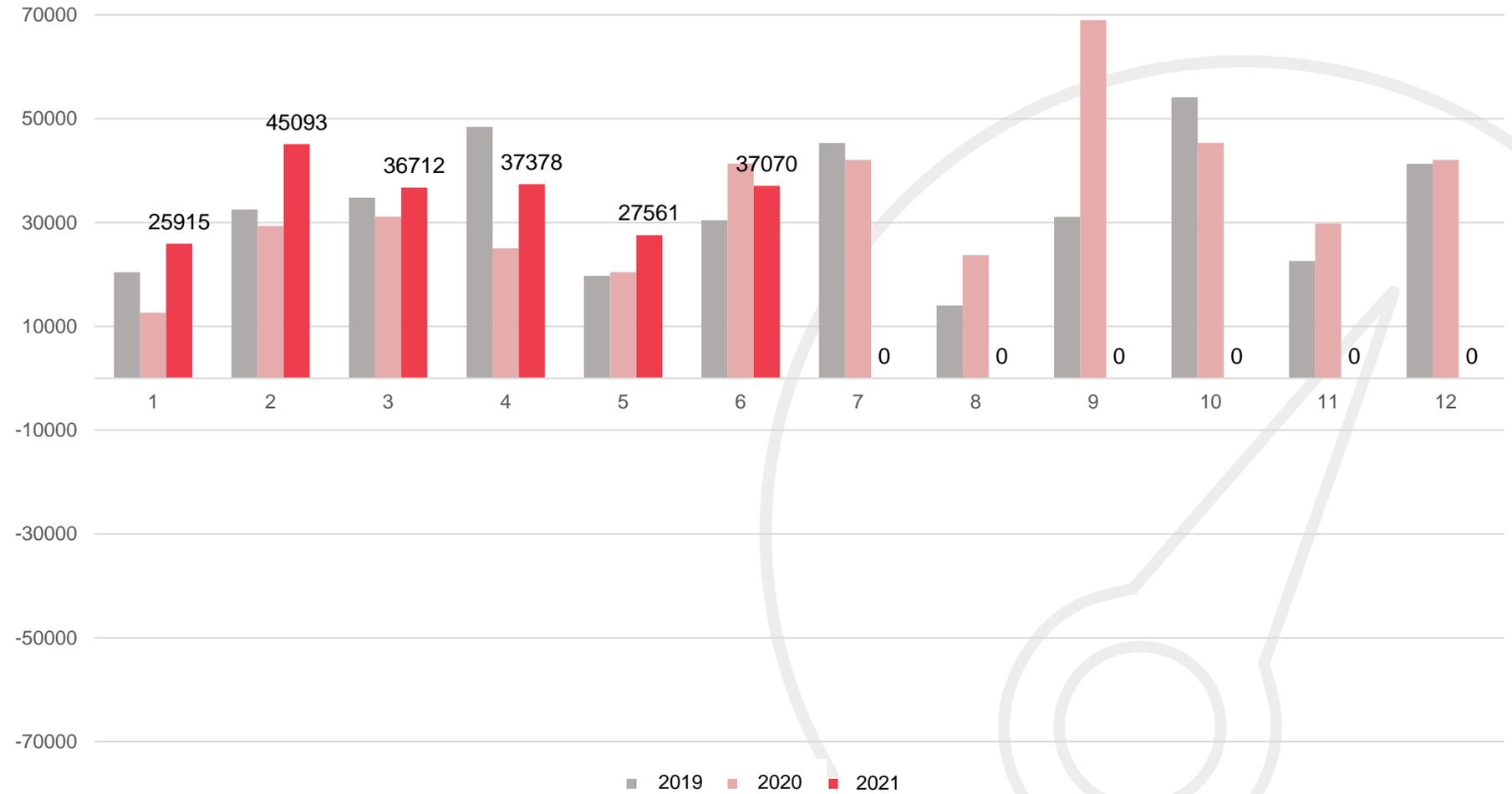
01. Datos de visado de Castilla-La Mancha



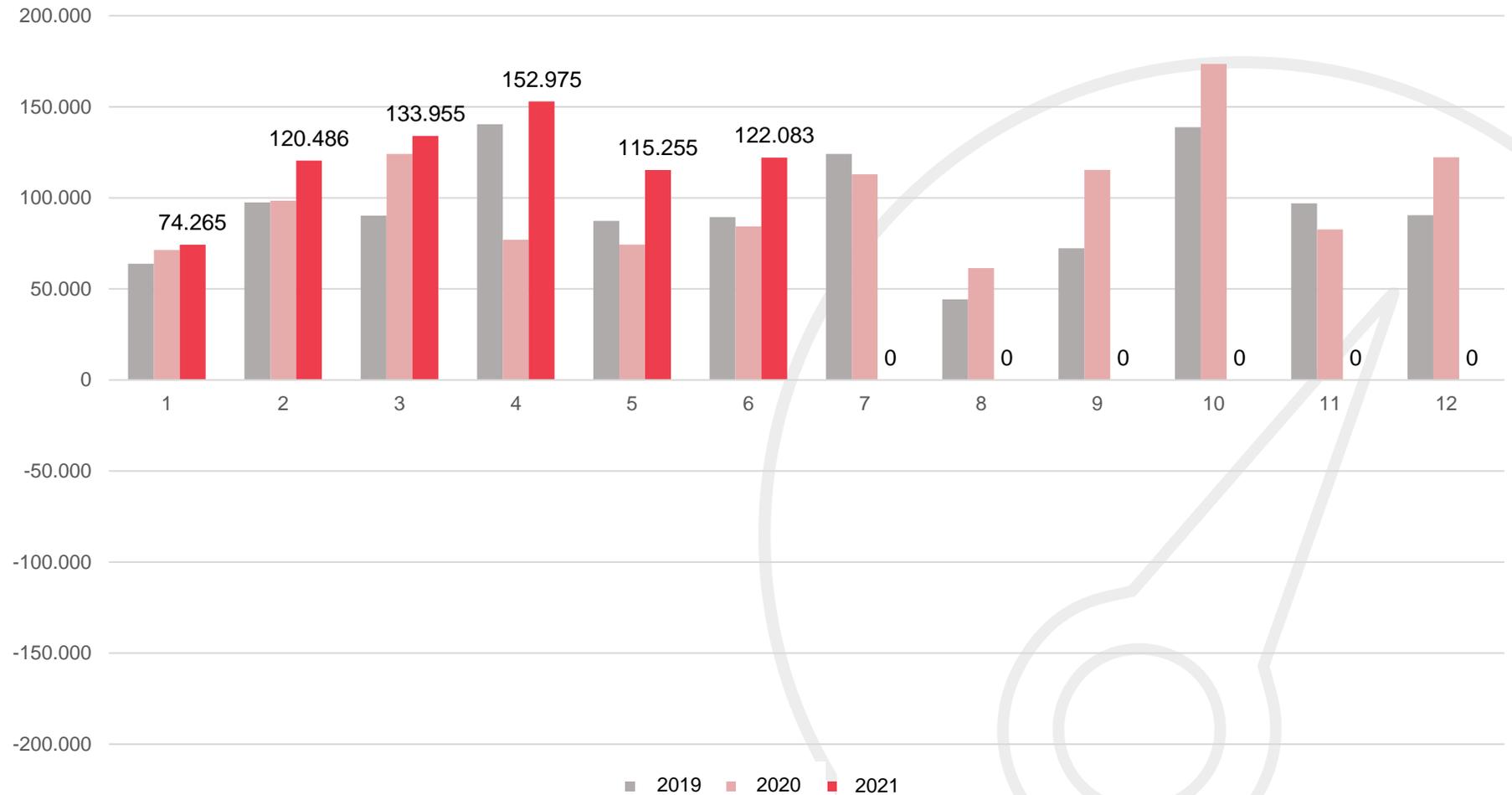
Residencial (Obra nueva)



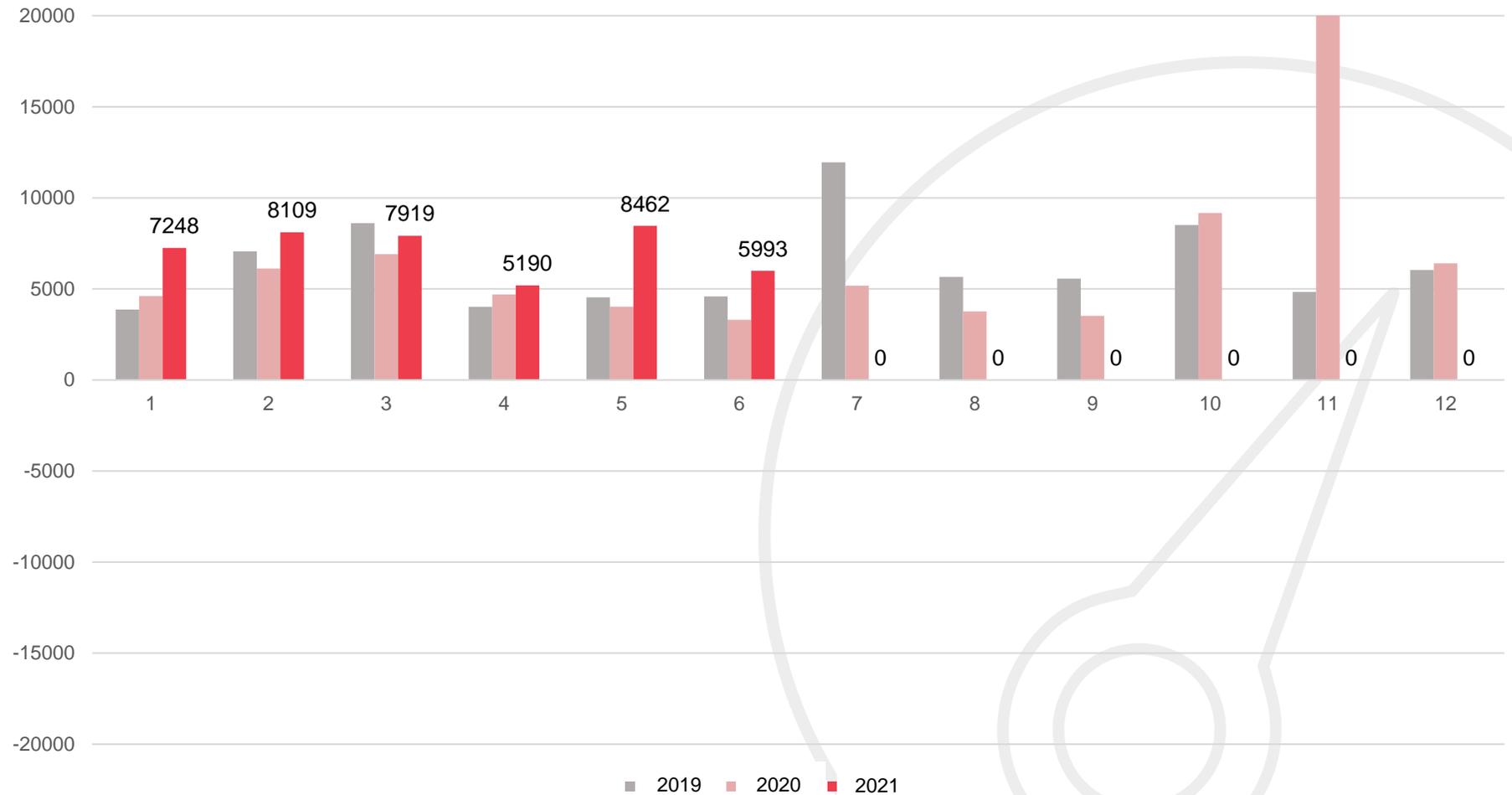
No residencial (Obra nueva)



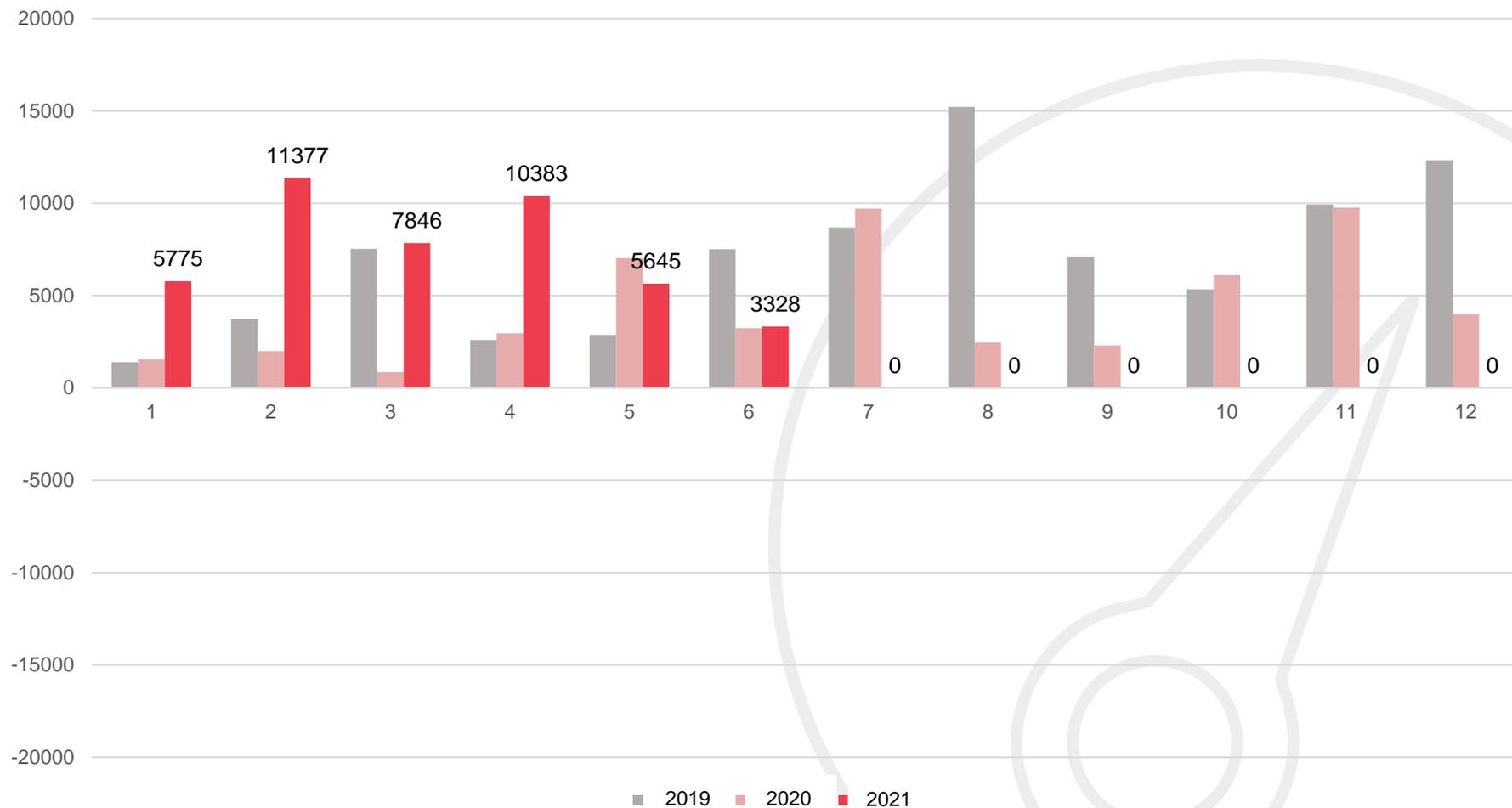
Obra nueva (Residencial + No residencial)



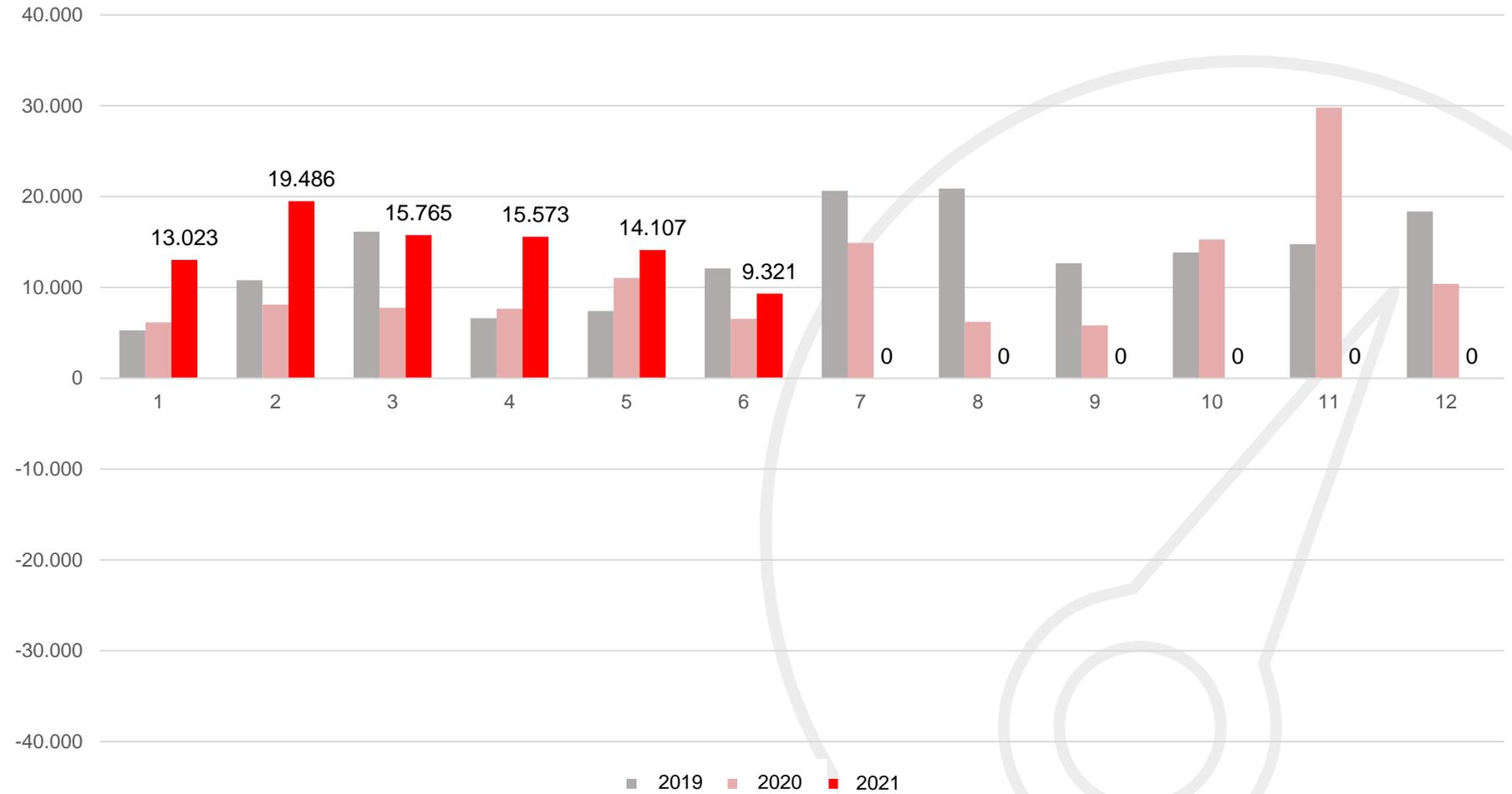
Residencial (Rehabilitación)



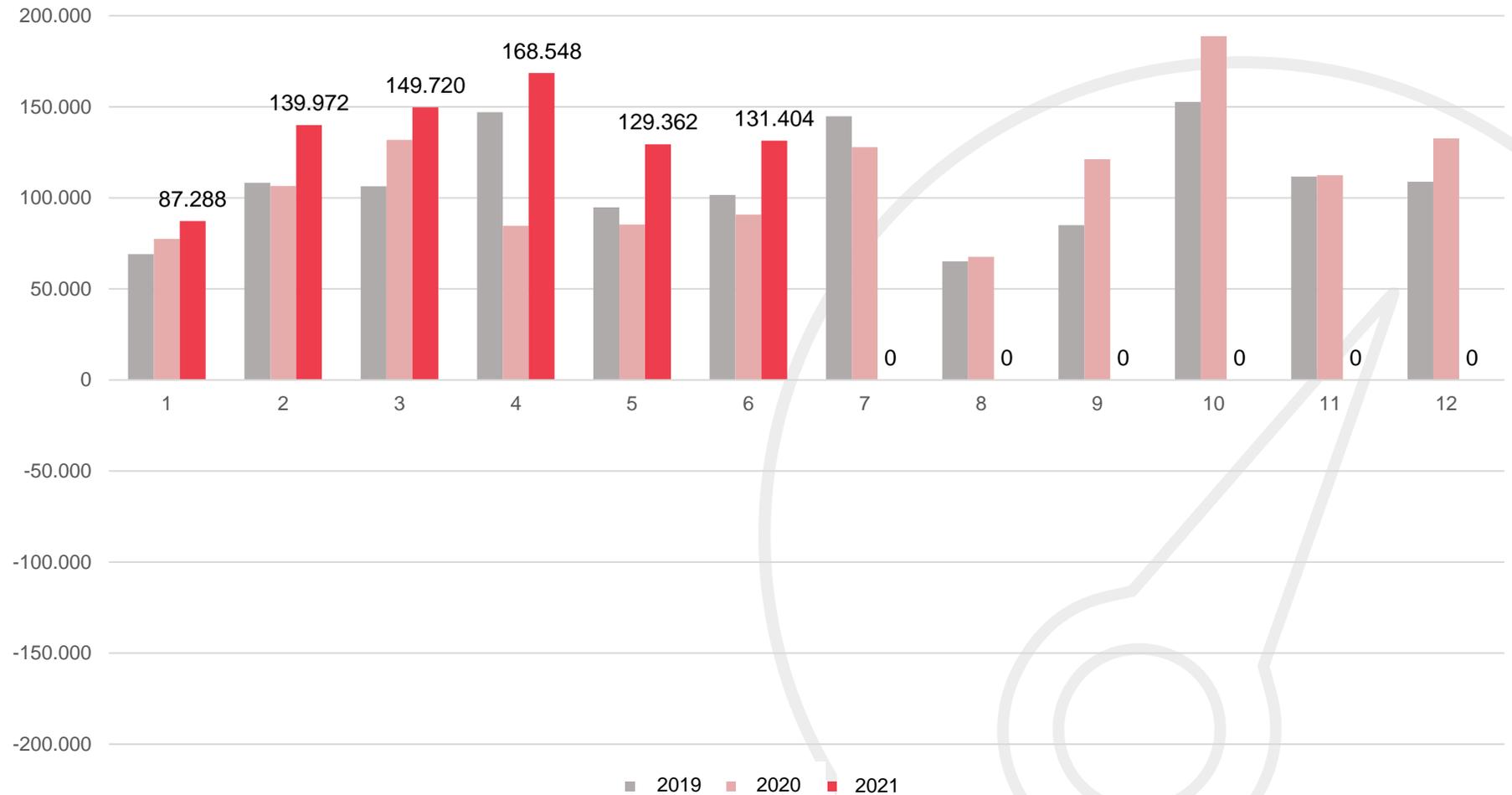
No residencial (Rehabilitación)



Rehabilitación (Residencial + no residencial)



Rehabilitación + Obra nueva



02. Datos de visado generales

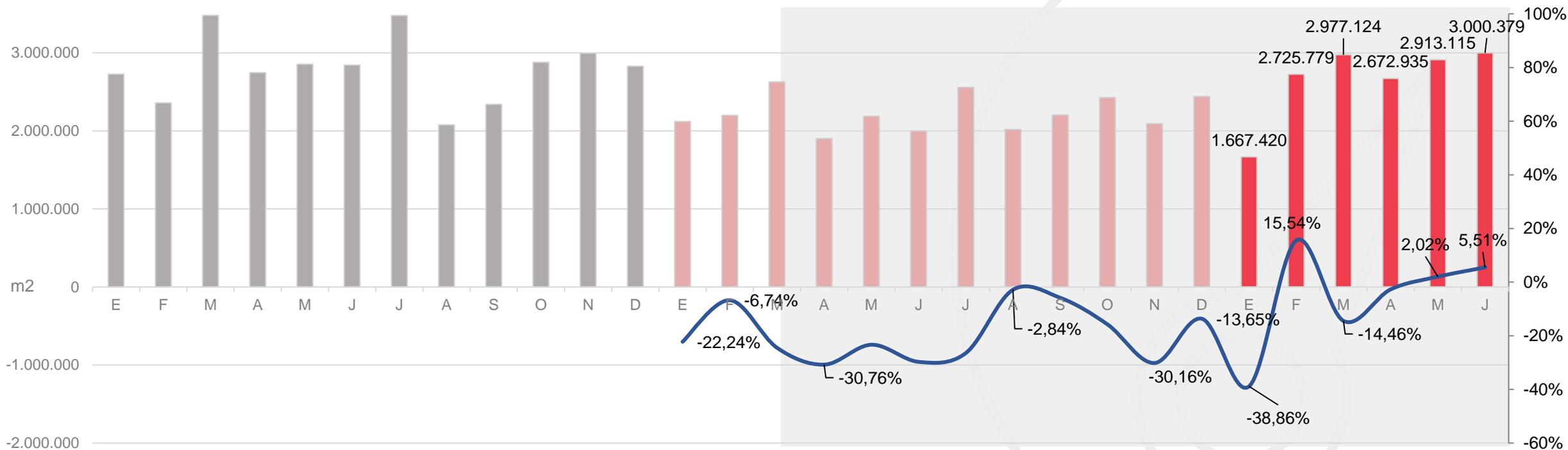
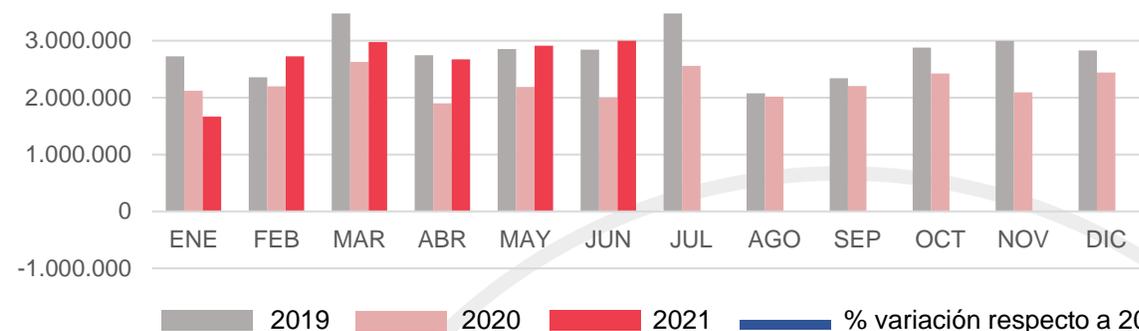


SUPERFICIE (Obra nueva + Rehabilitación. Evolución)

Total m2

La superficie visada en obra nueva y rehabilitación en el segundo trimestre de 2021 confirma la recuperación del sector.

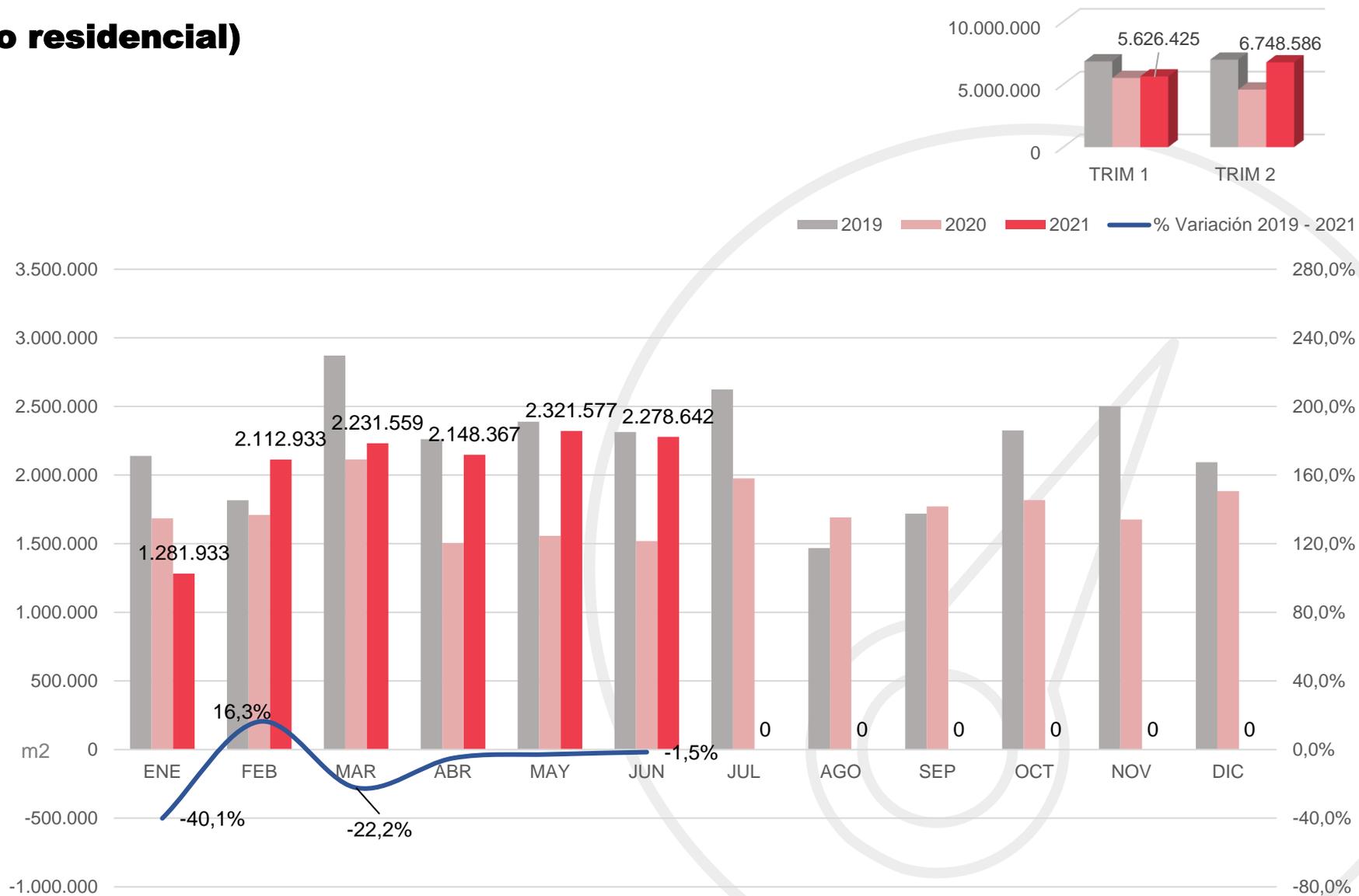
Entre abril y junio se han visado 8.586.429 metros cuadrados, un 1,66% más que en el mismo periodo de 2019.



Obra nueva (Residencial+No residencial)

La superficie de obra nueva visada de carácter residencial y no residencial contiene la caída registrada en el primer trimestre del año (-17,58%) respecto al mismo periodo de 2019.

Entre abril y junio, el retroceso es del 3,08%, lo que constata la recuperación del sector en España.

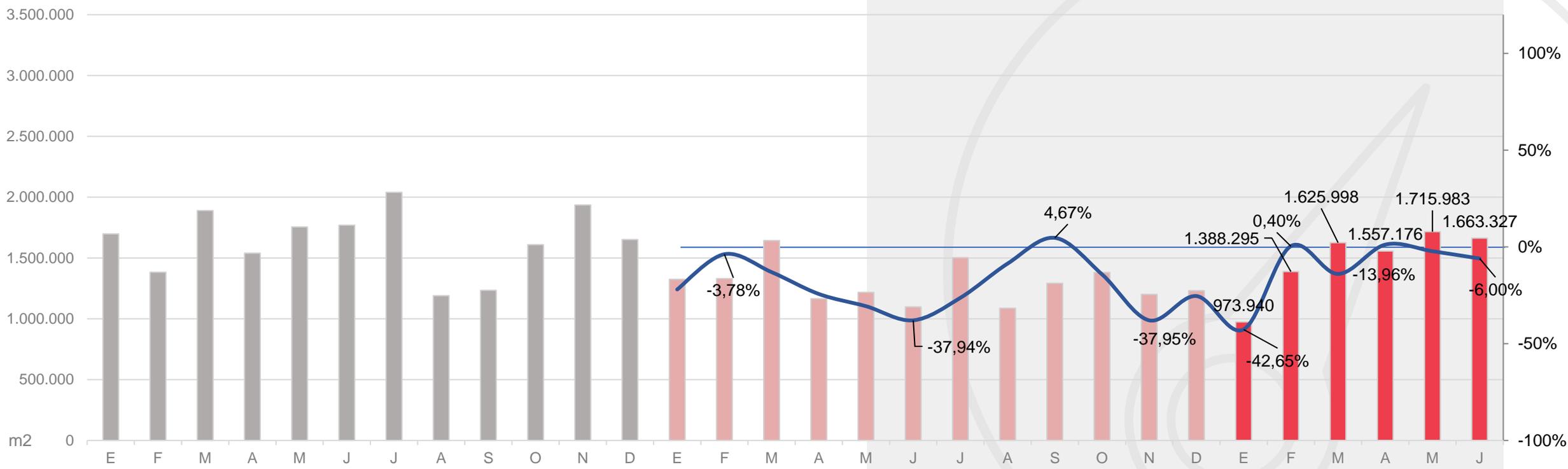
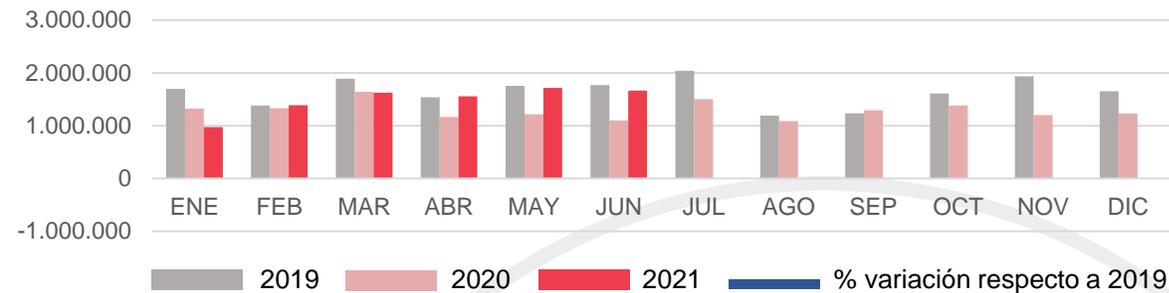


SUPERFICIE (Obra nueva residencial. Evolución)

01. Datos de visado

El visado de superficie residencial recupera, prácticamente, los niveles de 2019, aunque se mantiene un 2,52% por debajo de las cifras del segundo trimestre del año previo a la pandemia.

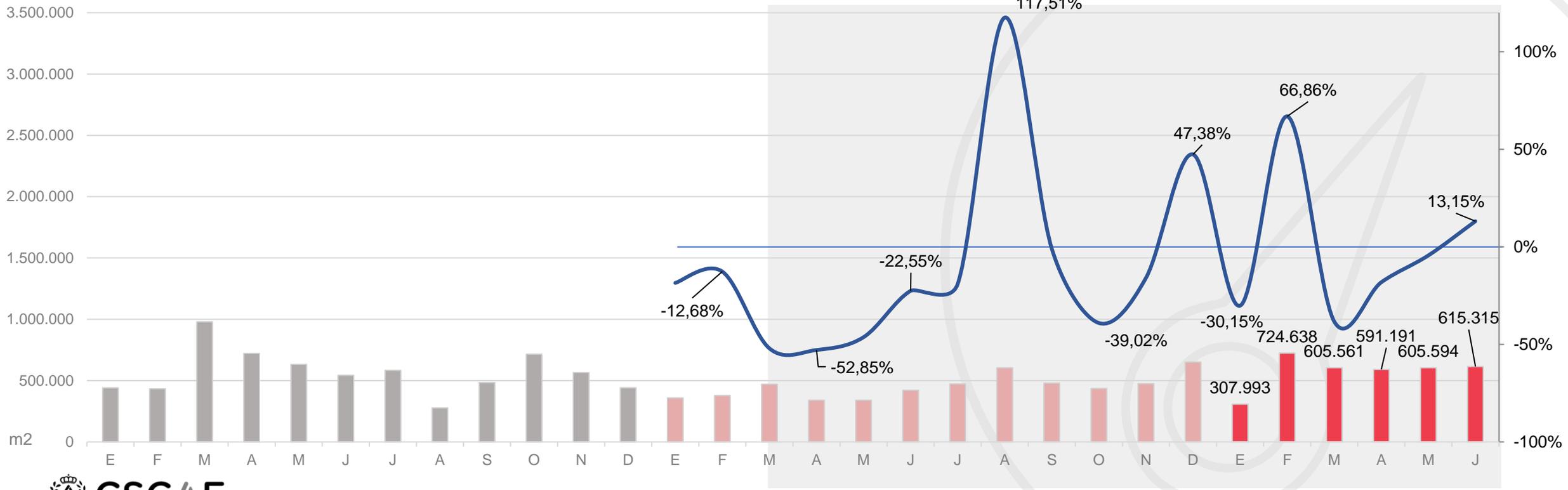
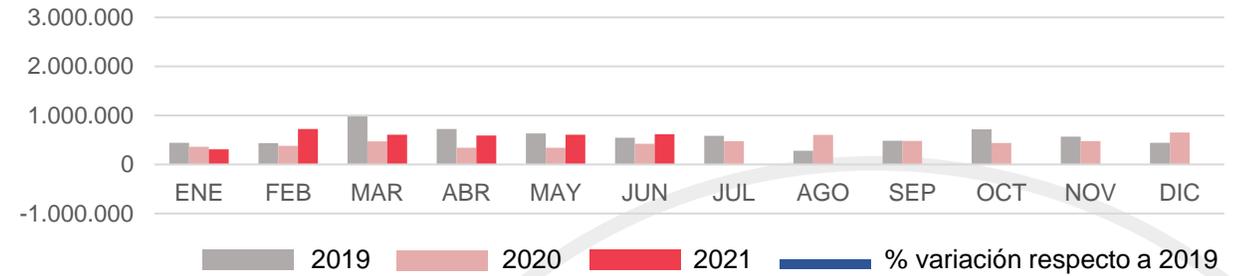
Entre abril y junio se han visado 4,93 millones de metros cuadrados.



SUPERFICIE (Obra nueva no residencial. Evolución)

Tras un primer trimestre que siguió acusando los efectos de la pandemia, con una caída del 11,71% en la superficie visada de obra nueva no residencial, la actividad ha tendido a la estabilización entre abril y junio.

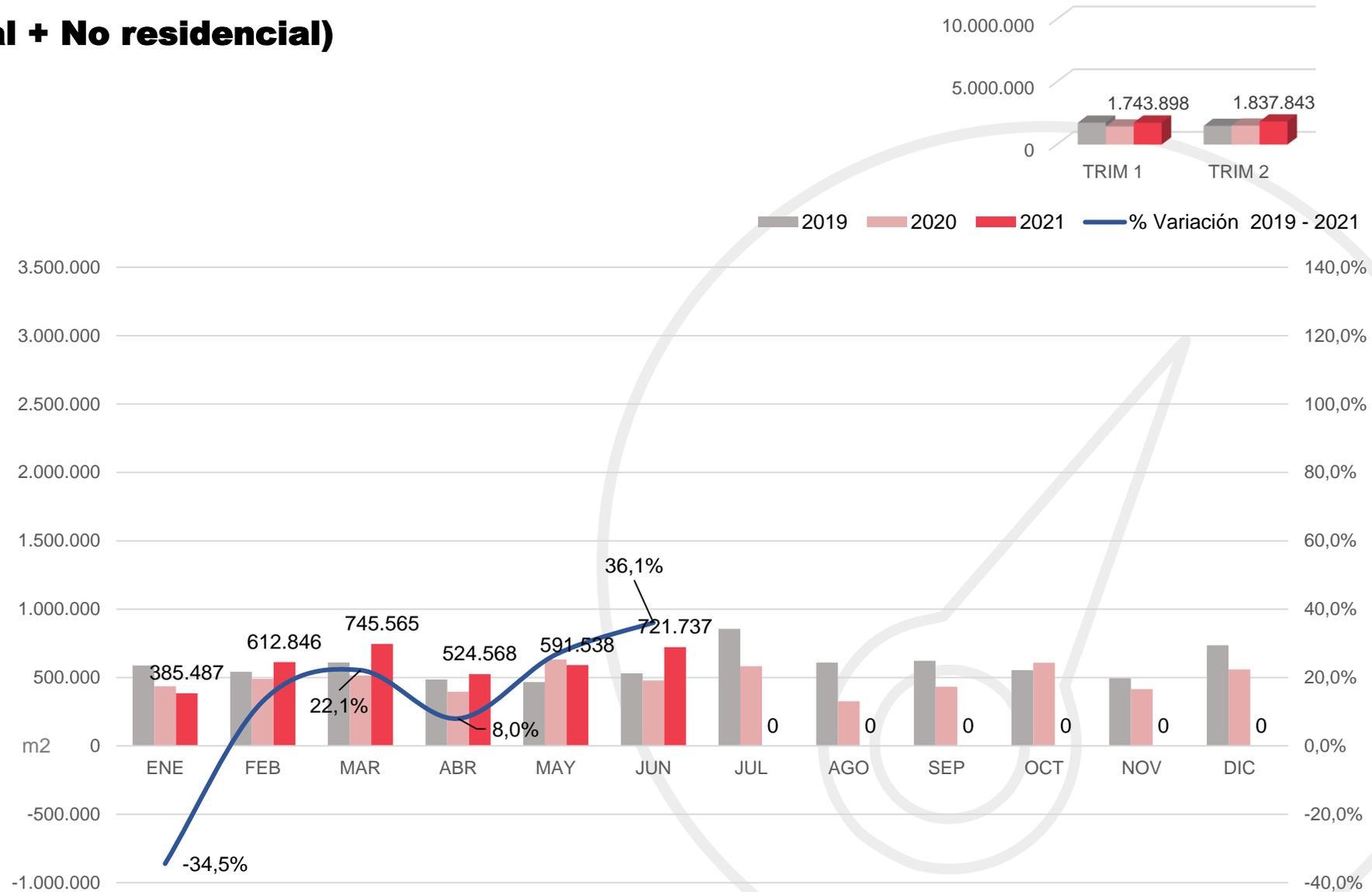
Se han visado más de 1,8 millones de metros cuadrados (-4,59% respecto al mismo periodo del año 2019).



Rehabilitación (Residencial + No residencial)

El aumento de la superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial en el segundo trimestre del año ha sido exponencial.

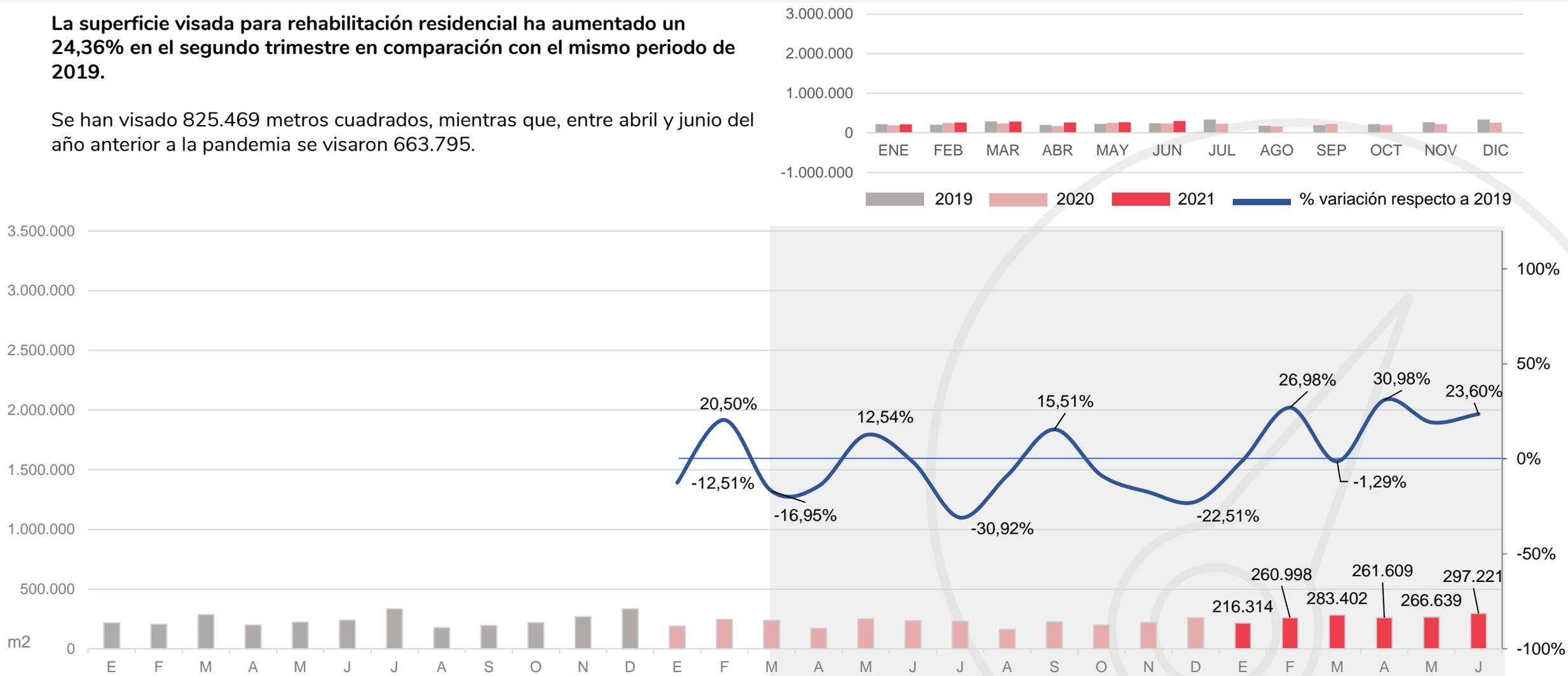
Si, en el primer trimestre de este año, se incrementó un 0,2% respecto al mismo periodo de 2019, entre abril y junio, el crecimiento ha sido del 23,92%.



SUPERFICIE (Rehabilitación residencial. Evolución)

La superficie visada para rehabilitación residencial ha aumentado un **24,36%** en el segundo trimestre en comparación con el mismo periodo de 2019.

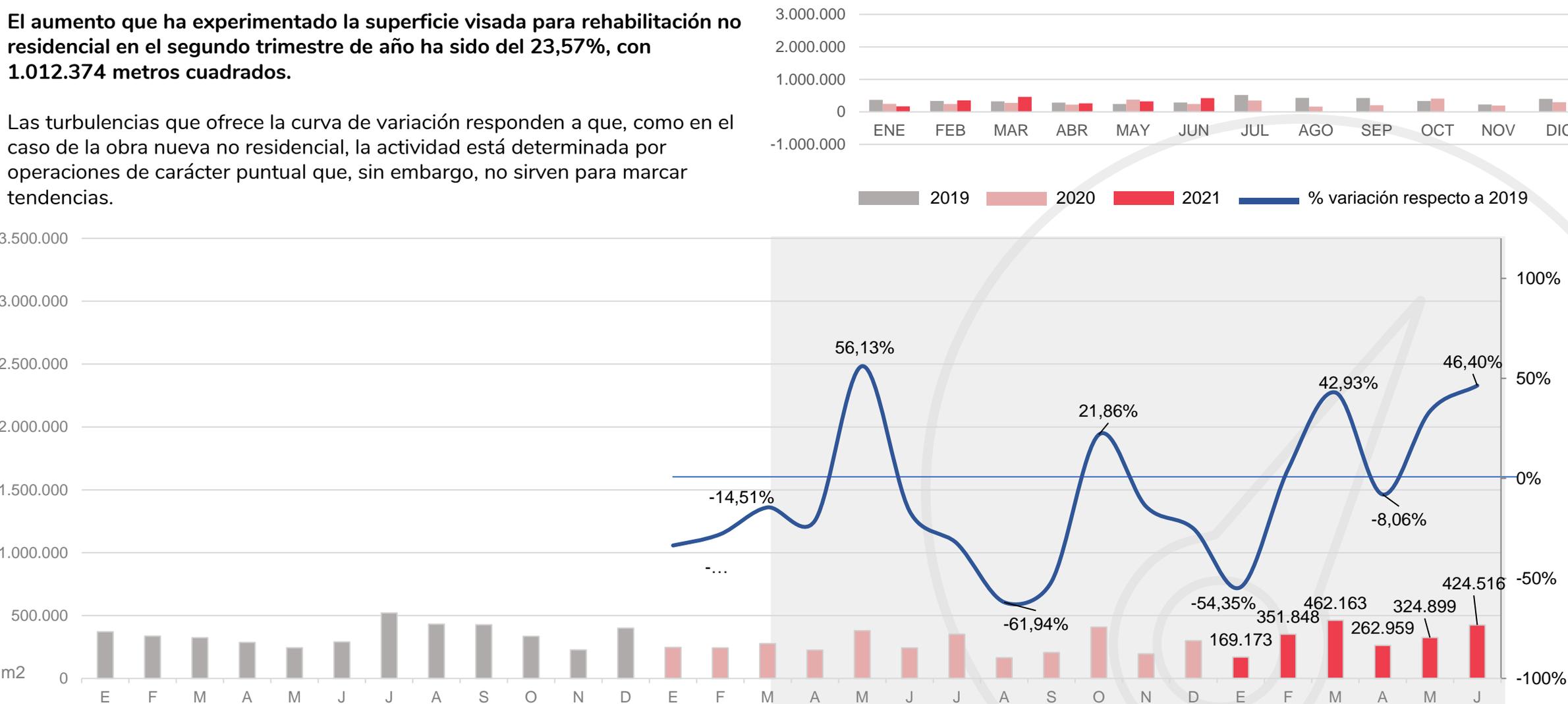
Se han visado 825.469 metros cuadrados, mientras que, entre abril y junio del año anterior a la pandemia se visaron 663.795.



SUPERFICIE (Rehabilitación no residencial. Evolución)

El aumento que ha experimentado la superficie visada para rehabilitación no residencial en el segundo trimestre de año ha sido del **23,57%**, con **1.012.374 metros cuadrados**.

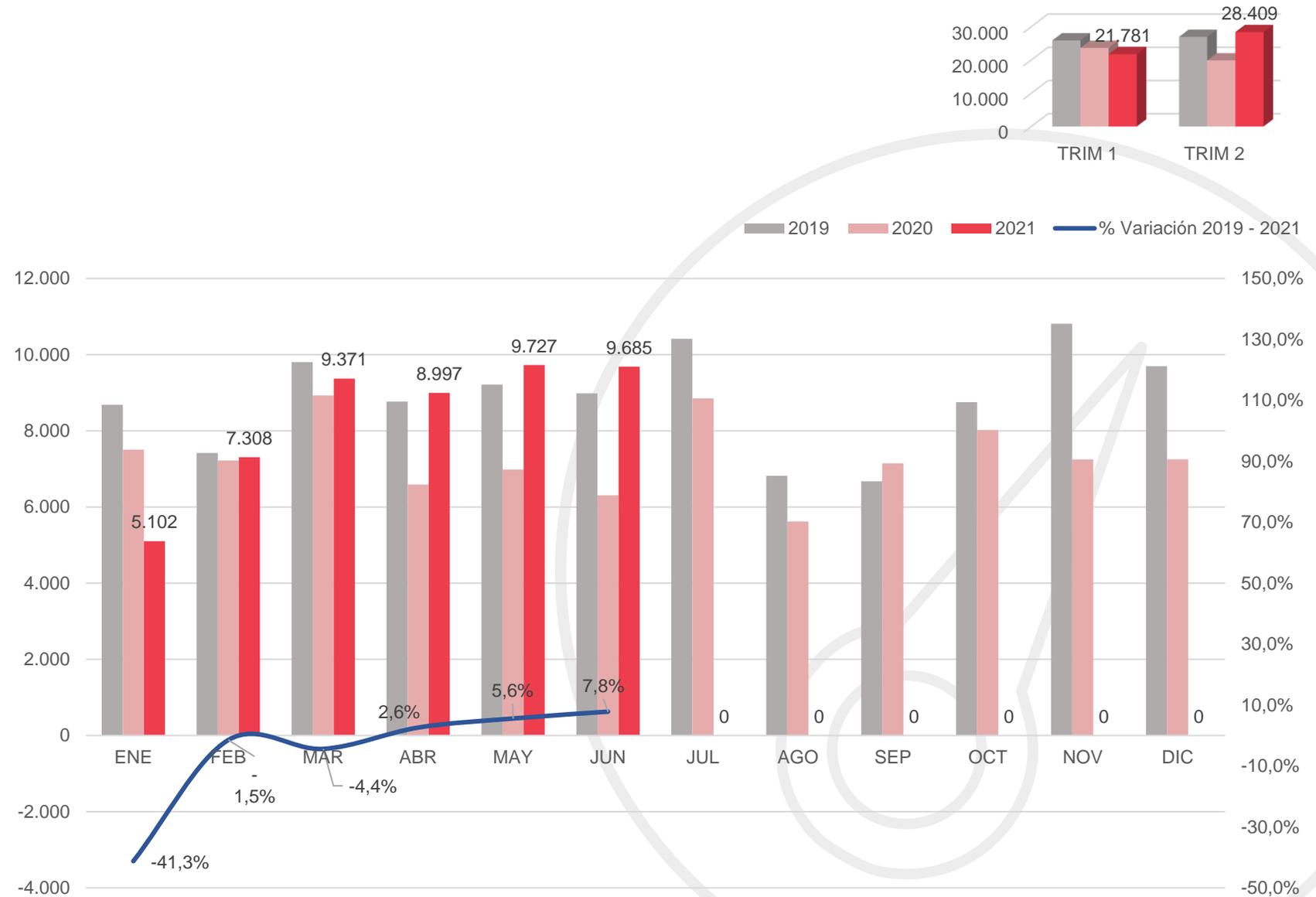
Las turbulencias que ofrece la curva de variación responden a que, como en el caso de la obra nueva no residencial, la actividad está determinada por operaciones de carácter puntual que, sin embargo, no sirven para marcar tendencias.



Obra nueva (Nº de viviendas)

El número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 5% en relación con los meses de abril y junio 2019.

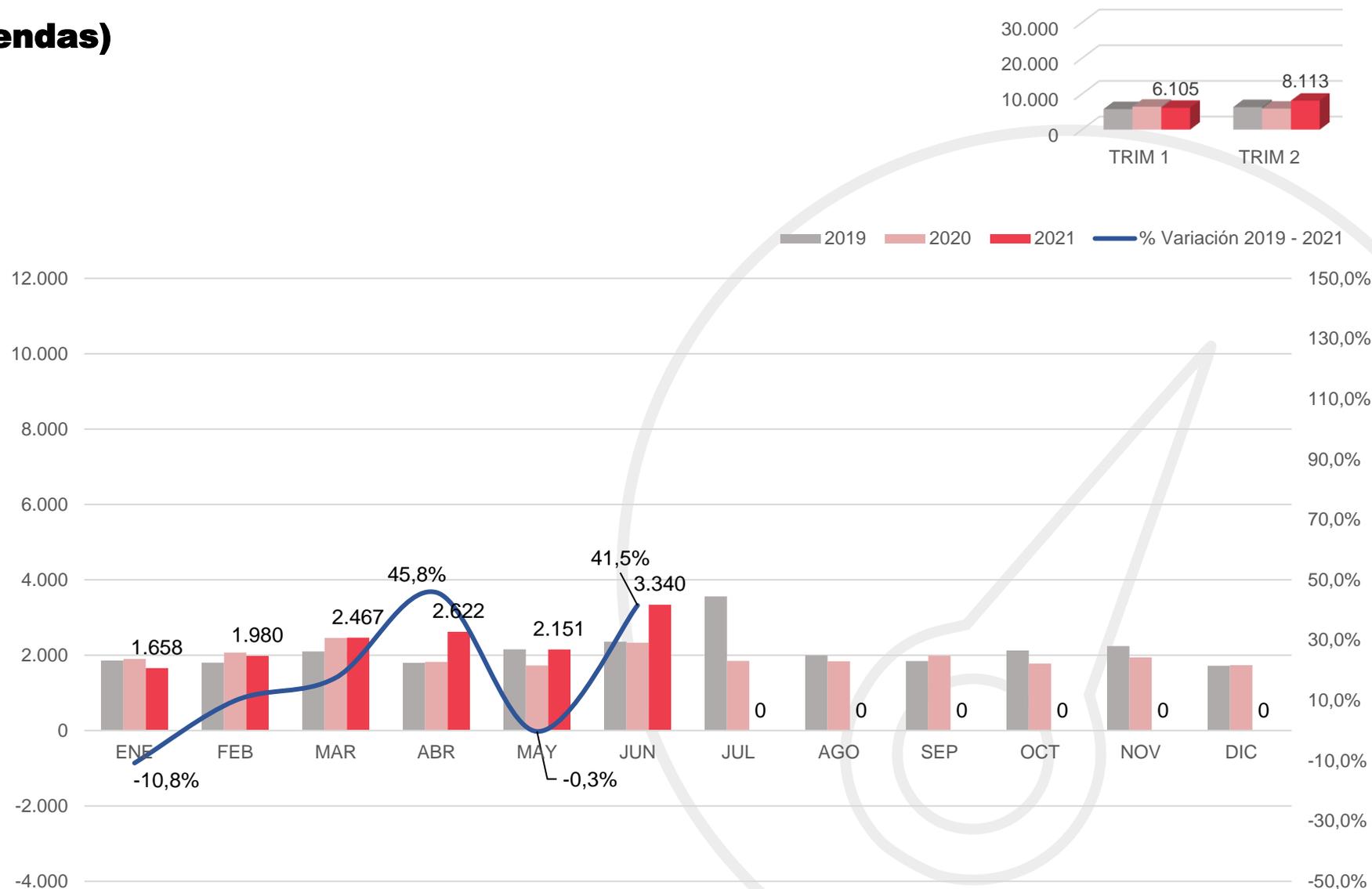
Se han visado 1.445 viviendas más que en el segundo trimestre del año anterior a la pandemia de Covid19.



Rehabilitación (Nº de viviendas)

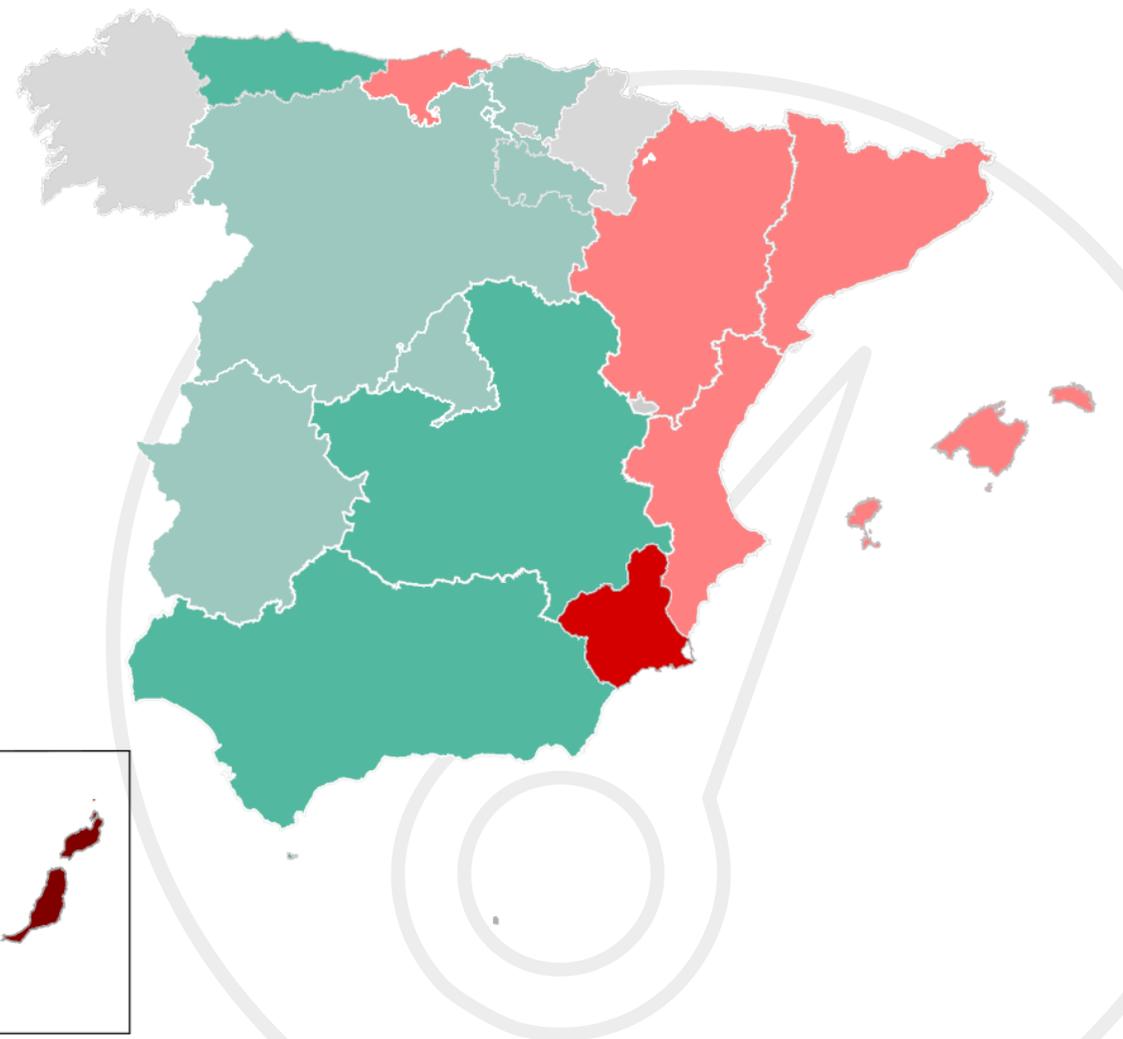
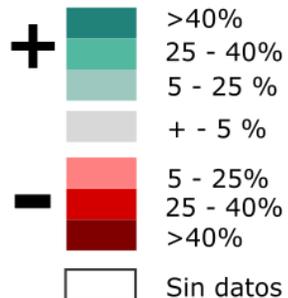
La gran rehabilitación se ha comportado mejor que la obra nueva. Si, en el primer trimestre, había registrado un incremento del 6,03% en viviendas visadas, entre abril y junio el aumento ha sido del 28,47%.

En relación con el primer semestre de 2019, las viviendas visadas para rehabilitación han crecido un 17,77%.



Obra nueva + Rehabilitación – 2º Trimestre 2019 - 2021

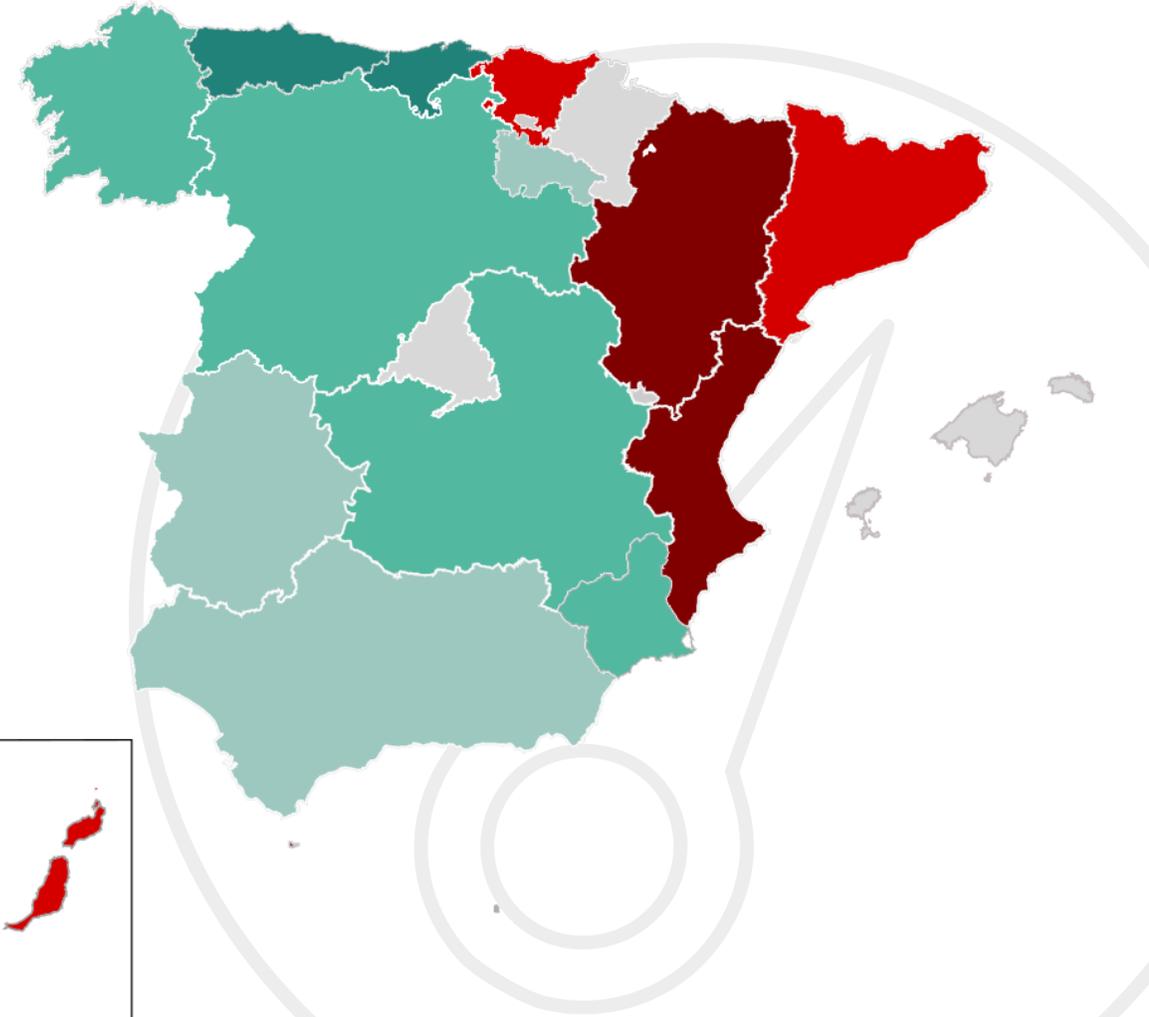
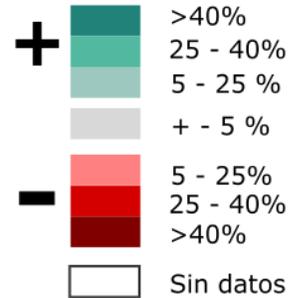
	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	1159652	1534926	32,4%
ARAGÓN	273260	225762	-17,4%
ASTURIAS	193058	264014	36,8%
BALEARES / BALEARS	435341	390916	-10,2%
CANARIAS	535650	270116	-49,6%
CANTABRIA	72323	66480	-8,1%
CASTILLA-LA MANCHA	343327	429314	25,0%
CASTILLA-LEÓN	437895	525908	20,1%
CATALUÑA / CATALUNYA	1104656	863421	-21,8%
EXTREMADURA	184321	229995	24,8%
GALICIA	423019	427567	1,1%
MADRID	1951532	2116926	8,5%
MURCIA	106382	74216	-30,2%
NAVARRA	134201	128213	-4,5%
LA RIOJA	18143	21191	16,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	753517	654195	-13,2%
PAIS VASCO / EUSKADI	309906	349321	12,7%
CEUTA	10143	13948	37,5%
MELILLA	0	0	0,0%



La evolución de la superficie visada de obra nueva y rehabilitación ha sido positiva en la mayoría de las comunidades, excepto en las islas, en regiones del litoral mediterráneo (Murcia, Comunidad Valenciana y Cataluña), Cantabria y Aragón.

Obra nueva residencial – 2º Trimestre 2019 y 2021

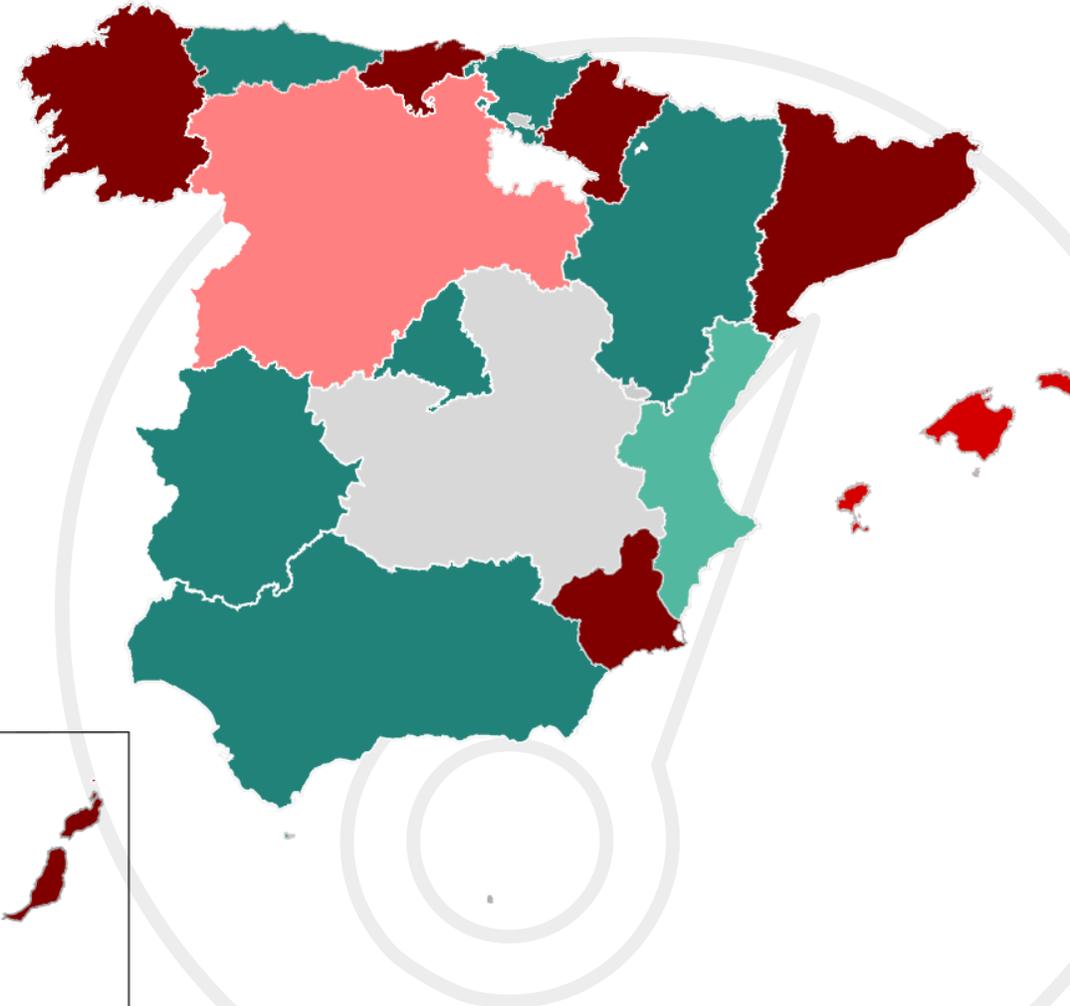
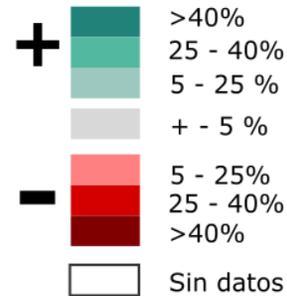
	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	846514	950585	12,3%
ARAGÓN	181165	90709	-49,9%
ASTURIAS	53442	147780	176,5%
BALEARES / BALEARS	231258	227541	-1,6%
CANARIAS	140007	92460	-34,0%
CANTABRIA	43245	63721	47,3%
CASTILLA-LA MANCHA	218627	288304	31,9%
CASTILLA-LEÓN	265326	367404	38,5%
CATALUÑA / CATALUNYA	588032	437723	-25,6%
EXTREMADURA	117435	142336	21,2%
GALICIA	160722	213750	33,0%
MADRID	1202438	1240814	3,2%
MURCIA	56715	71168	25,5%
NAVARRA	87268	86400	-1,0%
LA RIOJA	15947	18722	17,4%
COMUNIDAD VALENCIANA	573970	328207	-42,8%
PAIS VASCO / EUSKADI	274211	168096	-38,7%
CEUTA	7663	766	-90,0%
MELILLA	0	0	0,0%



El mapa refleja el impacto desigual que ha tenido la pandemia. El sector de la construcción se ha recuperado prácticamente en todas las comunidades, excepto en las islas y el litoral mediterráneo. También sufren las consecuencias el País Vasco y Aragón.

Obra nueva no residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	210042	357698	70,3%
ARAGÓN	42833	65677	53,3%
ASTURIAS	15877	23156	45,8%
BALEARES / BALEARS	39204	27922	-28,8%
CANARIAS	348820	142413	-59,2%
CANTABRIA	9256	2759	-70,2%
CASTILLA-LA MANCHA	98593	102009	3,5%
CASTILLA-LEÓN	75272	56663	-24,7%
CATALUÑA / CATALUNYA	258565	149920	-42,0%
EXTREMADURA	19518	33695	72,6%
GALICIA	166974	77694	-53,5%
MADRID	378395	532072	40,6%
MURCIA	45002	3044	-93,2%
NAVARRA	46933	17801	-62,1%
LA RIOJA	0	0	0,0%
COMUNIDAD VALENCIANA	108243	137860	27,4%
PAIS VASCO / EUSKADI	35695	80649	125,9%
CEUTA	79	1068	1251,9%
MELILLA	0	0	0,0%

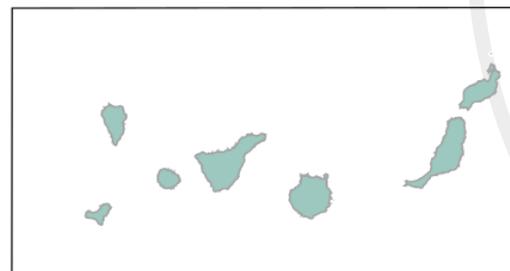
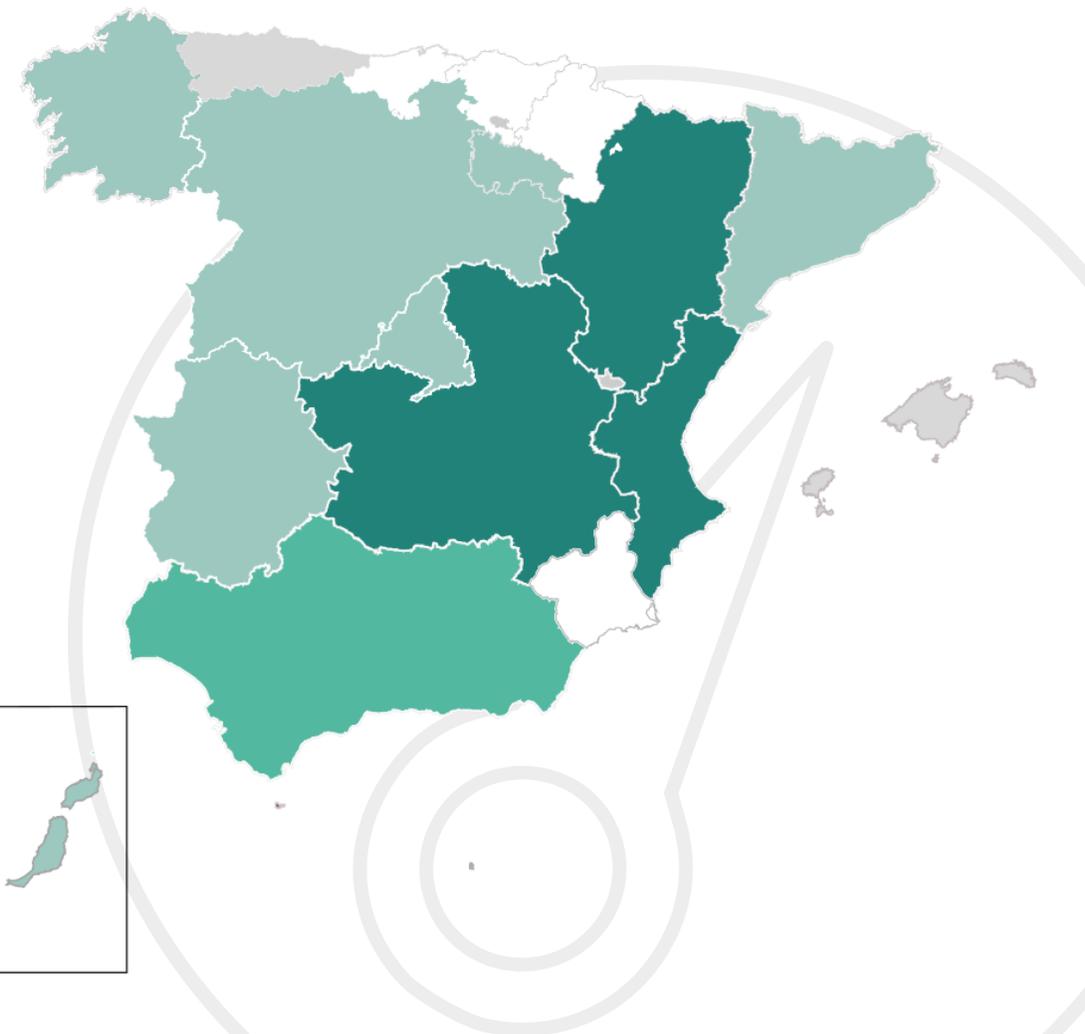
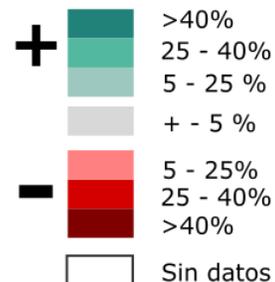


La superficie visada de obra nueva no residencial está condicionada a grandes operaciones de carácter puntual. De ahí, las diferencias entre regiones. Las mayores caídas se registraron en Murcia, Cantabria, Navarra, Canarias, Galicia y Cataluña.

Aumentó por encima del 50% en País Vasco, Extremadura, Andalucía y Aragón.

Rehabilitación residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

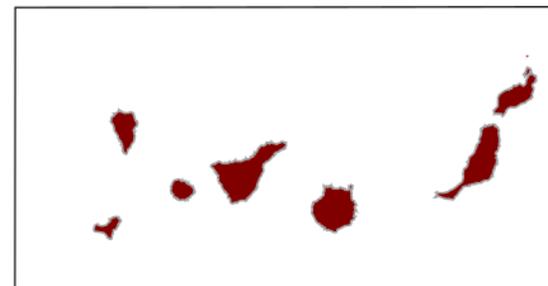
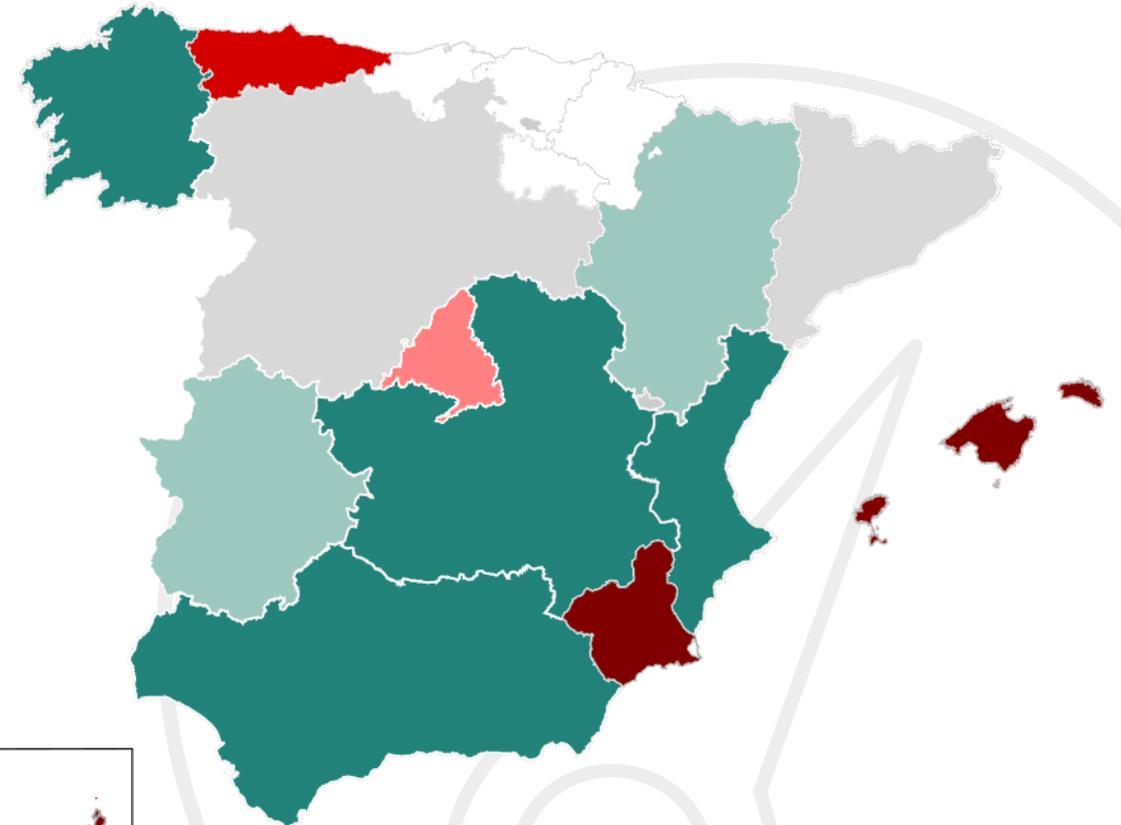
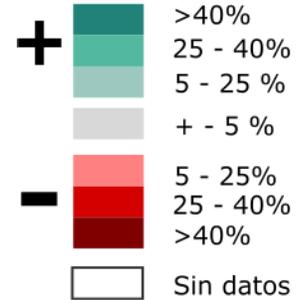
	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	58447	75118	28,5%
ARAGÓN	13566	26312	94,0%
ASTURIAS	50419	48813	-3,2%
BALEARES / BALEARS	106520	105844	-0,6%
CANARIAS	13496	15953	18,2%
CANTABRIA	0	0	0,0%
CASTILLA-LA MANCHA	13142	19645	49,5%
CASTILLA-LEÓN	44450	47716	7,3%
CATALUÑA / CATALUNYA	155422	168584	8,5%
EXTREMADURA	27676	31891	15,2%
GALICIA	63044	75933	20,4%
MADRID	102777	127965	24,5%
MURCIA	0	0	0,0%
NAVARRA	0	5234	0,0%
LA RIOJA	2196	2469	12,4%
COMUNIDAD VALENCIANA	12022	66571	453,7%
PAIS VASCO / EUSKADI	0	7341	0,0%
CEUTA	618	80	-87,1%
MELILLA	0	0	0,0%



La rehabilitación residencial gana terreno en casi todas las regiones del país. Los mayores incrementos se registraron en Comunidad Valenciana, Aragón y Castilla-La Mancha. La principal caída (-87,1%) se ha contabilizado en Ceuta.

Rehabilitación no residencial – 2º Trimestre 2019 - 2021

	TRIM 2 2019	TRIM 2 2021	% Variación
ANDALUCÍA	44649	151525	239,4%
ARAGÓN	35696	43064	20,6%
ASTURIAS	73320	44265	-39,6%
BALEARES / BALEARS	58359	29609	-49,3%
CANARIAS	33327	19290	-42,1%
CANTABRIA	19822	0	0,0%
CASTILLA-LA MANCHA	12965	19356	49,3%
CASTILLA-LEÓN	52847	54125	2,4%
CATALUÑA / CATALUNYA	102637	107194	4,4%
EXTREMADURA	19692	22073	12,1%
GALICIA	32279	60190	86,5%
MADRID	267922	216075	-19,4%
MURCIA	4665	4	-99,9%
NAVARRA	0	18778	0,0%
LA RIOJA	0	0	0,0%
COMUNIDAD VALENCIANA	59282	121557	105,0%
PAIS VASCO / EUSKADI	0	93235	0,0%
CEUTA	1783	12034	574,9%
MELILLA	0	0	0,0%



La superficie visada para rehabilitación no residencial creció más de un 50% en Andalucía, Comunidad Valenciana, Galicia y Ceuta.

Las principales caídas se registraron en Murcia, Baleares, Canarias y Asturias.

En Madrid, cayó un 19,4%.

CSCAE

